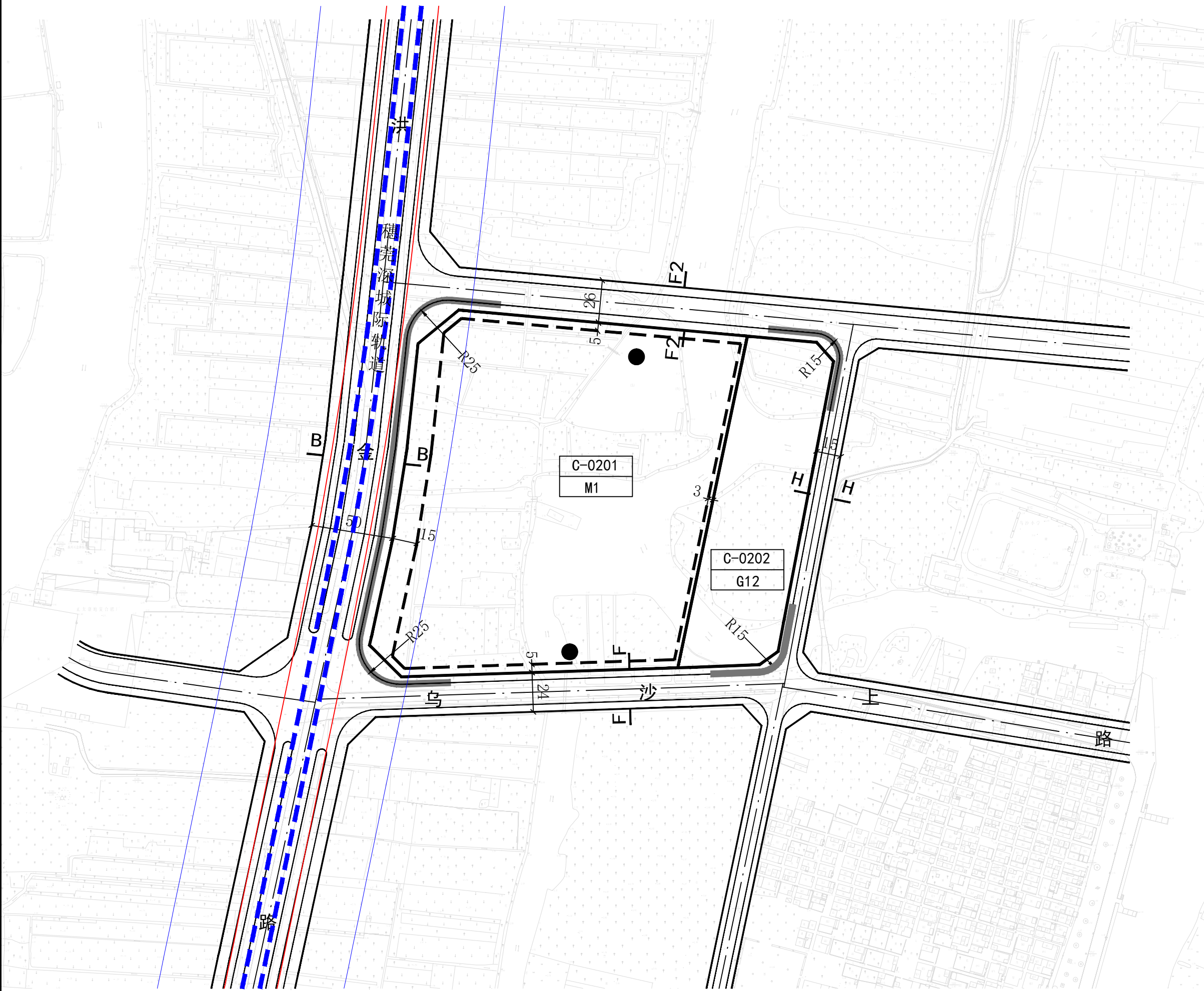


东莞市洪梅镇樱花台盈片区控制性详细规划 —— 分图图则

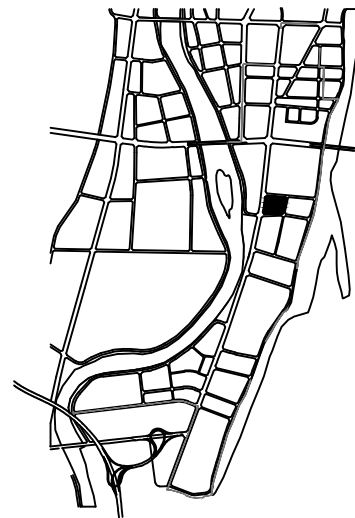
图则编号：15

地块编号：C-0201-02

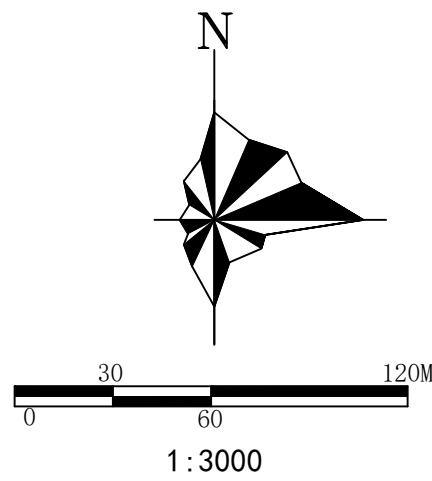


地块开发控制图

地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

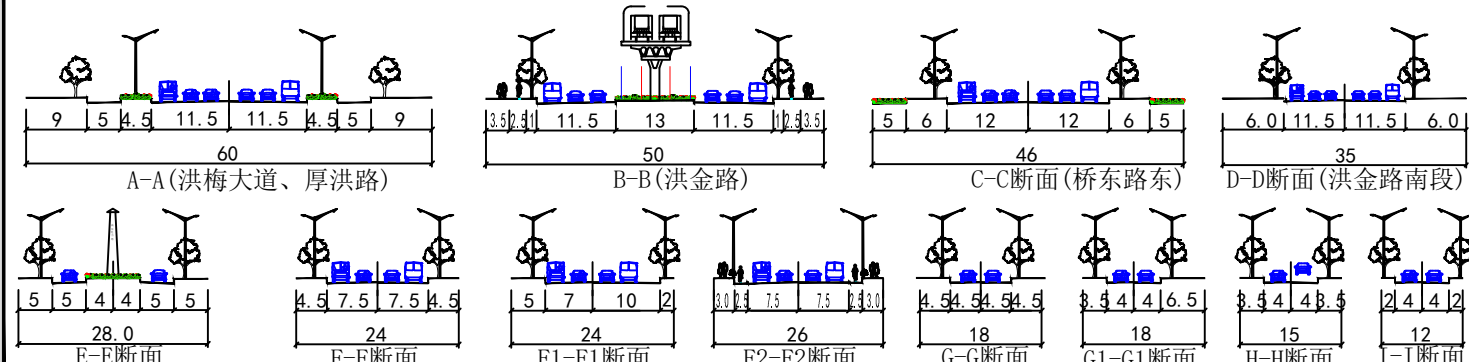
地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m ²)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	建设用地适用范围	备注
C-0201	M1	一类工业用地	41004	3.0	—	60	—	123012	—	—	6, 8-14, 22, 27-30, 32, 34-40, 42	
C-0202	G12	街头绿地	11311	—	5	3	—	—	—	—	12, 42	绿地率5%

公共服务配套设施一览表

道路控制指标

项目	红线宽度 (M)	断面形式(M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
道路编号		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	60	11.5×2	4.5×2	5×2	9×2	15	90
道路B-B	50	7.5×2	13	2.5×2	3.5×2	15	80
道路C-C	46	12×2	5×2	—	6×2	10	66
道路D-D	35	11.5×2	—	—	6×2	10	55
道路E-E	28	5×2	8	—	5	5	38
道路F-F	24	7.5×2	—	—	4.5	5	34
道路F1-F1	24	7×2	—	—	5+2	5	34
道路F2-F2	26	7.5×2	—	2.5×2	3×2	5	34
道路G-G	18	4.5×2	—	—	4.5	3	24
道路G1-G1	18	4×2	—	—	3.5+6.5	3	24
道路H-H	15	4×2	—	—	3.5	3	21
道路I-I	12	4×2	—	—	2	3	18

道路断面示意图



编制组织单位：

东莞市洪梅镇人民政府

编制单位：

