

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**441900010-2023-00016**

采购项目编号：**441900010-2023-00016**

项目名称：麻涌**TOD**标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计

采购人：东莞水乡特色发展经济区管理委员会自然资源局

采购代理机构：三方诚信招标有限公司东莞分公司

第一章 投标邀请

三方诚信招标有限公司东莞分公司受东莞水乡特色发展经济区管理委员会自然资源局的委托，采用公开招标方式组织采购麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计
采购计划编号：441900010-2023-00016
采购项目编号：441900010-2023-00016
采购方式：公开招标
预算金额：3,531,200.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计):
采购包预算金额：3,531,200.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	区域规划和设计服务	一、完成规划研究及近期整备地块的相关上位规划调整工作。二、完成片区概念性城市设计工作，三、完成片区控规修编工作。	1.0000(项)	详见第二章	3,531,200.00	否

本采购包接受联合体投标
合同履行期限：签订合同之日起预计12个月，具体时间可结合实际进展进行调整。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 正本或副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照正本或副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的， 提供相应证明材料。(或提供相关承诺函)
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。（或提供相关承诺函）
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。(或提供相关承诺函)
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1（麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计）： 本项目不属于专门面向中小企业。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。投标（报价） 函相关承诺要求内容。

3)投标人须具有政府行政主管部门颁发的《城乡规划编制资质证书》乙级或以上资质证书。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会自然资源局

地址： 东莞市道滘镇大众路6号

联系方式： 0769-88089015

2.采购代理机构信息

名称：三方诚信招标有限公司东莞分公司

地址： 广东省东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦706室

联系方式： 0769-21682660-802

3.项目联系方式

项目联系人： 陈树辉

电话： 0769-21682660-802

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

采购代理机构：三方诚信招标有限公司东莞分公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

为贯彻落实市委、市政府关于拓展连片产业空间的工作部署，结合《东莞市标准化产业片区土地整备工作方案》《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》等要求，需编制本次《麻涌TOD标准化产业片区总管控、规划调整及概念性城市设计》，为麻涌TOD片区的土地整备实施提供支撑。另外，结合该产业片区近期土地整备、项目招商等工作要求，为加快推进相关项目落地，需同步开展与近期整备地块涉及的现行规划调整、成片开发方案等编制工作，促进相关用地达到供地条件。

1. 聚焦“科技创新+先进制造”，实施土地空间连片拓展工程

2022年，东莞市第十五次党代会报告提出，立足“双万”新起点，聚焦科技创新和先进制造，以产业发展“五大工程”为统揽，加快打造大湾区先进制造新高地。其中，提出“实施土地空间连片拓展工程”，空间资源紧缺特别是连片空间不足是东莞当前发展最大的制约，只有拓出大空间才能承接大项目、拓出新空间才能培育新动能。加强产业规划与国土空间规划衔接，实施连片土地统筹、产业空间更新、低效用地处置三大行动，力争三年内整备4片2000亩以上、6片700亩以上连片土地，形成一批连片“标准地”。麻涌TOD片区作为“4+2”近期重点实施片区，属于2000亩级别片区，根据市工作要求，需加快推进土地整备和项目招商工作。

2.支撑片区近期土地整备、项目招商工作需求，促进用地达到供地条件

按照《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》，为支撑片区近期土地整备、项目招商等工作开展，结合土地整备和项目落地时序，在国土空间总体规划编制的过渡期，需分步开展现行土地利用总体规划、镇总体规划、生态控制线等调整完善工作，理顺上层次规划和做好一致性处理，有序落实至控制性详细规划，衔接实施土地整理和连片征收工作，促进用地达到供地条件。

基于以上工作背景，计划开展本次麻涌TOD标准化产业片区总管控、规划调整及概念性城市设计工作。

采购包1（麻涌TOD标准化产业片区总管控、规划调整及概念性城市设计）

1.主要商务要求

标的提供的时间	签订合同之日起预计12个月完成编制，具体工作时间可结合实际进展进行调整。
标的提供的地点	采购人指定地点。
	<p>1期：支付比例30%,预付款阶段： 合同签订后，中标人开展工作，采购人在收到请款申请10个工作日内，支付合同总金额的30%，作为项目启动资金。</p> <p>2期：支付比例11.7%,总体规划管控方案与概念性城市设计方案初期成果阶段： 此阶段对应总体规划管控方案、概念性城市设计方案的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的11.7%。 中标人提供总体规划管控方案初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付总体规划管控方案对应金额的40%。 中标人提供概念性城市设计方案初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付概念性城市设计方案对应金额的40%。 以上两项费用之和约占合同总金额的11.7%，待两项工作均完成后再一次性支付。</p> <p>3期：支付比例9.2%,第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告初期成果阶段： 此阶段对应第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的9.2%。 中标人提供第一次土地利用总体规划调整方案初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的20%。 中标人提供第一次镇总体规划及生态控制</p>

付款方式

线调整方案初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的**20%**。中标人提供防洪排涝规划初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪排涝规划对应金额的**40%**。中标人提供防洪评价报告初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪评价报告对应金额的**40%**。以上四项费用之和约占合同总金额的**9.2%**，待四项工作均完成后再一次性支付。

4期：支付比例**2.3%**,土地征收成片开发方案初期成果阶段：此阶段对应土地征收成片开发方案的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的**2.3%**。中标人提供土地征收成片开发方案初期成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地征收成片开发方案对应金额的**40%**。

5期：支付比例**8.8%**,总体规划管控方案与概念性城市设计方案最终成果阶段：此阶段对应总体规划管控方案、概念性城市设计方案的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的**8.8%**。中标人提供总体规划管控方案最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付总体规划管控方案对应金额的**30%**。中标人提供概念性城市设计方案最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付概念性城市设计方案对应金额的**30%**。以上两项费用之和约占合同总金额的**8.8%**，待两项工作均完成后再一次性支付。

6期：支付比例**6.9%**,第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告最终成果阶段：此阶段对应第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的**6.9%**。中标人提供第一次土地利用总体规划调整方案最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的**15%**。中标人提供第一次镇总体规划及生态控制线调整方案最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的**15%**。中标人提供防洪排涝规划最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪排涝规划对应金额的**30%**。中标人提供防洪评价报告最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪评价报告对应金额的**30%**。以上四项费用之和约占合同总金额的**6.9%**，待四项工作均完成后再一次性支付。

7期：支付比例**6.3%**,第一次控规调整方案报送阶段：此阶段对应第一次控规调整方案的报送阶段工作内容，费用约占合同总金额的**6.3%**。中标人提供并报送第一次控规调整方案成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请**10**个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的**20%**。

8期：支付比例**4.7%**,第一次控规调整方案审批阶段：此阶段对应第一次控规调整方案的审批阶段工作内容，费用约占合同总金额的**4.7%**。中标人提供第一次控规调整方案成果，通过规委会审议并完成备案，采购人在收到请款申请

