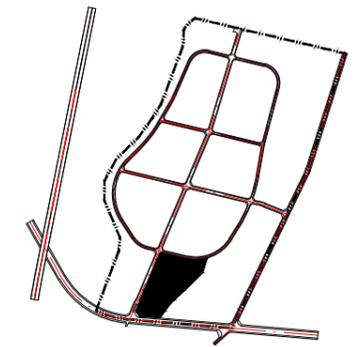




麻涌镇豪丰片区控制性详细规划 分图图则

图例

- A01-1 地块编号
- 地块界线
- 街坊位置
- 建筑退后用地红线距离
- 禁止机动车开口地段
- A 道路断面编号
- B 道路交叉点坐标及标高
- R=12 道路转弯半径
- ▲ 10kV开关站
- 预控道路



街坊位置示意



地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建车位(个)	建设用地适用范围	公共服务设施及其它
B05	B05-01	M3	5763	17289	3.0	—	60	—	—	—	12、31、40、42	10kV开关站
	B05-02	M3	4893	8582	1.754	50	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-03	M3	7467	11738	1.572	45	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-04	M3	6180	10573	1.711	49	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-05	M3	5636	10240	1.817	52	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-06	M3	5593	9435	1.687	48	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-07	M3	5768	10007	1.735	50	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-08	M3	6494	11046	1.701	49	24	30	—	—	12、31、40、42	
	B05-09	M1	11962	35886	3.0	—	60	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-38、42	
	B05-10	G22	1191	—	—	—	—	—	—	—		
	B05-17	G22	778	—	—	—	—	—	—	—		
	B05-18	G22	427	—	—	—	—	—	—	—		
	B05-19	G22	985	—	—	—	—	—	—	—		

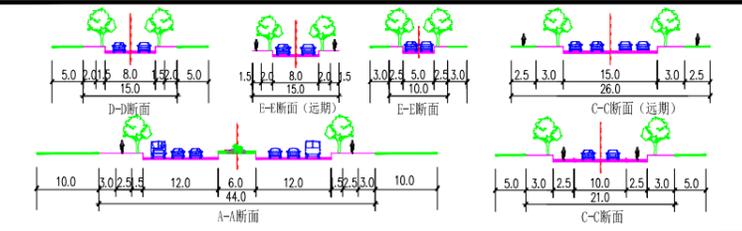
规划实施控制要点

- 1、B05-10地块为防护绿地，主要为市政管道敷设走廊，建议与道路人行道统一设计，丰富道路的景观层次。
- 2、B05-01到B05-08地块分别为三类工业用地，应妥善处理工厂相关的污染防治与控制问题。严格控制道路两边建筑退缩，禁止沿路任意开设商业铺位、悬挂商业广告。街坊内工业建筑立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰，并考虑和相邻街坊内工业建筑的协调性。
- 3、B05街坊应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。
- 4、变电站(所)、给水泵站可结合建筑后退红线的用地布置，若设置于建筑地下层内，可不计建筑面积。

规划说明

- 1、用地性质代码、配建停车位、适建范围、绿地率等按照《东莞市城市规划管理技术规定》执行。
- 2、公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施汇总表》确定。表中未标明的公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 3、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 5、本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高程系。

道路断面



广州博厦建筑设计研究院有限公司		项目名称	麻涌镇豪丰片区控制性详细规划	
	审核	校对	街坊编号	图号
	审定	设计	B05-a	分图图则
	项目负责	制图	1:2500	图别
	专业负责			控制性详细规划
				日期

