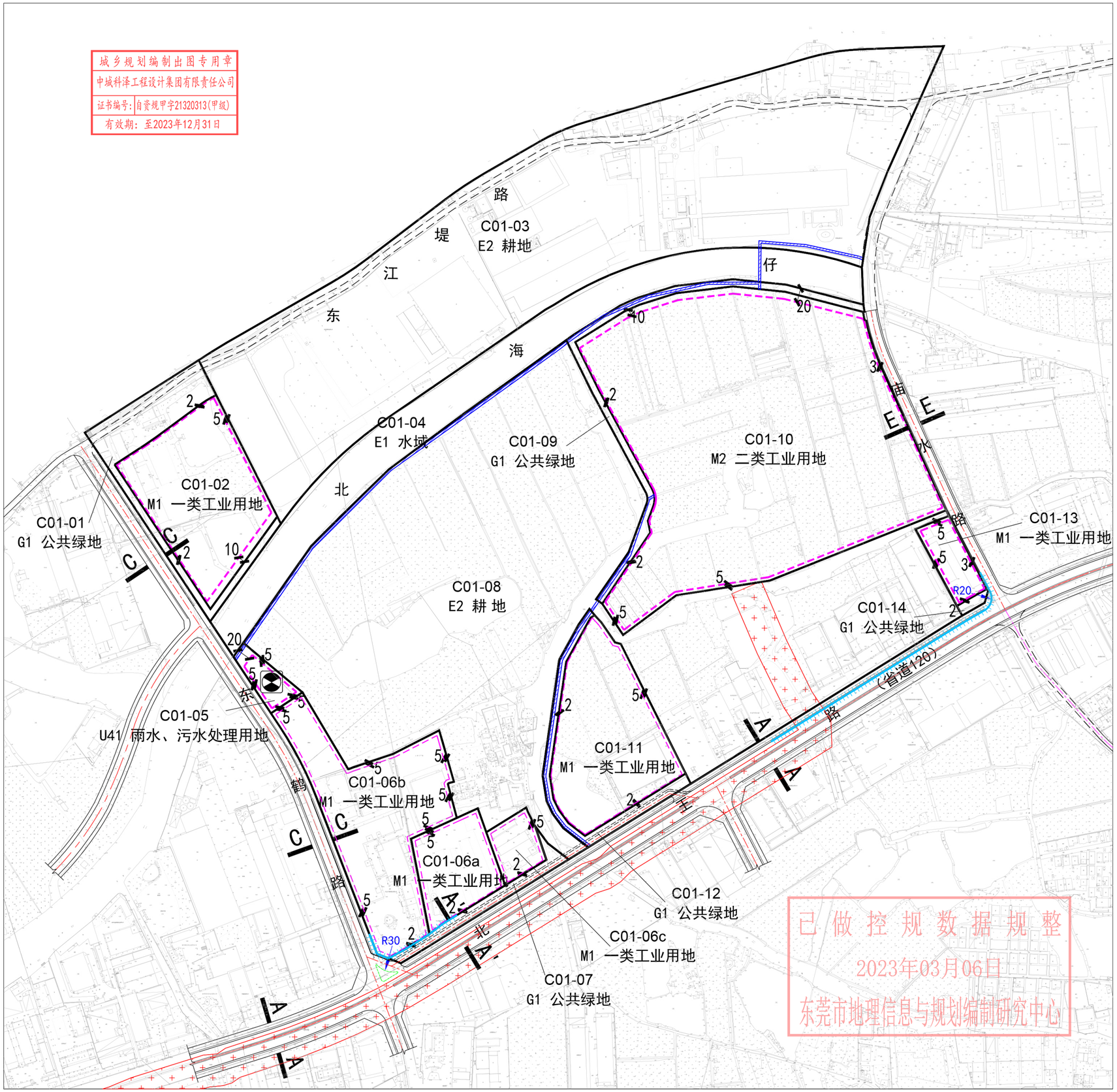
城乡规划编制出图专用章
中城科泽工程设计集团有限责任公司
证书编号：自资规甲字21320313(甲级)
有效期：至2023年12月31日