	<p>10个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的15%。</p> <p>9期：支付比例1.7%,土地征收成片开发方案最终成果阶段：此阶段对应土地征收成片开发方案的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的1.7%。中标人提供土地征收成片开发方案最终成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付土地征收成片开发方案对应金额的30%。</p> <p>10期：支付比例6.3%,第二次控规调整方案报送阶段：此阶段对应第二次控规调整方案的报送阶段工作内容，费用约占合同总金额的6.3%。中标人提供并报送第二次控规调整方案成果，经水乡管委会同意，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的20%。</p> <p>11期：支付比例4.7%,第二次控规调整方案审批阶段：此阶段对应第二次控规调整方案的审批阶段工作内容，费用约占合同总金额的4.7%。中标人提供第二次控规调整方案成果，通过规委会审议并完成备案，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付控规调整阶段对应金额的15%。</p> <p>12期：支付比例7.4%,第二次土地利用总体规划调整方案、第二次镇总体规划及生态控制线调整方案阶段：此阶段对应第二次土地利用总体规划调整方案、第二次镇总体规划及生态控制线调整方案的工作内容，费用约占合同总金额的7.4%。中标人提供第二次土地利用总体规划调整方案成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的35%。中标人提供第二次镇总体规划及生态控制线调整方案成果，经水乡管委会同意后，采购人在收到请款申请10个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的35%。以上两项费用之和约占合同总金额的7.4%，待两项工作均完成后再一次性支付。</p>
验收要求	1期： 中标人应按采购的时间、技术要求，提交各阶段相应的工作成果。
履约保证金	收取比例： 5% ,说明：（1）提交时间：合同签订之日前 10 日内；（2）金额：采购项目预算金额的 5% ；（3）方式：履约保证金应以支票、汇票、本票或者由专业的金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交；（4）退还说明：在合同期满之日起 30 天内无息退还；（5）《政府采购履约担保函》在合同期满之日起 30 天后，自动失效。

其他	<p>1.结算方式说明，（1）付款方式中每期费用占合同总金额占比为根据各分项工作最高限价计算的估算值，实际每期支付费用以各分项工作实际报价为准。</p> <p>（2）中标人应凭合同、中标通知书、中标人开具的专用发票、出具的校核报告（加盖采购人公章）、验收单等有效文件与采购人结算。采购人按招标文件付款方式程序结算付款。</p> <p>2.报价内容，投标报价应由8项工作的分项报价组成，并包含一切与本技术服务工作实施内容相关的费用，包括但不限于规划编制费、控规电子校核费、公示费、专家评审费等与本项目相关的费用、在工作中所发生的其他各种因素额直接费、间接费、利润、税金及其他税费、人员保险费、全额含税发票、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。本项目最高限价为：人民币叁佰伍拾叁万壹仟贰佰元整（¥3,531,200.00），其中：（1）总体规划管控方案最高限价为人民币贰拾伍万元整（¥250,000.00）。（2）土地利用总体规划调整方案最高限价为人民币叁拾伍万元整（¥350,000.00）。（3）镇总体规划及生态控制线调整方案最高限价为人民币肆拾万元整（¥400,000.00）。（4）土地征收成片开发方案最高限价为人民币贰拾万元整（¥200,000.00）。（5）防洪排涝规划最高限价为人民币贰拾柒万元整（¥270,000.00）。（6）防洪评价报告最高限价为人民币壹拾柒万元整（¥170,000.00）。（7）概念性城市设计方案最高限价为人民币柒拾捌万伍仟柒佰元整（¥785,700.00）。（8）控规调整方案最高限价为人民币壹佰壹拾万零伍仟伍佰元整（¥1,105,500.00）。以上各项工作的分项报价均不能超过对应项目的最高限价。</p> <p>3.合同条款，投标人实质响应合同各条款。</p>
----	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	区域规划和设计服务	一、完成规划研究及近期整备地块的相关上位规划调整工作。二、完成片区概念性城市设计工作，三、完成片区控规修编工作。	项	1.00	3,531,200.00	3,531,200.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：一、完成规划研究及近期整备地块的相关上位规划调整工作。二、完成片区概念性城市设计工作，三、完成片区控规修编工作。

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
------	----	------------

	1	<p>一、工作范围</p> <p>麻涌TOD标准化产业片区位于麻涌镇中东部，南临麻涌镇临港产业区，北接镇中心区。</p> <p>工作范围应包含但不限于该产业片区红线范围，北至中心大道，东至东环路、倒运海水道，南至现状运河，西南至广深沿江高速，西北至麻涌大道，总面积为291公顷（4369亩）。投标人可结合实际情况对工作范围提出合理化建议。</p>  <p>工作范围</p>
	2	<p>二、工作要求</p> <p>1、衔接在编市、功能区和镇级国土空间总体规划。总体规划管控方案与概念性城市设计方案，应衔接在编的市级、功能区和镇级国土空间总体规划，协调落实刚性管控要求，后续应将管控方案内容纳入在编国土空间总体规划。</p> <p>2、衔接落实产业规划、经济测算、土地整备等工作的相关要求。总体规划管控方案与概念性城市设计方案应统筹协调产业规划、资金测算、土地整备实施等各专项工作的空间要求，结合产业规划、招商地图、重点项目、配套设施等空间需求、经济测算平衡要求、土地整备工作时序等，统筹谋划片区功能结构、用地布局、空间形态、交通市政支撑、公服配套和开发时序等。</p> <p>3、近期开发用地应按过渡期要求做好现行规划一致性处理工作。结合土地整备和项目招商情况推进近期开发用地落地，按照国土空间规划编制的过渡期要求，开展现行土地利用总体规划、镇总体规划、生态控制线等调整完善，做好一致性处理，衔接土地整理和连片征收工作，为土地开发建设提供支撑。</p> <p>4、结合土地整备和项目招商情况，有序落实到控制性详细规划中。根据总体规划管控方案与概念性城市设计方案，应结合土地整备时序、项目招商需求、土地出让和基础设施建设计划等情况，有序开展控制性详细规划的编制或调整，为项目建设提供依据。</p>