中冶地理信息（广东）股份有限公司

编制时间：

2023. 10

图例

- 禁止机动车开口路段
- 主要出入口方位
- 建筑后退红线
- 用地红线
- 规划道路
- 道路横断面剖切符号
- 道路交叉口转弯半径
- 道路控制点坐标
- H规划标高 h现状标高
- 规划界限
- 小学
- 居委会
- 社会公共停车场
- 公共厕所
- 110kv变电站
- 幼儿园
- 社区服务站
- 加油站
- 环卫工人休息室
- 高压走廊
- 门诊部
- 社区警务室
- 垃圾收集站
- 消防站
- 轨道一级管控区
- 社区健康服务站
- 邮政所
- 书店及报刊门市部
- 泵站
- 轨道二级管控区
- 居住小区级文化室
- 居住小区级体育场地
- 居住区级肉菜市场
- 居住小区肉菜市场
- 城际轨道结构边线

说明

- 用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》（土地使用 建筑管理）表2.1。
- 地块控制指标一览表中除绿地率为下限外，其余指标均为控制上限；配建停车位的标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》（土地使用 建筑管理）表9.2确定；公共服务设施一档参照文本《公共设施配置标准汇总表》确定。
- 适建范围一档内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》。
- 建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定执行。
- 在土地兼容性的指导下，地块土地使用性质发生改变，该地块控制指标也相应调整。
- 本图设计坐标为国家大地2000坐标系，高程为国家85高程系。
- 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 建设项目涉及轨道交通线路一级管控区的，除轨道站点上盖一体化开发、轨道区间与上盖一体化开发，以及必需的园林、环卫工程外，不得进行其他建设活动；涉及轨道交通线路二级管控区的，建设方案应征得轨道交通主管部门同意。

备注

- 本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件，地块建设应遵照本图则执行，以形成高品质的城市空间为目标。
- 本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。