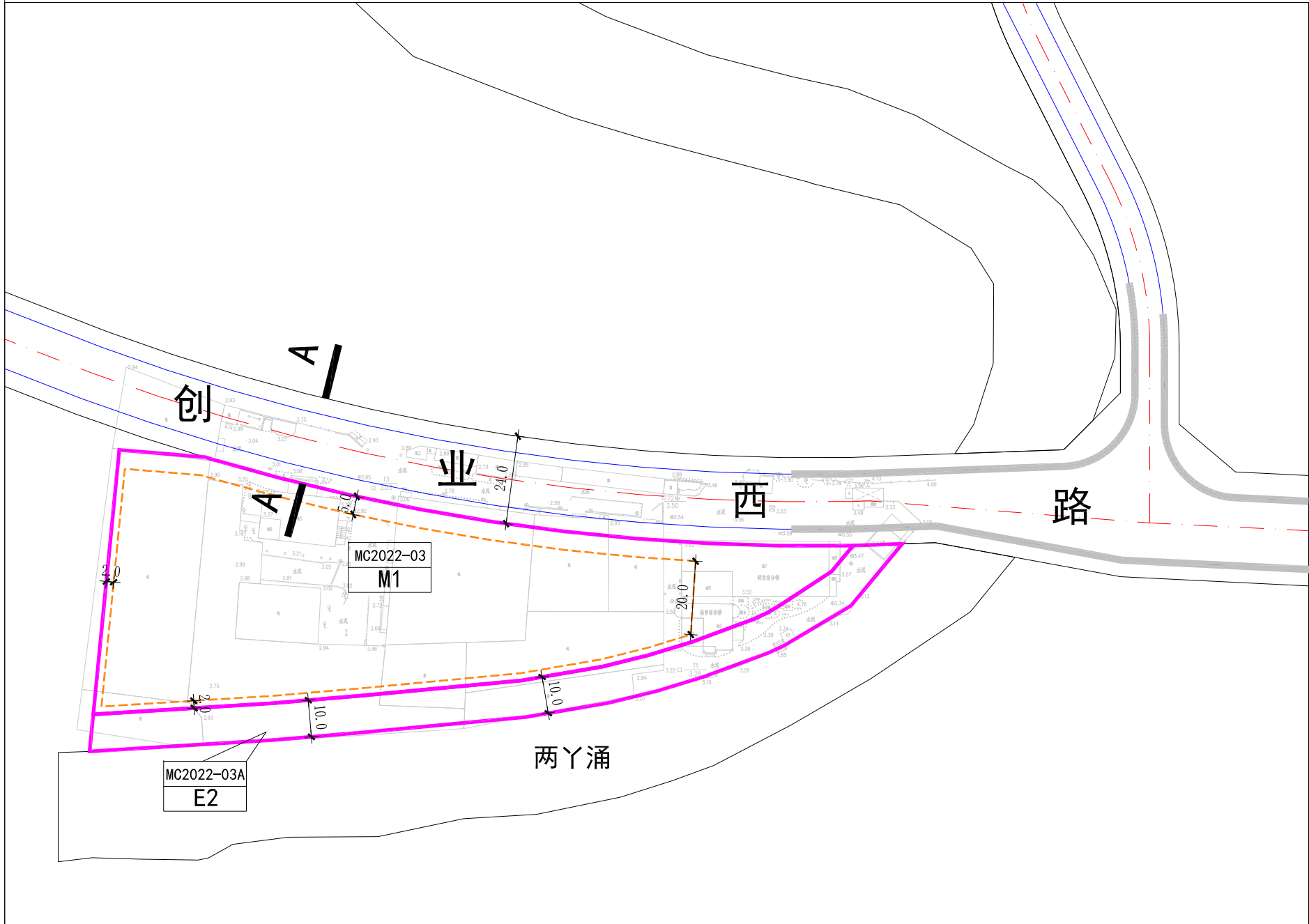


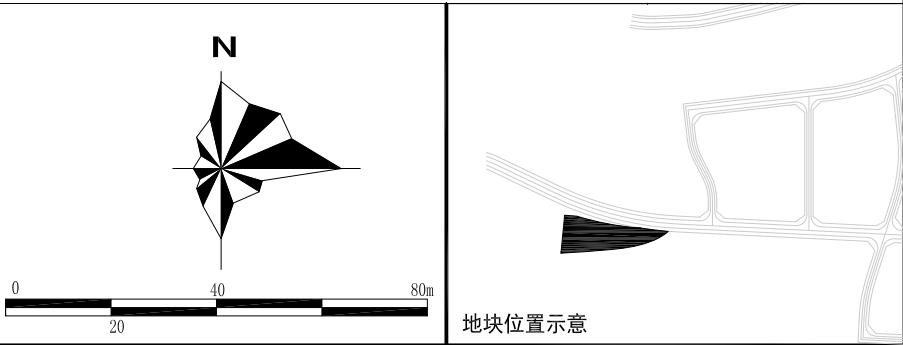
东莞市麻涌镇2022-03地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则

分图图则

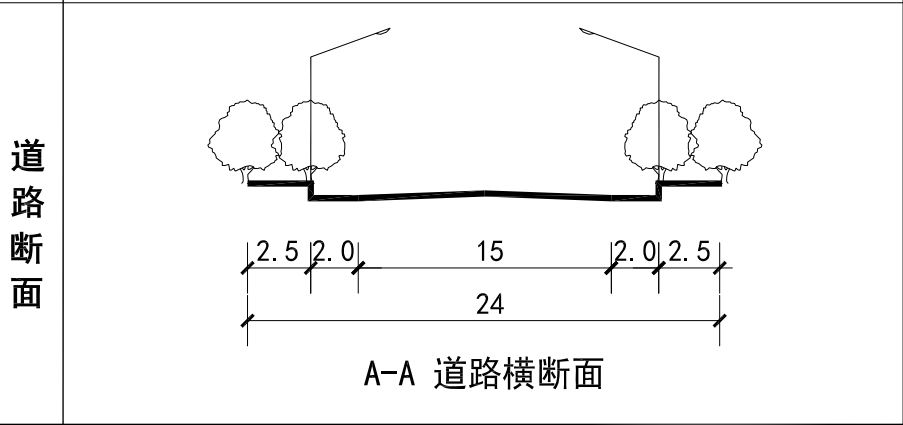


地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	建设用地适用范围	公共服务设施及其它
MC2022	MC2022-03	M1	8888	28441	3.2	---	60	---	---	---	8、11-13、19、29、32、35-39、42	
	MC2022-03A	E2	2264	---	---	---	---	---	---	---	---	



图例	2022-03 地块编码	禁止机动车开口地段
	M1 用地性质	道路断面符号
	地块界线	尺寸标注
	建筑红线	
	地块位置	



- 规划实施控制要点
- 1、街坊内工业建筑立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰，并考虑和相邻街坊内工业建筑的协调性。
 - 2、MC2022-03地块应严格按规划设置机动车出入口，具体位置如图示。
 - 3、沿两丫涌一侧河岸线与建筑红线的距离不低于10米，营造出良好的滨河空间。做好用地沿两丫涌一侧场地和建筑设计，在竖向、活动空间、景观方面与两丫涌做好衔接。
 - 4、根据《东莞市海绵城市专项规划》，图则街坊内三级排水分区的年径流总量控制率大于等于75%。
 - 5、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

- 规划说明
- 1、用地性质代号、配建停车位、适建范围、工业用地绿地率、建筑密度等参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
 - 2、本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高程系。

广州博厦建筑设计研究院有限公司				项目名称	东莞市麻涌镇2022-03地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则		
审核		校对		街坊编号	分图图则	图号	
审定		设计		MC2022		图别	控制性详细规划
项目负责		制图				日期	