3	<p>三、工作内容</p> <p>工作内容主要包括以下几项：</p> <p>1、统筹开展总体规划管控方案、近期整备开发地块的上层次规划调整和土地征收成片开发方案编制工作。包括总体规划管控方案研究，结合近期土地整备开发需要开展土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整完善，土地征收成片开发方案编制，防洪排涝规划以及防洪评价报告等工作。</p> <p>（1）总体规划管控方案编制：根据《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》等有关要求，结合概念性城市设计方案内容，提炼底线管控、用地功能、重大设施建设等方面内容，形成总体规划管控方案，衔接在编的各级国土空间总体规划。</p> <p>（2）土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整：根据《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》等有关要求，结合土地整备和项目招商情况，近期整备开发地块涉及上层次规划调整的，开展土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整工作。</p> <p>（3）土地征收成片开发方案编制：开展近期整备开发地块的土地征收成片开发方案编制工作，核对校验与规整入库成片开发范围与征地范围数据，跟踪衔接土地征收成片开发方案的编程程序。</p> <p>（4）防洪排涝规划与防洪评价报告编制：落实海绵城市、碧道规划等新理念，统筹片区水安全和土地开发，合理布局水网，结合规划路网及现状已有箱涵，规划片区内整体水系走向布局以及工程布设要求，加强与片区外河涌衔接；分析计算片区防洪排涝工程布设及规模（包括但不限于设计洪水、设计暴雨强度的分析计算以及水系规划）；结合防洪排涝规划情况，开展现场查勘调查，对工程区河道进行实地纵、横断面测量；通过水文分析与计算、工程方案复核、建立数学模型等方式，编制整体防洪评价报告。</p> <p>2、开展片区概念性城市设计工作。明确片区发展目标、功能结构、用地布局、空间形态、交通体系、市政支撑和公服配套等。对片区重点区域、城市景观敏感区域、重要发展轴带等区域提出城市设计引导，形成管控导则，衔接片区控制性详细规划，引导项目建设工程设计方案编制。谋划片区近期开发建设计划，分类形成近期建设项目库。</p> <p>3、开展片区控制性详细规划调整工作。根据总体规划管控方案与概念性城市设计方案，结合土地整备时序、项目招商需求、近期建设计划等情况，有序开展控制性详细规划的编制或调整。</p>
	<p>四、成果要求</p> <p>1、总体规划管控方案与概念性城市设计</p> <p>（1）东莞市标准化产业片区麻涌TOD片区规划（总体规划管控方案与概念性城市设计）总报告：包括总体规划管控方案、概念性城市设计方案两大部分。</p> <p>总体规划管控方案部分：包括但不限于底线管控要素、规划内容要点、市级统筹招商用地等内容。</p> <p>概念性城市设计方案部分：包括但不限于片区区位与规划范围、现状摸查、上位规划分析、功能定位、规划结构、建设规模、功能布局、开发强度、公共服务设施规划、综合交通规划、市政工程规划、城市设计、片区开发时序、市级统筹招商用地、近期建设计划、相关规划衔接等内容。</p> <p>（2）相关图集：反映现状情况、规划情况、近期建设、管控要素、城市设计效果等图件，包括但不限于区域位置图、最新年度土地利用变更调查现状图、规划结构图、用地规划图（可区分近期、远期）、开发强度分级图、公共服务系统规划图、综合交通规划图、市政工程规划相关图</p>

纸、城市设计管控导则、总体规划管控方案图则、片区开发时序图、市级统筹招商用地土地整备计划图、近期建设项目图、工业保护线调整方案图、城市设计效果图等。

(3) 相关数据库：包括但不限于用地规划图、总体规划管控方案图则、市级统筹招商用地土地整备计划图等。

2、土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整方案

结合片区开发时序、招商需求，分期进行土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整，调整次数均不少于2次，成果包括但不限于：

(1) 土地利用总体规划调整方案：形成预留城乡建设用地规模使用审批表，其中包括但不限于规模使用的必要性、项目选址和空间布局调整的合理性、规模落实情况、与相关规划的协调度、主要约束性指标的修改和管制区变化情况等内容。

(2) 镇总体规划调整方案：包括但不限于项目概况、相关规划要求、调整方案、调整影响分析、与镇级国土空间总体规划的衔接、调整方案前后对比、城乡用地汇总表、城市建设用地平衡表等内容。

(3) 生态控制线调整方案：包括但不限于项目概况、调整原因、调整方案、调整影响分析等内容。

(4) 相关图集：反映现状情况、规划情况等图件，包括但不限于土地利用现状图、调整前后土规图、调整前后镇总规用地规划图、调整前后空间管制图、调整前后四线规划图、调整前后生态控制线、生态控制线调整方案叠加航拍图、生态控制线调整方案叠加土规图、生态控制线调整方案叠加总规图等。

(5) 相关数据库：调整地块红线。

3、土地征收成片开发方案

(1) 成片开发方案：包括但不限于方案概况、可行性分析、设施配套与主要用途、项目计划、必要性与效益评估、结论等内容。

(2) 相关图集：包括但不限于成片开发范围示意图、成片开发范围土地利用现状图、成片开发范围镇土地利用总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围镇总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围与永久基本农田、长期稳定利用耕地、生态保护红线的叠合图、成片开发范围内详细规划的批复及叠合图等。

(3) 成片开发方案相关数据库。

4、防洪排涝规划与防洪评价报告

需完成至少5个设计断面河流设计洪水计算、1个点设计暴雨强度计算、5个工程点施工期设计洪水计算和1个工程点河床演变及河势影响(泥沙)分析，成果包括但不限于：

(1) 麻涌TOD片区防洪排涝规划：包括但不限于项目概况、水系规划、防洪排涝水文分析计算、防洪规划、治涝规划、非工程措施规划、工程管理规划、环境影响评价、水土保持、投资匡算与实施安排、经济分析、结论与建议等内容。

(2) 麻涌TOD片区防洪评价报告：包括但不限于项目概况、基本情况、河道演变、防洪评价分析与计算、防洪综合评价、消除和减轻影响措施、结论与建议等内容。

(3) 相关图集：反映现状情况、水利工程规划情况、对防洪排涝的影响等分析图件，包括但不限于工程地理位置图、项目区现状水系及水利工程布置图、项目区远期用地规划图、远期水系规划图、排涝分区图、远期水利工程布置图、河涌岸线规划图、规划河道桩号布置图、河道断面图、雨水工程规划图、污水工程规划图、河道管理范围与项目区相关关系图、场地规划高程与涌

		<p>容补偿方案图等。</p> <p>5、控规调整方案</p> <p>结合片区开发时序、招商需求，分期进行控规调整，调整次数不少于2次，成果包括但不限于：</p> <p>（1）控规调整报告：包括但不限于项目概况、调整理由、调整内容、调整影响分析等内容。</p> <p>（2）相关图集，包括但不限于调整前后控规片区用地规划图、调整前后控规分图图则等。</p>
	5	<p>五、编制周期</p> <p>根据上述项目工作内容，衔接市级标准化产业片区的工作安排、产业招商情况等，项目总工作时间预计为12个月，各工作阶段要求、时间要求如下，具体工作时间可结合实际进展进行调整：</p> <p>1、总体规划管控方案与概念性城市设计</p> <p>紧密结合市总指挥部要求、市级标准化产业片区整体工作要求，统筹安排具体时间进展，工作时间约6个月。</p> <p>2、土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整方案</p> <p>结合片区开发时序、招商需求，分期进行土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整，调整次数均不少于2次，单次调整时间约3个月，工作总时间预计6个月。</p> <p>3、土地征收成片开发方案</p> <p>与土规调整工作紧密结合，近期整备地块2022年土地征收成片开发方案编制工作时间约6个月。</p> <p>4、防洪排涝规划与防洪评价报告</p> <p>与总体规划管控方案与概念性城市设计、控规调整工作紧密结合，同步推进、相互配合，工作时间约6个月。</p> <p>5、控规调整方案</p> <p>结合片区开发时序、招商需求，分期进行控规调整，调整次数不少于2次，单次调整时间约6个月，工作总时间预计12个月。其次，控规调整工作须待土规调整、总规调整与生态线调整完成后，方可开展相关工作。</p>
	6	<p>六、其他要求</p> <p>1、投标时须提供整个项目的详细工作方案，包括工作计划和人员安排情况，中标单位不得随意更换项目负责人和项目组成员。</p> <p>2、本项目接受联合体投标，中标单位可将本合同项目中土地利用总体规划调整、防洪排涝规划与防洪评价报告等非主体、非关键性工作与第三方合作。</p> <p>3、本项目没有投标补偿费。招标代理机构、采购人不负责投标人准备投标文件和递交投标文件过程中所发生的一切费用。</p>
说明		<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指三方诚信招标有限公司东莞分公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指东莞水乡特色发展经济区管理委员会自然资源局，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>
10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选供应商推荐家数	采购包1： 3家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家

