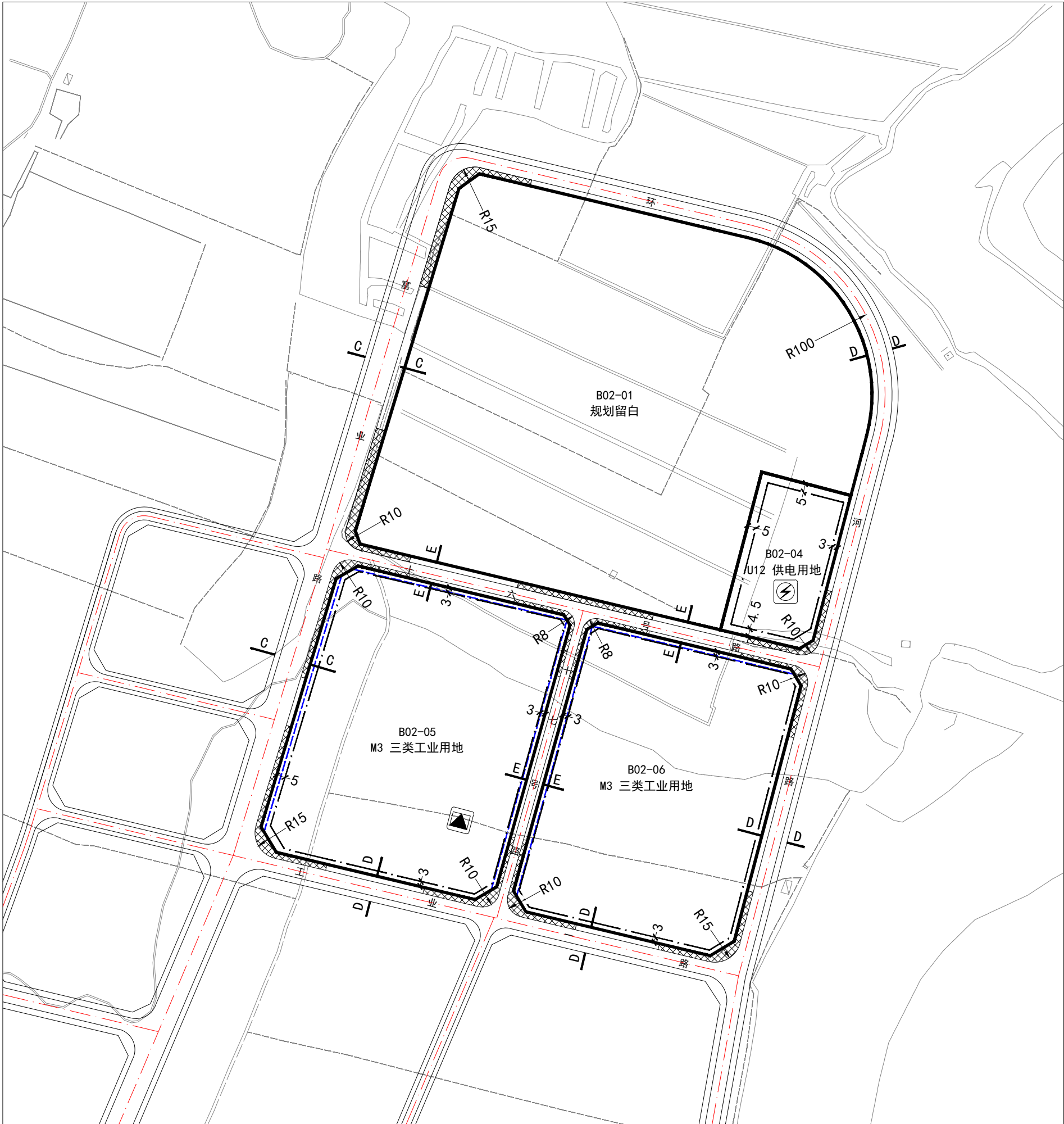
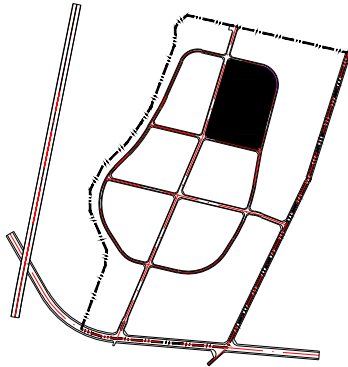




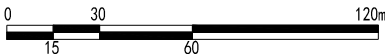
麻涌镇豪丰片区控制性详细规划  
分图图则

图例

- A01-1 地块编号
- 地块界线
- 街坊位置
- 建筑退后用地红线距离
- 禁止机动车开口地段
- 道路断面编号
- 道路交叉点坐标及标高
- 道路转弯半径
- 110kv变电站
- 10kv开关站
- 预控道路



街坊位置示意



地块规划指标控制表

| 街坊编号 | 地块编号   | 用地性质代码 | 用地面积(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度(%) | 建筑限高(m) | 绿地率(%) | 居住人口(人) | 配建停车位(个) | 建设用地适用范围      | 公共服务设施及其它 |
|------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|-----|---------|---------|--------|---------|----------|---------------|-----------|
| B02  | B02-01 | 规划留白   | 52502                 | ---                   | --- | ---     | ---     | ---    | ---     | ---      | ---           |           |
|      | B02-04 | U12    | 4919                  | ---                   | --- | ---     | ---     | ---    | ---     | ---      | 36~38, 40, 42 | 110kv变电站  |
|      | B02-05 | M3     | 23469                 | 70407                 | 3.0 | 50      | 60      | 20     | ---     | ---      | 12、31、40、42   | 10kv开关站   |
|      | B02-06 | M3     | 21867                 | 43734                 | 2.0 | 50      | 60      | 20     | ---     | ---      | 12、31、40、42   |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |
|      |        |        |                       |                       |     |         |         |        |         |          |               |           |

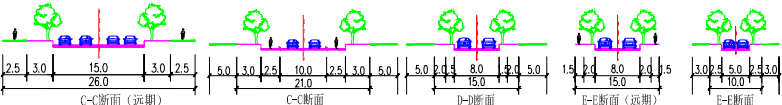
规划实施控制要点

- 1. B02街坊为三类工业用地，应妥善处理工厂相关的污染防治与控制问题。严格控制道路两边建筑退缩，禁止沿路任意开设商业铺位、悬挂商业广告。街坊内工业建筑立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰，并考虑和相邻街坊内工业建筑的协调性。
- 2. B02街坊应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图示。
- 3. 变电站(所)、给水泵站可结合建筑后退红线的用地布置，若设置于建筑地下层内，可不计建筑面积。

规划说明

- 1. 用地性质代号、配建停车位、适建范围、绿地率参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
- 2. B02-04地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，结合项目方案确定。
- 3. 公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施汇总表》确定。
- 4. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 5. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 6. 本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高程系。

道路断面



广州博厦建筑设计研究院有限公司

项目名称

麻涌镇豪丰片区控制性详细规划



审核

校对

街坊编号

分图图则

图号

审定

设计

B02

1:2500

图别 控制性详细规划

项目负责

制图

日期

专业负责