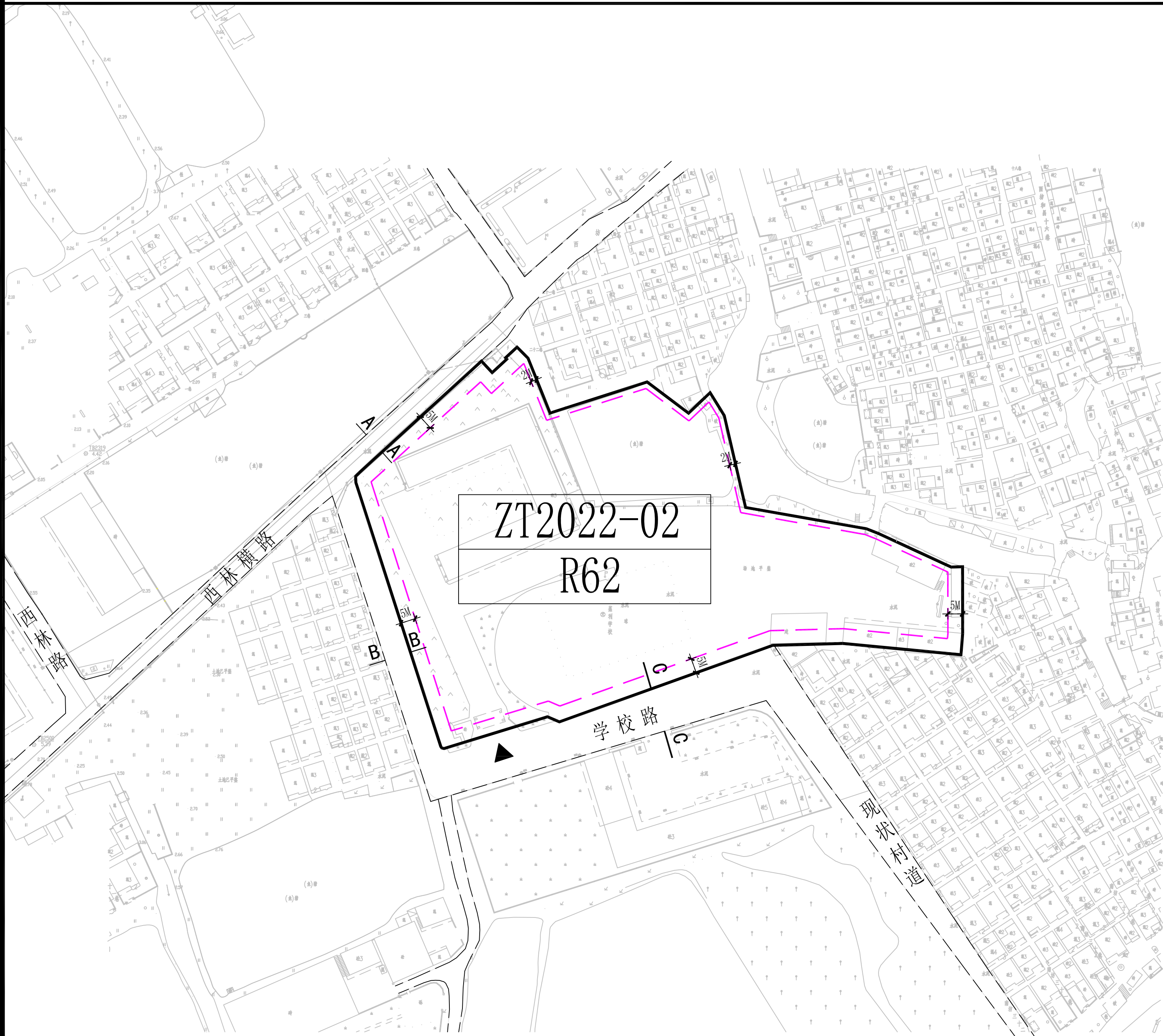
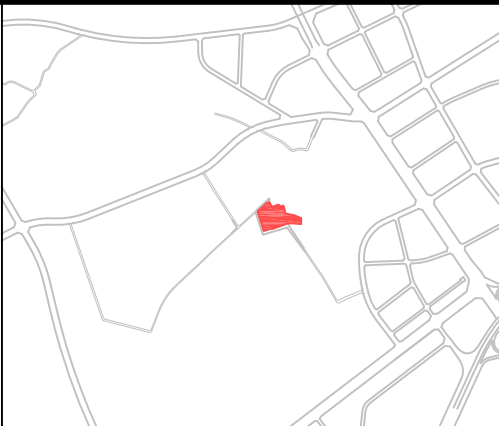


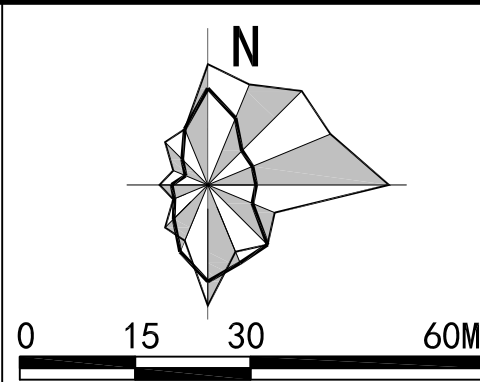
东莞市中堂镇2022-02地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则



街坊位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	规划人口(人)	配建车位(个)	公共服务设施及其他	备注
ZT2022-02	R62	小学用地	15522	—	—	—	—	—	—	—	办学规模为30班

规划实施控制要点

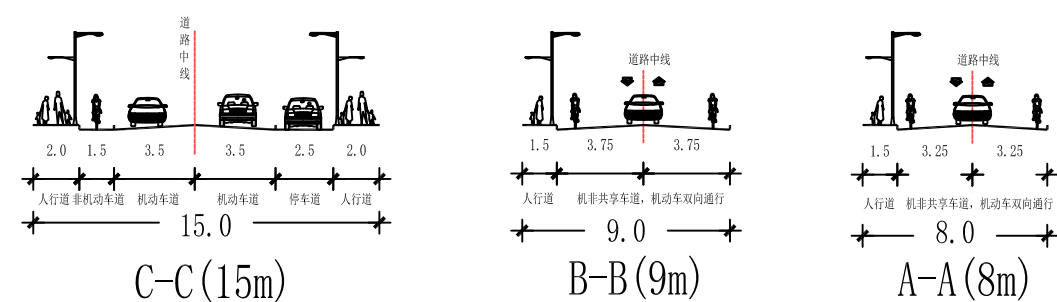
刚性控制	1、地块的具体技术指标，应符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可结合项目方案确定。 2、根据《东莞市中堂镇海绵城市详细规划》，街坊内二级排水分区的径流总量控制率大于等于60%。 3、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。 4、小学的建设需符合现行《中小学校设计规范》（GB50099）和《东莞市普通中小学校建设标准指引》等相关要求。
弹性控制	

规划说明

- 用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
- 表中所列控制指标，除绿地率、建筑退后、配建车位为下限外，其余均为上限。
- 建筑退后用地红线距离为下限，具体还应按照《东莞市城市规划管理技术规定》的有关规定，满足相应退缩要求。

注：本次规划使用2000国家大地坐标系，国家85高程基准

道路横断面图



图例		用地性质代码		建筑退线距离标注		出入口位置
		道路转弯半径		地块控制点坐标		村庄道路控制点坐标
		道路断面剖切位置		村庄道路		规划标高
		建筑红线		地块线		现状标高

项目名称	东莞市中堂镇2022-02地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则		
编制组织单位	东莞市中堂镇人民政府	图别	图则
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心	审批日期	