13	有效供应商家数	采购包1：3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：-
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：中标服务费根据国家计委[计价格[2002]1980号]文和国家发改委[发改价格[2011]534号]文及相关规定向中标单位收取，按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标总金额作为收费的计算依据；中标服务费最低收费标准为陆仟元整。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取
18	其他	
19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6. 关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7. 关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8. 纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保

密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1.投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2.投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4 投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5 投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6 招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由三方诚信招标有限公司东莞分公司代收。具体操作要求详见三方诚信招标有限公司东莞分公司有关指引，递交事宜请自行咨询三方诚信招标有限公司东莞分公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至三方诚信招标有限公司东莞分公司，到账情况以开标

时三方诚信招标有限公司东莞分公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 投标保证金的退还：

（1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

（3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）提供虚假材料谋取中标、成交的；

（2）投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；

（3）中标后，无正当理由放弃中标资格；

（4）中标后，无正当理由不与采购人签订合同；

（5）法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；

9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；

9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；

9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；

9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1.询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：陈树辉

电话：0769-21682660-802

传真：/

邮箱：2726688173@qq.com

地址：广东省东莞市南城街道鸿福西路81号国际商会大厦706室

邮编：523000

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：东莞市财政局政府采购监管科

地 址：东莞市南城区鸿福路99号行政办事中心主楼12楼28室

电 话：0769-22831025、0769-22830161

邮 编：523000

传 真： -

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过**30**天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报政府采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计)：综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。（最低报价不是中标的唯一依据。）

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以招标文件和投标文件为评标的基本依据，并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责，并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人及以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律：

（1）评标情况不得私自外泄，有关信息由三方诚信招标有限公司东莞分公司统一对外发布。

（2）对三方诚信招标有限公司东莞分公司或投标人提供的要求保密的资料，不得摘记翻印和外传。

（3）不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物，不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系，则应主动声明并回避。

（4）全体评委应按照招标文件规定进行评标，一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

（5）评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价，并对评价意见承担个人责任。评审过程中，不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委，将取消其评委资格，对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

4.5不同投标人的投标文件相互混装；

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出；

4.7投标人上传的电子投标文件使用该项目其他投标人的数字证书加密的或加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明：在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效。同时，项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排

序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
2	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标（响应）供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上	4%	大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，报价给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占

到联合体协议合同总金额**30%**以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足**3**家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包**1**（麻涌**TOD**标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 正本或副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照正本或副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的， 提供相应证明材料。(或提供相关承诺函)
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2021年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明） 。（或提供相关承诺函）
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。(或提供相关承诺函)
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标（报价）函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标（报价） 函相关承诺要求内容。
8	特殊要求	投标人须具有政府行政主管部门颁发的《城乡规划编制资质证书》乙级或以上资质证书。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目不属于专门面向中小企业。

表二符合性审查表：

采购包1（麻涌TOD标准化产业片区总管控、规划调整及概念性城市设计）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标函	已按规定格式编制及盖章、签署，投标有效期满足招标文件要求。
2	法定代表人证明书及授权委托书	已经盖章、签署，授权有效期。
3	投标文件内容、签署、盖章	投标文件内容完整，无重大错漏，并已按招标文件要求盖章、签署。
4	投标报价	投标人的投标报价无超出项目预算金额。
5	商务审查	商务条款满足招标文件要求。
6	技术审查	技术条款满足招标文件要求。
7	附加条件	投标文件未含有采购人不能接受的附加条件。
8	无效情形	投标文件中未有法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分40.0分 技术部分50.0分 报价得分10.0分	
	项目理解 (10.0分)，（等次分值选择： 0.0; 4.0; 7.0; 10.0; ）	考核投标人对项目工作背景、工作目标与思路、工作内容以及服务要求的理解程度：（1）对项目背景熟悉，项目目标与思路、项目内容与时间要求理解透彻，对项目整体把握、项目要求理解完全符合项目需求，得10分；（2）对项目背景较为熟悉，项目目标与思路、项目内容与时间要求的理解较为透彻，对项目整体把握、项目要求理解基本符合项目需求得7分；（3）对项目背景不熟悉，项目目标与思路、项目内容与时间要求的理解有偏差，对项目整体把握、项目要求理解程度一般，得4分；（4）无相关内容或其他不得分。
	相关工作基础掌握情况 (10.0分)，（等次分值选择： 0.0; 4.0; 7.0; 10.0; ）	考核投标人对麻涌TOD片区总体规划管控、规划调整及概念性城市设计方案的认识：（1）充分掌握麻涌TOD片区的现状、规划基础以及对问题与需求分析透彻的，得10分；（2）一般掌握麻涌TOD片区的现状、规划基础以及对问题与需求分析较为清晰的，得7分；（3）对麻涌TOD片区的现状、规划基础认识有限，对问题与需求分析不全面、较为模糊的，得4分；（4）无相关内容或其他不得分。

技术部分	项目重点、难点分析及合理化建议 (6.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 4.0; 6.0;)	考核投标人对项目的重点、难点把握程度及提出的建议的科学性与合理性: (1) 对项目的重点、难点把握准确到位, 提出的建议科学、合理, 得6分; (2) 对项目的重点、难点把握较为准确, 提出的建议较为科学、合理, 得4分; (3) 对项目的重点、难点把握准确基本到位, 提出的建议科学性、合理性一般, 得2分; (4) 无相关内容或其他不得分。
	对规划编制提出初步想法 (20.0分), (等次分值选择: 0.0; 5.0; 10.0; 15.0; 20.0;)	考核投标人对项目规划编制方案初步想法的全面性: (1) 对规划编制提出初步想法非常全面的, 得20分; (2) 对规划编制提出初步想法比较全面的, 得15分; (3) 对规划编制提出初步想法不够全面的, 得10分; (4) 对规划编制提出初步想法比较片面的, 得5分; (5) 无相关内容或其他不得分。
	质量及进度保障措施、服务承诺 (4.0分), (等次分值选择: 0.0; 1.0; 3.0; 4.0;)	考核各投标人质量及进度保障措施是否具体、合理、可行, 服务承诺是否具体合理、有针对性, 工作计划安排是否科学合理: (1) 质量及进度保障措施具体、合理、可行, 服务承诺具体合理、有针对性, 工作计划安排科学合理得4分; (2) 质量及进度保障措施比较具体、合理、可行, 服务承诺较具体合理、较有针对性, 工作计划安排比较科学合理得3分; (3) 质量及进度保障措施一般, 服务承诺一般、针对性差, 工作计划安排一般得1分; (4) 无相关内容或其他不得分。
商务部分	综合实力 (2.0分), (等次分值选择: 0.0; 1.0; 2.0;)	质量管理体系: 投标人获得国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的ISO质量管理体系认证证书, 得1分。知识产权管理体系: 投标人获得国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内的知识产权管理体系认证证书, 得1分。注: 本项累计最高得2分, 提供相关有效的证明材料复印件并加盖投标人公章作为评审依据, 不提供不得分。
	相关项目业绩 (20.0分), (等次分值选择: 0.0; 2.0; 4.0; 6.0; 8.0; 10.0; 12.0; 14.0; 16.0; 18.0; 20.0;)	投标人自2018年1月1日至今(以合同签订时间为准) (1) 承担过镇级或以上国土空间规划项目(合同名称须包含“国土空间规划”、“国土空间总体规划”任一关键词)业绩, 每提供1个的得2分, 本小项累计最高得4分; (2) 承担过控制性详细规划编制项目的, 每提供一项得2分, 最高得4分; (3) 承担过城市设计项目的, 每提供一项得2分, 最高得4分; (4) 承担过镇总体规划编制及调整, 或生态控制线专项规划及调整, 或防洪排涝规划, 或防洪评价报告项目, 每提供一项得2分, 最高得4分。 (5) 承担过土地征收成片开发方案编制项目的, 每提供一项得2分, 最高得4分; 注: 本项累计最高得20分, 业绩时间以合同签订时间为准, 提供合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、合同概况与含签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)复印件加盖投标人公章作为同类业绩评价证明资料, 不提供不得分。