已做控规数据规整
2023年03月06日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

分图图则

东莞市中堂镇东鹤片区控制性详细规划

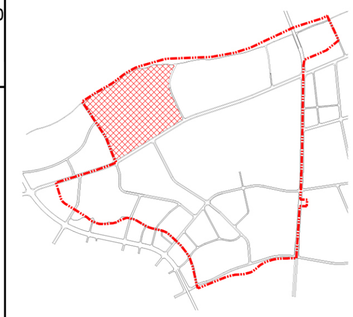
N

0 60 120 180

1:6000

图例

- A04-01 地块编号
- R5 用地性质代码
- 地块界线
- 建筑退缩红线
- 禁止机动车开口地段
- 道路控制点坐标
- 道路设计标高
- 地形自然标高
- 道路断面编号
- 道路转弯半径
- 高压走廊
- 蒸汽管廊
- 污水泵站



地块位置示意图

地块规划指标控制表

地块编号	用地性质代码	地块面积（㎡）	容积率	建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	居住人口（人）	停车位（个）	适建范围	配建公共设施及其它
C01-01	G1	14777	—	—	—	—	—	—	—	12\42	
C01-02	M1	34324	2.0	68648	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-03	E2	232721	—	—	—	—	—	—	—		
C01-04	E1	57419	—	—	—	—	—	—	—		
C01-05	U41	3788	—	—	—	—	—	—	—	12\35\36\38\42	污水泵站
C01-06a	M1	13632	3.4	46348	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-06b	M1	41126	2.0	82252	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-06c	M1	5213	2.0	10426	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-07	G1	4728	—	—	—	—	—	—	—	12\42	
C01-08	E2	290926	—	—	—	—	—	—	—		
C01-09	G1	8661	—	—	—	—	—	—	—	12\42	
C01-10	M2	154751	2.4	371402	20	50	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-11	M1	34075	2.0	68150	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-12	G1	6198	—	—	—	—	—	—	—	12\42	
C01-13	M1	5827	2.0	11654	—	—	60	—	—	29\30\32\35\39\42	
C01-14	G1	672	—	—	—	—	—	—	—	12\42	

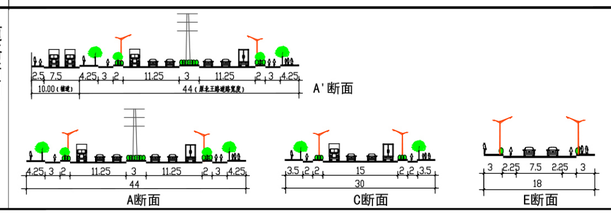
规划实施控制要点

1. 规划区范围内因城市发展与建设确实需要改变用地性质的，必须遵守规划文本中《用地与建筑相容性规定表》及相关规定。
2. 严格按照图则及文本的相关规定控制各地块内建筑后退道路红线和建筑红线的距离。
3. 严格按照图则及文本的相关规定控制各道路的等级与红线宽度。
4. 北王路220KV高压走廊单侧控制22.5米;蒸汽管廊宽度3米（架空管道地下基础最大横向尺寸）。
5. 具体配建停车位、工业和仓储用地绿化率、建筑密度按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
6. C01-05地块规划控制指标不作具体要求，在规划实施阶段，在符合国家、省、市相关技术规范的前提下，可根据项目立项、批复、方案等文件确定具体控制指标。
7. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
8. 根据《东莞市中堂镇海绵城市详细规划》，C01-01、C01-12、C01-14地块二级排水分区年径流总量控制率为85%；C01-02、C01-10、C01-11地块二级排水分区年径流总量控制率为65%；C01-05地块二级排水分区年径流总量控制率为70%；C01-06a、C01-06b、C01-06c、C01-13地块二级排水分区年径流总量控制率为50%；C01-03、C01-04、C01-08地块二级排水分区年径流总量控制率为--。

规划说明

1. 本图则与规划文本是指导规划城市建设的管理性文件，两者同时使用，相辅相成。
2. 用地性质代码参照《东莞市城市规划管理技术规定》。
3. 适建范围一栏中代号所对应的项目详见文本《各类建设用地适建范围表》。
4. 公共服务设施一栏的配套项目详见文本的《公共服务设施汇总表》和相关内容。
5. 图中虚线道路为引导性道路，不作为地块划分界限。
6. 建筑后退红线距离参照《东莞市城市规划管理技术规定》及相关规范执行。
7. 本次规划采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

道路断面



东莞市中堂镇人民政府　　中城科泽工程设计集团有限责任公司

项目名称	中堂镇东鹤片区控制性详细规划			街坊编号	图　号	13
项目负责		审　核		C01	图　别	控制性详细规划
专业负责		审　定			日　期	2023.01