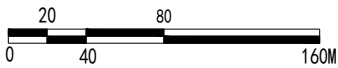
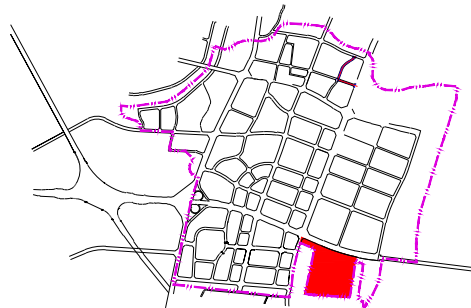




东莞市麻涌新中心区控制性详细规划



街坊位置示意



- 图例
- A01-1 地块编号
 - 地块界线
 - 街坊位置
 - 建筑退后用地红线距离
 - 禁止机动车开口地段
 - 道路断面编号
 - 道路转弯半径
 - 城际轨道
 - 规划范围

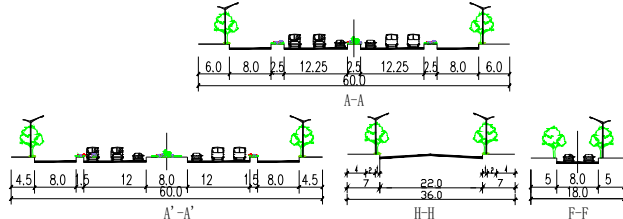
- 幼儿园
- 小学
- 九年一贯制学校
- 中等职业学校
- 镇政府
- 文化中心
- 博物馆
- 图书馆
- 影剧院
- 广场
- 医院
- 社区健康服务站
- 居住小区级文化站
- 体育中心
- 居住小区级活动场地
- 居委会
- 社区服务站
- 社区警务室
- 宾馆酒店
- 居住小区级肉菜市场
- 书店及报刊门市部
- 商业餐饮网点
- 储蓄所
- 社会公共停车场
- 小型垃圾转运站
- 环卫工人休息室
- 公共厕所
- 变电站
- 10kv开关站
- 邮政所
- 电信光纤接入点
- 雨污水泵站
- 基层环境卫生机构
- 消防站

地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	建设用适建范围	公共服务设施及其它
D02	D02-1	G12	51277	---	---	---	---	---	---	---	12, 42	---
	D02-2	C2	182141	273210	1.50	40	24	30	---	---	6, 8-13, 15, 16, 22-24, 35, 42	宾馆酒店
	D02-3	E3	2228	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	D02-4	U12	4403	---	---	---	---	---	---	---	6, 12, 13, 32, 35-42	110kv变电站
	D02-5	G12	649	---	---	---	---	---	---	---	12, 42	---
	D02-6	E3	1738	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 规划实施控制要点及规划说明
1. D02街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定,应严格控制道路两边建筑退缩。
 2. D02街坊各路段应严格按照规划设置机动车出入口,具体位置如图示。
 3. 用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
 4. 配建停车位具体配建要求参照《东莞市城市规划管理技术规定》执行。
 5. 公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。
 6. 根据《东莞市麻涌镇海绵城市详细规划(2021-2035年)》,街坊内二级排水分区的年径流总量控制率大于等于79%。
 7. 建设项目在开发建设时,应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
 8. D02-2地块涉及佛莞惠城际一级管控区和二级管控区,建设项目在办理工程规划许可、施工许可手续前,应将建设工程设计方案、施工方案征求市轨道交通局意见。
 9. 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用适建范围表》确定。
 10. D02-4地块为市政设施用地,地块的具体技术指标,应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求下,结合具体项目方案确定。
 11. 本图设计坐标为大地2000坐标系,高程为85高程系。

道路断面示意图



东莞市城建规划设计院 项目名称 东莞市麻涌新中心区控制性详细规划

审核	校对	街坊编号	比例	图号
审定	设计	D02	1:4000	图别
项目负责	制图			分图图则
专业负责				日期