	<p>获奖情况 (6.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 2.0; 3.0; 4.0; 5.0; 6.0; ）</p>	<p>投标人承接过的项目获奖情况（获奖时间均为2018年1月1日以后）：1. 投标人获得过省级或以上优秀城乡规划设计奖二等奖及以上的，每个得1分。本项最高得3分。2.投标人获得过市级或以上优秀城乡规划设计奖一等奖的，每个得1分。本项最高得3分。注：本项累计最高得6分，须提供加盖投标人公章的获奖证明文件复印件加盖投标人公章。如同一项目获得多个奖项，仅按一个最高奖项计算，不重复得分。</p>
	<p>拟派项目负责人情况 (6.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 2.0; 3.0; 4.0; 5.0; 6.0; ）</p>	<p>1. 项目负责人具有城乡规划专业副高级（高级工程师或副教授或副研究员）或以上专业技术职称得3分，其他情况不得分；2. 2018年1月1日至今（以获奖时间为准），项目负责人参与过的项目获得市级及以上优秀城乡规划设计奖一等奖的，每提供1个得1分；其他情况不得分。本小项累计最高得3分。注：本项累计最高得6分。投标人须提供上述人员技术职称证书、相关获奖证明材料、投标人为其缴纳近3个月（不含开标当月）的社保证明复印件，并加盖投标人单位公章，资料不齐全不得分。项目总负责人不可兼任项目质量负责人。</p>
	<p>拟派本项目专业负责人配备情况（不包括项目负责人） (6.0分)，（等次分值选择： 0.0; 1.0; 2.0; 3.0; 4.0; 5.0; 6.0; ）</p>	<p>1.核心技术团队具有城乡规划、土地管理、资源环境相关专业的专业技术职称，每提供一个副高级（高级工程师或副教授或副研究员）或以上专业技术人员得1分，其他情况不得分，最高累计得3分。同一人获得多个专业职称的仅按一个最高得分专业职称计算。2. 核心技术团队具有市政专业高级职称及市政专业注册师执业资格的,每个得1分,最高得3分。注：本项累计最高得6分。投标人须提供上述人员技术职称证书、投标人为其缴纳近3个月（不含开标当月）的社保证明复印件，并加盖投标人单位公章，资料不齐全的人员不予计分。</p>
投标报价	<p>投标报价得分 (10.0分)</p>	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

- (4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- (5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

广东省政府采购 合 同 书

采购计划编号：441900010-2023-00016

项目编号：441900010-2023-00016

项目名称：麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计

甲方：

电话： 传真： 地址：

乙方：

电话： 传真： 地址：

根据麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下。

一、合同金额

1.合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

2.包含一切与本技术服务工作实施内容相关的费用，包括但不限于规划编制费、控规电子校核费、公示费、专家评审费等与本项目相关的费用、在工作中所发生的其他各种因素额直接费、间接费、利润、税金及其他税费、人员保险费、全额含税发票、合同实施过程中的应预见和不可预见费用等。除非甲方书面同意，否则乙方不得向甲方收取额外费用。

二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）工作范围

麻涌TOD标准化产业片区位于麻涌镇中东部，南临麻涌镇临港产业区，北接镇中心区。

工作范围应包含但不限于该产业片区红线范围，北至中心大道，东至东环路、倒运海水道，南至现状运河，西南至广深沿江高速，西北至麻涌大道，总面积为291公顷（4369亩）。投标人可结合实际情况对工作范围提出合理化建议。



工作范围

（二）工作要求

1、衔接在编市、功能区和镇级国土空间总体规划。总体规划管控方案与概念性城市设计方案，应衔接在编的市级、功能区和镇级国土空间总体规划，协调落实刚性管控要求，后续应将管控方案内容纳入在编国土空间总体规划。

2、衔接落实产业规划、经济测算、土地整备等工作的相关要求。总体规划管控方案与概念性城市设计方案应统筹协调产业规划、资金测算、土地整备实施等各专项工作的空间要求，结合产业规划、招商地图、重点项目、配套设施等空间需求、经济测算平衡要求、土地整备工作时序等，统筹谋划片区功能结构、用地布局、空间形态、交通市政支撑、公服配套和开发时序等。

3、近期开发用地应按过渡期要求做好现行规划一致性处理工作。结合土地整备和项目招商情况推进近期开发用地落地，按照国土空间规划编制的过渡期要求，开展现行土地利用总体规划、镇总体规划、生态控制线等调整完善，做好一致性处理，衔接土地整理和连片征收工作，为土地开发建设提供支撑。

4、结合土地整备和项目招商情况，有序落实到控制性详细规划中。根据总体规划管控方案与概念性城市设计方案，应结合土地整备时序、项目招商需求、土地出让和基础设施建设计划等情况，有序开展控制性详细规划的编制或调整，为项目建设提供依据。

（三）工作内容

工作内容主要包括以下几项：

1、统筹开展总体规划管控方案、近期整备开发地块的上层次规划调整和土地征收成片开发方案编制工作。包括总体规划管控方案研究，结合近期土地整备开发需要开展土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整完善，土地征收成片开发方案编制，防洪排涝规划以及防洪评价报告等工作。

（1）总体规划管控方案编制：根据《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》等有关要求，结合概念性城市设计方案内容，提炼底线管控、用地功能、重大设施建设等方面内容，形成总体规划管控方案，衔接在编的各级国土空间总体规划。

（2）土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整：根据《东莞市标准化产业片区土地整备操作指引》等有关要求，结合土地整备和项目招商情况，近期整备开发地块涉及上层次规划调整的，开展土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整工作。

（3）土地征收成片开发方案编制：开展近期整备开发地块的土地征收成片开发方案编制工作，核对校验与规整入库成片开发范围与征地范围数据，跟踪衔接土地征收成片开发方案的编审程序。

