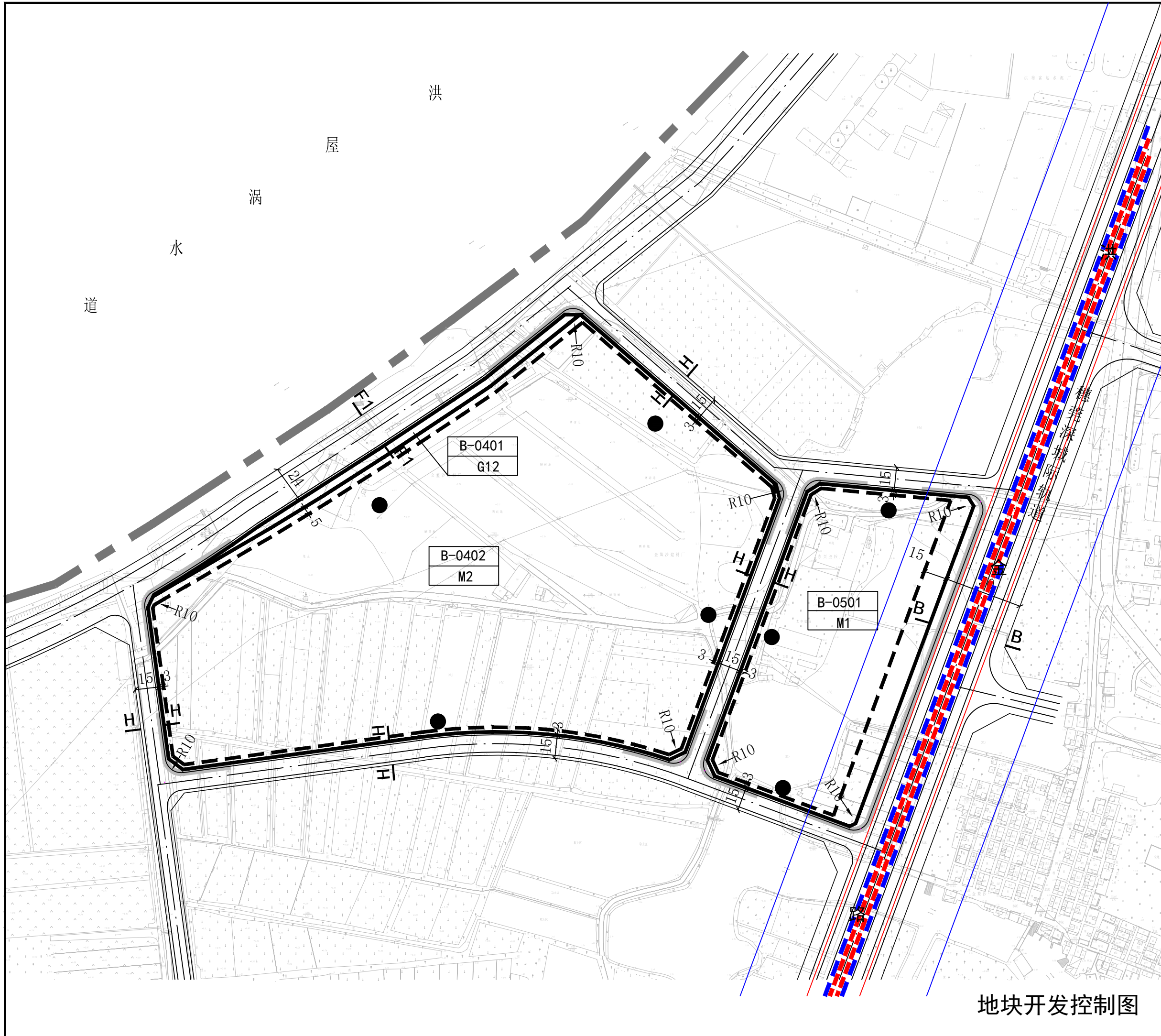


东莞市洪梅镇樱花台盈片区控制性详细规划——分图图则

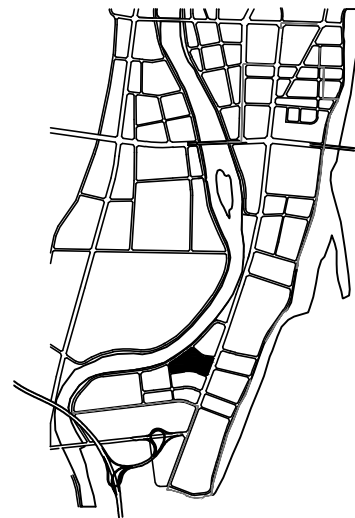
图则编号：10

地块编号：B-0401-0501

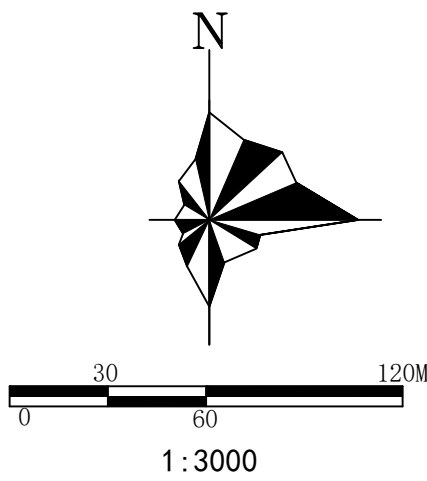


地块开发控制图

地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

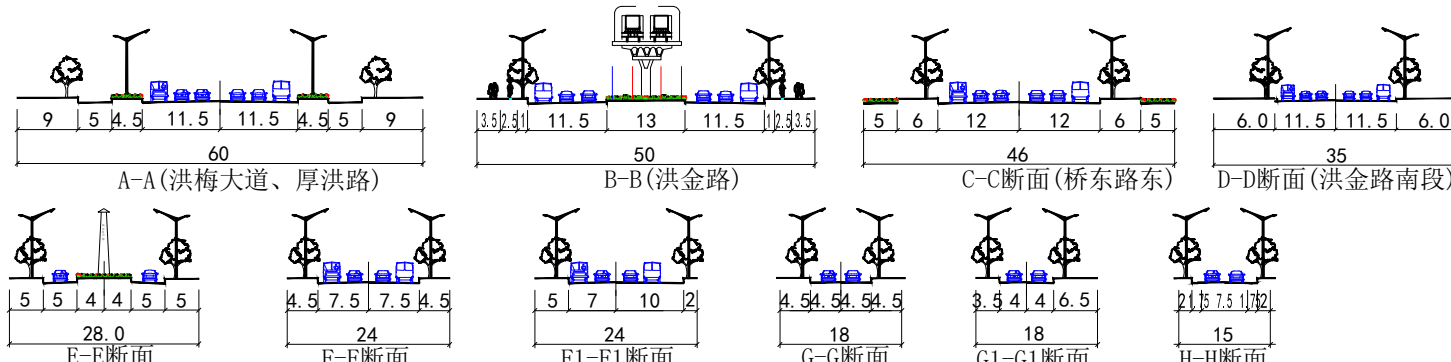
地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m^2)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m^2)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	建设用地适用范围	备注
B-0401	G12	街头绿地	1602	—	5	3	—	—	—	—	12, 42	硬地率5%
B-0402	M2	二类工业用地	72374	1.6	40	24	20	115798	—	—	6, 8-14, 22, 27-30, 32, 34-40, 42	
B-0501	M1	一类工业用地	21615	3.0	—	60	—	64845	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	

公共服务配套设施一览表

道路控制指标

项目 道路编号	红线宽度 (M)	断面形式(M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	60	11.5×2	4.5×2	5×2	9×2	15	90