（4）防洪排涝规划与防洪评价报告编制：落实海绵城市、碧道规划等新理念，统筹片区水安全和土地开发，合理布局水网，结合规划路网及现状已有箱涵，规划片区内整体水系走向布局以及工程布设要求，加强与片区外河涌衔接；分析计算片区防洪排涝工程布设及规模（包括但不限于设计洪水、设计暴雨强度的分析计算以及水系规划）；结合防洪排涝规划情况，开展现场查勘调查，对工程区河道进行实地纵、横断面测量；通过水文分析与计算、工程方案复核、建立数学模型等方式，编制整体防洪评价报告。

2、开展片区概念性城市设计工作。明确片区发展目标、功能结构、用地布局、空间形态、交通体系、市政支撑和公服配套等。对片区重点区域、城市景观敏感区域、重要发展轴带等区域提出城市设计引导，形成管控导则，衔接片区控制性详细规划，引导项目建设工程设计方案编制。谋划片区近期开发建设计划，分类形成近期建设项目库。

3、开展片区控制性详细规划调整工作。根据总体规划管控方案与概念性城市设计方案，结合土地整备时序、项目招商需求、近期建设计划等情况，有序开展控制性详细规划的编制或调整。

（四）成果要求

1、总体规划管控方案与概念性城市设计

（1）东莞市标准化产业片区麻涌TOD片区规划（总体规划管控方案与概念性城市设计）总报告：包括总体规划管控方案、概念性城市设计方案两大部分。

总体规划管控方案部分：包括但不限于底线管控要素、规划内容要点、市级统筹招商用地等内容。

概念性城市设计方案部分：包括但不限于片区区位与规划范围、现状摸查、上位规划分析、功能定位、规划结构、建设规模、功能布局、开发强度、公共服务设施规划、综合交通规划、市政工程规划、城市设计、片区开发时序、市级统筹招商用地、近期建设计划、相关规划衔接等内容。

（2）相关图集：反映现状情况、规划情况、近期建设、管控要素、城市设计效果等图件，包括但不限于区域位置图、最新年度土地利用变更调查现状图、规划结构图、用地规划图（可区分近期、远期）、开发强度分级图、公共服务系统规划图、综合交通规划图、市政工程规划相关图纸、城市设计管控导则、总体规划管控方案图则、片区开发时序图、市级统筹招商用地土地整备计划图、近期建设项目图、工业保护线调整方案图、城市设计效果图等。

（3）相关数据库：包括但不限于用地规划图、总体规划管控方案图则、市级统筹招商用地土地整备计划图等。

2、土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整方案

结合片区开发时序、招商需求，分期进行土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整，调整次数均不少于2次，成果包括但不限于：

（1）土地利用总体规划调整方案：形成预留城乡建设用地规模使用审批表，其中包括但不限于规模使用的必要性、项目选址和空间布局调整的合理性、规模落实情况、与相关规划的协调度、主要约束性指标的修改和管制区变化情况等内容。

（2）镇总体规划调整方案：包括但不限于项目概况、相关规划要求、调整方案、调整影响分析、与镇级国土空间总体规划的衔接、调整方案前后对比、城乡用地汇总表、城市建设用地平衡表等内容。

（3）生态控制线调整方案：包括但不限于项目概况、调整原因、调整方案、调整影响分析等内容。

（4）相关图集：反映现状情况、规划情况等图件，包括但不限于土地利用现状图、调整前后土规图、调整前后镇总规用地规划图、调整前后空间管制图、调整前后四线规划图、调整前后生态控制线、生态控制线调整方案叠加航拍图、生态控制线调整方案叠加土规图、生态控制线调整方案叠加总规图等。

(5) 相关数据库：调整地块红线。

3、土地征收成片开发方案

(1) 成片开发方案：包括但不限于方案概况、可行性分析、设施配套与主要用途、项目计划、必要性与效益评估、结论等内容。

(2) 相关图集：包括但不限于成片开发范围示意图、成片开发范围土地利用现状图、成片开发范围镇土地利用总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围镇总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围与永久基本农田、长期稳定利用耕地、生态保护红线的叠合图、成片开发范围内详细规划的批复及叠合图等。

(3) 成片开发方案相关数据库。

4、防洪排涝规划与防洪评价报告

需完成至少5个设计断面河流设计洪水计算、1个点设计暴雨强度计算、5个工程点施工期设计洪水计算和1个工程点河床演变及河势影响(泥沙)分析，成果包括但不限于：

(1) 麻涌TOD片区防洪排涝规划：包括但不限于项目概况、水系规划、防洪排涝水文分析计算、防洪规划、治涝规划、非工程措施规划、工程管理规划、环境影响评价、水土保持、投资匡算与实施安排、经济分析、结论与建议等内容。

(2) 麻涌TOD片区防洪评价报告：包括但不限于项目概况、基本情况、河道演变、防洪评价分析与计算、防洪综合评价、消除和减轻影响措施、结论与建议等内容。

(3) 相关图集：反映现状情况、水利工程规划情况、对防洪排涝的影响等分析图件，包括但不限于工程地理位置图、项目区现状水系及水利工程布置图、项目区远期用地规划图、远期水系规划图、排涝分区图、远期水利工程布置图、河涌岸线规划图、规划河道桩号布置图、河道断面图、雨水工程规划图、污水工程规划图、河道管理范围与项目区相关关系图、场地规划高程与涌容补偿方案图等。

5、控规调整方案

结合片区开发时序、招商需求，分期进行控规调整，调整次数不少于2次，成果包括但不限于：

(1) 控规调整报告：包括但不限于项目概况、调整理由、调整内容、调整影响分析等内容。

(2) 相关图集：包括但不限于调整前后控规片区用地规划图、调整前后控规分图图则等。

3、土地征收成片开发方案

(1) 成片开发方案：包括但不限于方案概况、可行性分析、设施配套与主要用途、项目计划、必要性与效益评估、结论等内容。

(2) 相关图集：包括但不限于成片开发范围示意图、成片开发范围土地利用现状图、成片开发范围镇土地利用总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围镇总体规划（最新修改方案）叠合图、成片开发范围与永久基本农田、长期稳定利用耕地、生态保护红线的叠合图、成片开发范围内详细规划的批复及叠合图等。

(3) 成片开发方案相关数据库。

4、防洪排涝规划与防洪评价报告

(1) 麻涌TOD片区防洪排涝规划：包括但不限于项目概况、水系规划、防洪排涝水文分析计算、防洪规划、治涝规划、非工程措施规划、工程管理规划、环境影响评价、水土保持、投资匡算与实施安排、经济分析、结论与建议等内容。

(2) 麻涌TOD片区防洪评价报告：包括但不限于项目概况、基本情况、河道演变、防洪评价分析与计算、防洪综合评价、消除和减轻影响措施、结论与建议等内容。

(3) 相关图集：反映现状情况、水利工程规划情况、对防洪排涝的影响等分析图件，包括但不限于工程地理位置图、项目区现状水系及水利工程布置图、项目区远期用地规划图、远期水系规划图、排涝分区图、远期水利工程布置图、河涌岸线规划图、规划河道桩号布置图、河道断面图、雨水工程规划图、污水工程规划图、河道管理范围与项目区相关关系图、场地规划高程与涌容补偿方案图等。

5、控规调整方案

(1) 控规调整报告：包括但不限于项目概况、调整理由、调整内容、调整影响分析等内容。

(2) 相关图集：包括但不限于调整前后控规片区用地规划图、调整前后控规分图图则等。

(五) 编制周期

根据上述项目工作内容，衔接市级标准化产业片区的工作安排、产业招商情况等，项目总工作时间预计为12个月，各工作阶段要求、时间要求如下，具体工作时间可结合实际进展进行调整：

1、总体规划管控方案与概念性城市设计

紧密结合市总指挥部要求、市级标准化产业片区整体工作要求，统筹安排具体时间进展，工作时间约6个月。

2、土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整方案

结合片区开发时序、招商需求，分期进行土地利用总体规划、镇总体规划及生态控制线调整，调整次数均不少于2次，单次调整时间约3个月，工作总时间预计6个月。

3、土地征收成片开发方案

与土规调整工作紧密结合，近期整备地块2022年土地征收成片开发方案编制工作时间约6个月。

4、防洪排涝规划与防洪评价报告

与总体规划管控方案与概念性城市设计、控规调整工作紧密结合，同步推进、相互配合，工作时间约6个月。

5、控规调整方案

结合片区开发时序、招商需求，分期进行控规调整，调整次数不少于2次，单次调整时间约6个月，工作总时间预计12个月。其次，控规调整工作须待土规调整、总规调整与生态线调整完成后，方可开展相关工作。

三、甲方乙方的权利和义务

1.甲方权利、义务与责任

(1) 甲方应及时、全面地向乙方提供包括但不限于下述基础资料作为规划编制的依据，并对其真实性、完整性、准确性及时效性负责：相关基础数据、城市规划、专项资料、基础图件和其他相关部门研究的成果等。

以上资料和文件的提交时间不以影响乙方相关阶段设计进度为准，图形文件应附电子文件；甲方提交上述资料及文件超过规定期限十五天以内，乙方按本合同约定的交付设计文件时间顺延；甲方交付上述资料及文件超过约定期限十五天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

如甲方提交的资料不符合要求，乙方应当及时联系甲方，并在 天内一次性提供补充材料清单，否则视为甲方已提供了符合条件的全部资料。

(2) 甲方变更委托规划项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起__个工作日内书面告知乙方，双方可另行协商签订补充合同，重新明确有关条款，乙方交付成果的时间亦相应顺延。甲方变更委托规划项目内容、规模、条件及所提交资料做较大修改而未履行书面告知义务，或因提交的资料错误，以致造成乙方规划设计返工时，甲方应按双方书面协商协议确定的费用向乙方支付返工费。

(3) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

(4) 甲方应保护乙方的设计版权。

(5) 甲方在向行政主管部门报审方案过程中，如需修改应与乙方协商。

(6) 甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料。

(7) 甲方应按本合同规定向乙方支付设计费。

(8) 甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等的在甲方合理能力范围内的方便条件。

(9) 甲方可以协助乙方确认本合同项下项目的具体完工进度并出具正式的项目进度函、各阶段成果签收单等书面确认文件（此处书面确认文件还包括乙方聘请的独立第三方财务顾问等中介机构发出的询证函）。

(10) 乙方不及时履行合同义务的，甲方有权依法委托有资质的第三方继续履行本合同义务。由此产生的费用由乙方承担。

(11) 甲方有权随时抽查乙方服务履行情况并对乙方的服务提出建议、意见，要求乙方进行整改。乙方应听取甲方的意见、建议，在甲方指定的期限内进行整改，乙方拒绝整改或整改后仍不满足甲方要求的，甲方有权单方解除合同。

(12) 甲方行使本合同项下法定或约定解除权的行使期限为：自甲方知道或应当知道解除事由之日起三年内。甲方有权单方解除合同的，亦有权要求乙方继续履行合同，要求继续履行合同的，不免除乙方的违约责任。

2.乙方责任

(1) 乙方应按本合同约定负责项目的现状调查、基础资料调研、相关资料收集；

- (2) 乙方应按甲方要求的工作内容、深度、进度及成果质量，完成规划工作；
- (3) 乙方应在规划工作过程和成果报批过程中与甲方密切配合；
- (4) 乙方应按照国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同要求内容、时间向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件质量负责；乙方保证提交成果符合有关技术规定和要求；
- (5) 乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充；
- (6) 乙方交付设计文件后，按规定由甲方组织有关部门进行评议、评审，乙方必须根据专家意见对项目成果进行不超过原定范围的内容修改。
- (7) 乙方应按合同约定的工作内容，按照现行规范、标准、条例及专业要求进行规划设计。
- (8) 乙方应按本合同规划的成果内容、时间要求及份数，及时向甲方交付规划设计成果。
- (9) 乙方在规划全程中为甲方提供咨询、协调、协助等配合工作。
- (10) 乙方保证，甲方在使用本合同项下由乙方提供的服务、包括工作成果时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权的起诉，否则由乙方承担全部责任，并赔偿甲方为维护自身权益而支出的费用，如律师费、诉讼费、鉴定费、保全费及因保全而支出的保险费等。导致甲方无法使用乙方提交的成果的，甲方无需向乙方支付费用，乙方应在甲方指定的期限内返还甲方已支付的全部费用，乙方应在甲方指定的期限内向甲方支付合同总价款**20%**的违约金。造成甲方损失的，甲方有权全额向乙方追偿。
- (11) 乙方全部工作人员，须符合东莞市政府用工标准要求。全部工作人员的劳动关系隶属乙方，乙方负责全部工作人员的工资、节假日和超时加班补助费、社会保险、住宿、伙食等。因乙方工作人员原因产生的纠纷，包括但不限于劳资纠纷、工伤纠纷等均应当由乙方自行解决，不得损害甲方利益及声誉，否则甲方有权向乙方全额追偿损失和一切相关费用。
- (12) 乙方负责为乙方工作人员购买工伤保险及因意外身故或伤残和因意外事故住院治疗保险，并负责办理一切保险赔偿手续。
- (13) 乙方应具备承包本合同所需的资质，否则，由此造成的一切后果由乙方承担，对甲方因此遭受的损失，由乙方承担全部赔偿责任。

四、服务期间（项目完成期限）

1.委托服务期间自_____年_____月至_____年_____月止。

五、付款方式

乙方应凭合同、中标通知书、乙方开具的专用发票、出具的校核报告（加盖甲方公章）、验收单等有效文件与甲方结算。甲方按下列程序付款，结算方式具体如下：

1、预付款阶段：

合同签订后，乙方开展工作，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，支付合同总金额的**30%**，作为项目启动资金。

2、总体规划管控方案与概念性城市设计方案初期成果阶段：

此阶段对应总体规划管控方案、概念性城市设计方案的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的**11.7%**。

乙方提供总体规划管控方案初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付总体规划管控方案对应金额的**40%**。

乙方提供概念性城市设计方案初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付概念性城市设计方案对应金额的**40%**。

以上两项费用之和约占合同总金额的**11.7%**，待两项工作均完成后再一次性支付。

3、第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告初期成果阶段：

此阶段对应第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的**9.2%**。

乙方提供第一次土地利用总体规划调整方案初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的**20%**。

乙方提供第一次镇总体规划及生态控制线调整方案初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的**20%**。

乙方提供防洪排涝规划初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪排涝规划对应金额的**40%**。