道路B-B	50	11.5×2	13	2.5×2	3.5×2	15	80
道路C-C	46	12×2	5×2	—	6×2	10	66
道路D-D	35	11.5×2	—	—	6×2	10	55
道路E-E	28	5×2	8	—	5	5	38
道路F-F	24	7.5×2	—	—	4.5	5	34
道路F1-F1	24	7×2	—	—	5+2	5	34
道路G-G	18	4.5×2	—	—	4.5	3	24
道路G1-G1	18	4×2	—	—	3.5+6.5	3	24
道路H-H	15	3.75×2	—	1.75×2	2×2	3	21

道路断面示意图



图例

- 禁止机动车开口路段

主要出入口方位

建筑后退红线

用地红线

规划道路
- 道路横断面剖切符号

道路交叉口转弯半径

道路控制点坐标

H规划标高 h现状标高

规划界限
- 小学

居委会

社会公共停车场

公共厕所

110kv变电站

城际轨道线路中线
- 幼儿园

社区服务站

加油站

环卫工人休息室

高压走廊

城际轨道结构边线
- 门诊部

社区警务室

垃圾收集站

消防站

轨道一级管控区
- 社区健康服务站

邮政所

书店及报刊门市部

泵站

轨道二级管控区
- 居住小区级文化室

居住小区级体育活动场地

居住区级肉菜市场

居住小区肉菜市场

备注

- 1、本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件，地块建设应遵照本图则执行，以形成高品质的城市空间为目标。
- 2、本图则的最终解释权属东莞市城建规划局。

编制组织单位：

东莞市洪梅镇人民政府

编制单位：

广东建筑艺术设计院有限公司

编制时间：

2023. 09