乙方提供防洪评价报告初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪评价报告对应金额的**40%**。

以上四项费用之和约占合同总金额的**9.2%**，待四项工作均完成后再一次性支付。

4、土地征收成片开发方案初期成果阶段：

此阶段对应土地征收成片开发方案的初期成果工作内容，费用约占合同总金额的**2.3%**。

乙方提供土地征收成片开发方案初期成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地征收成片开发方案对应金额的**40%**。

5、总体规划管控方案与概念性城市设计方案最终成果阶段：

此阶段对应总体规划管控方案、概念性城市设计方案的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的**8.8%**。

乙方提供总体规划管控方案最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付总体规划管控方案对应金额的**30%**。

乙方提供概念性城市设计方案最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付概念性城市设计方案对应金额的**30%**。

以上两项费用之和约占合同总金额的**8.8%**，待两项工作均完成后再一次性支付。

6、第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告最终成果阶段：

此阶段对应第一次土地利用总体规划调整方案、第一次镇总体规划及生态控制线调整方案、防洪排涝规划与防洪评价报告的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的**6.9%**。

乙方提供第一次土地利用总体规划调整方案最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的**15%**。

乙方提供第一次镇总体规划及生态控制线调整方案最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的**15%**。

乙方提供防洪排涝规划最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪排涝规划对应金额的**30%**。

乙方提供防洪评价报告最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付防洪评价报告对应金额的**30%**。

以上四项费用之和约占合同总金额的**6.9%**，待四项工作均完成后再一次性支付。

7、第一次控规调整方案报送阶段：

此阶段对应第一次控规调整方案的报送阶段工作内容，费用约占合同总金额的**6.3%**。

乙方提供并报送第一次控规调整方案成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的**20%**。

8、第一次控规调整方案审批阶段：

此阶段对应第一次控规调整方案的审批阶段工作内容，费用约占合同总金额的**4.7%**。

乙方提供第一次控规调整方案成果，通过规委会审议并完成备案，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的**15%**。

9、土地征收成片开发方案最终成果阶段：

此阶段对应土地征收成片开发方案的最终成果工作内容，费用约占合同总金额的**1.7%**。

乙方提供土地征收成片开发方案最终成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地征收成片开发方案对应金额的**30%**。

10、第二次控规调整方案报送阶段：

此阶段对应第二次控规调整方案的报送阶段工作内容，费用约占合同总金额的**6.3%**。

乙方提供并报送第二次控规调整方案成果，经水乡管委会同意，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付控规调整方案对应金额的**20%**。

11、第二次控规调整方案审批阶段：

此阶段对应第二次控规调整方案的审批阶段工作内容，费用约占合同总金额的**4.7%**。

乙方提供第二次控规调整方案成果，通过规委会审议并完成备案，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付控规调整阶段对应金额的**15%**。

12、第二次土地利用总体规划调整方案、第二次镇总体规划及生态控制线调整方案阶段：

此阶段对应第二次土地利用总体规划调整方案、第二次镇总体规划及生态控制线调整方案的工作内容，费用约占合同总金额的**7.4%**。

乙方提供第二次土地利用总体规划调整方案成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付土地利用总体规划调整方案对应金额的**35%**。

乙方提供第二次镇总体规划及生态控制线调整方案成果，经水乡管委会同意后，甲方在收到请款申请**10**个工作日内，可支付镇总体规划及生态控制线调整方案对应金额的**35%**。

以上两项费用之和约占合同总金额的**7.4%**，待两项工作均完成后再一次性支付。

以上每期费用占合同总金额占比为根据各分项工作最高限价计算的估算值，实际每期支付费用以各分项工作实际报价为准。

甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续后即视为已经按期支付，具体付款时间以政府财政批复及拨款时间为准。如果因政策或支付部门拨款流程问题导致款项未及时到达乙方指定账户，不视为甲方逾期付款，乙方应继续履行合同约定义务，否则，甲方可要求乙方承担违约责任。

六、知识产权归属

本合同双方协商采用下列方式确定：

- 1.甲方付清全部款项后，本合同项下所有成果的权属归甲方所有。
- 2.本合同全部成果的版权归乙方所有，甲方在本项目上拥有成果的使用权；

七、保密

- 1.未经甲方同意，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料、图纸文件等。如发生以上情况，甲方有权追究乙方相关的责任。
- 2.甲乙双方应妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密。未经对方许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益。

保密条款长期有效，有效期至保密条款保护的各项秘密均为公众所获悉之日为止。

八、违约责任与赔偿损失

- 1.乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价**5%**的违约金。
- 2.乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价**3‰**的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 3.由于非甲方原因导致双方签订的合同被解除或提前终止的（包括甲方有权单方解除合同的情况），乙方应向甲方支付合同总价款**20%**的违约金，并将甲方已支付的全部费用退还甲方，已完成的成果的所有权和知识产权归属甲方。违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。此条款与该违法行为在本合同中已有的违约责任同时适用。乙方因此而遭受的损失（包括但不限于人工费等），将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

4.甲方有权因自身需求或政策要求提前终止协议，甲方按乙方实际工作量与乙方据实结算。除此之外，甲方不承担其他违约责任（包括但不限于搬迁费、人工费等）。

5.其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院起诉。届时，守约方因维权而产生的诉讼费、律师费、差旅费、保全费、担保费、鉴定费、评估费、检测费、公证费、保管费等全部费用均由违约方承担。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后**1**日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

- 1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
- 3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
- 4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

- 1.本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
- 2.合同一式____份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

开户名称：

银行帐号：

开户行：

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**441900010-2023-00016**

采购项目编号：**441900010-2023-00016**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、投标保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同投标协议书
- 十五、投标人业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件

格式一：

投标函

致：三方诚信招标有限公司东莞分公司

你方组织的“麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计”项目的招标[采购项目编号为：441900010-2023-00016]，我方愿参与投标。

我方确认收到贵方提供的“麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计”项目的招标文件的全部内容。

我方在参与投标前已详细研究了招标文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此招标文件没有倾向性，也不存在排斥潜在投标人的内容，我方同意招标文件的相关条款，放弃对招标文件提出误解和质疑的一切权力。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供的全部货物与相关服务的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤回投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____电子邮箱：_____

代表姓名：_____职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：三方诚信招标有限公司东莞分公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（投标人名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计”项目采购[采购项目编号为441900010-2023-00016]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式七:

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格性审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：东莞水乡特色发展经济区管理委员会自然资源局

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。
本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）_____，乙公司全称：____（盖章）_____，.....公司全称：____（盖章）_____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明：

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十：

采购代理服务费支付承诺书

致：三方诚信招标有限公司东莞分公司

如果我方在贵采购代理机构组织的麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计招标中获中标（采购项目编号：441900010-2023-00016），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应三方诚信招标有限公司东莞分公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）： _____
投标人法定地址： _____
投标人授权代表（签字或盖章）： _____
电 话： _____
传 真： _____
承诺日期： _____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

三方诚信招标有限公司东莞分公司

我单位已登记并准备参与“麻涌TOD标准化产业片区总体管控、规划调整及概念性城市设计”项目（采购项目编号：441900010-2023-00016）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）
- ...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

