

水乡功能区2024年重大预备项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
一	基础设施工程						
(一)	公路工程						
1	新槎大桥工程	新槎大桥项目起点位于东莞市中堂镇进园大道，沿现状进园大道一路向北，上跨规划环城北路后跨越东江，终点在广州市增城区新塘镇接顺现状东华大道。项目按一级公路标准兼城市主干路标准建设，主线双向六车道，设计速度60km/h，路线全长约2.33km。	80435	2026年08月	2029年12月	水乡管委会	
(二)	城市建设工程						
2	水乡望溪智造产业区塔洲路工程	鸡心岛单元塔洲路自现状大洲路向南延伸，与规划支路、规划一路、规划二路平面交叉，上跨规划滨河路，新建太阳洲东海大桥（桥长485米），南至现状望洪路。道路全长约1.5km，道路红线宽度为26m，双向四车道，采用城市主干路设计标准。跨太阳洲东海桥：桥梁全长485m，桥梁宽度29.5m。	49374	2025年03月	2027年10月	水乡管委会	
二	产业工程						
(一)	新一代信息技术工程						
3	东莞水乡河西数字产业区四期项目	项目总用地面积175.9亩，总建筑面积约441800平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园，满足高技术企业进驻需求的、集高标准多层厂房设施和现代化产业研发办公为一体的新型产业示范园。项目投产后，预计年产值约17亿元。	180000	2025年03月	2027年06月	水乡管委会	
(二)	高端装备制造工程						
4	中堂诚捷智能装备研发生产项目	项目总投资约8亿元，建筑面积129125.58平方米，占地面积39862.6平方米。其中包括厂房1、厂房2、高管宿舍、集体员工宿舍、地下室等（建设企业根据实际情况自主分期建设）。主要产品能源智能装备开发、制造、智能装备相关零件、仪器销售。主要设备数控机床。	80000	2025年03月	2027年02月	中堂镇	
5	官洲连片“工改工”项目	项目位于东莞市望牛墩镇官洲村，项目占地面积64670.24平方米（折合约97亩），规划建筑面积226345.84平方米，主要建设生产厂房7栋、宿舍1栋、研发楼1栋。所建厂房用于智能装备制造、新一代电子信息和新能源等产品制造，项目主要产品是智能机器人、智能家居等，项目达成后预计生产智能机器人约100万件/年，生产智能家居约300万件/年，项目达成后年产值不低于10亿元。	65000	2025年06月	2027年12月	望牛墩镇	
6	海盛国际智造港“工改工”项目	总建筑面积约19.8万平方米（其中计容面积约18.6万平方米，不计容面积约1.2万平方米），主要建设生产厂房5栋、宿舍1栋、研发楼1栋和地下室1个。所建厂房用于智能装备制造和新能源等产品制造，项目主要产品是高端机械标准件、马达驱动件、气动元件及电子电气、智能穿戴设备等。	64000	2025年07月	2027年12月	望牛墩镇	
7	中堂环保智能装备研发生产项目	项目总投资6亿元，占地面积约68.08亩，总建筑面积约15万平方米，主要建设四栋单体建筑物，包括厂房、宿舍楼等设施。主要从事水环境智能装备、智慧水务、智能机器人、人工智能等高科技产品研发、生产、展示。预计年产值不低于8.2亿元，年纳税不低于5400万元。	60000	2025年03月	2027年09月	中堂镇	
8	东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目	拟购置土地约45.5亩，建设4栋生产车间（占地5亩，其中每栋3层，4栋生产车间合计建筑面积40020平方米，用于生产设备）、1栋办公及研发大楼（占地3亩，共7层，总建筑面积14007平方米）、1栋员工宿舍（占地5亩，共10层，总建筑面积33350平方米）、1层地下室（总建筑面积6000平方米）。并投资购置研发及生产设备，主要生产产品为机械密封、砂磨机、制浆机、除铁器、正负压粉料输送产线等智能装备，计划产能为每月200台设备。	45000	2025年04月	2027年10月	中堂镇	
9	东莞欧陆通数据中心电源建设项目	改造建筑面积约15676平方米，增加5条产线，主要产品为服务器电源，预计达产年产量144.39万台，预计可新增产值2.1亿元。	25925	2025年06月	2026年12月	洪梅镇	
10	精朗科技新能源锂电设备智造建设项目	项目占地面积19939.2平方米(折合29.91亩)，总建筑面积67793.28平方米，主要建设厂房、办公楼和宿舍。所建厂房主要用于生产动力锂电池注液机、动力电池精密结构件、圆柱锂电池装配线等专用设备。项目拟引进铣床、数控加工中心、车床、磨床、钻攻机、线切割机床约共120台。项目达产后预计年生产注液机30台、精密结构件约10万件、电池装配线约10条，预计年产值约50000万元。	25000	2025年04月	2027年10月	望牛墩镇	

序号	项目名称	项目概况	估算总投资	计划开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
11	中堂东慧智能设备研发生产项目	项目规划总用地面积26040平方米（39.06亩），规划建设总面积78000平方米，拟新建2栋12层厂房、1栋5层研发和产品展示楼、1栋5层办公大楼及2栋7层的配套宿舍。项目主要从事智能自动化设备研发和生产，主要产品包括自动立式和卧式插件机、激光器、激光打标机、精密电子设备等，可广泛应用于家电行业、汽车行业、3C电子产品等领域，项目建成达产后，预计年产值达3.6亿元，年税收近1200万元。	20000	2025年04月	2027年12月	中堂镇	
(三)	现代服务业工程						
12	洪梅产教融合园项目	项目总用地面积272亩，总建筑面积约350000平方米。主要围绕电商、新能源、智能制造、数字经济、乡村振兴等专业方向，计划引进信息技术、高端装备制造、新型材料、新能源、专精特新等高端产业和前沿科技企业进驻，项目投产后，预计年产值约5亿元。	100000	2025年01月	2028年12月	洪梅镇	
13	卓汇能源产业新建项目	该项目计划投资3亿元，用地约36.8亩，项目选址华阳村，拟采用新型产业用地（M0），主要建设能源研究院、能源上下游产业园及综合办公楼以及相关配套设施。	30000	2025年01月	2025年08月	麻涌镇	
(四)	传统产业升级工程						
14	粤湾零碳食品项目	本项目占地面积35亩，按容积率3.5测算，总建筑面积81770.50平方米。其中建设生产厂区与研发中心一栋，配套建设综合运营中心、宿舍楼及能源服务区。本项目聚焦在热能利用比较大的调味类产品、预制菜产品、精制糖制品、甜蜜健康品等食品，预计年产量达2887吨，项目投产后年产值达5亿元。	44590	2025年09月	2027年09月	中堂镇	
15	创葳智能科技产品研发制造项目	项目总投资约3.8亿元，项目规划可用一类工业用地面积约50亩，计容建筑面积上线约10万平方米，主要包括新型产业用房及研发办公楼，打造智能移动电源、智能发热产品、智能美妆工具销售、研发及智能制造基地，每年产出智能发热便携坐垫、智能发热毛毯、智能LED充电宝美妆镜等产品5000万件，年产出约为60000万元。	38000	2025年06月	2027年10月	道滘镇	
16	道滘镇牛仔洲新光片区首开区传统产业生产项目	用地面积22712.78平方米，总建筑面积为86576.73平方米，容积率为3.5，计容建筑面积为79494.73平方米，厂房建筑面积为67570.52平方米，办公室建筑面积为11924.21平方米，建设厂房4栋，计划生产光纤光缆、吸波材料等，年产值达5亿元，首开区拟于2024年动工建设。	30714	2025年10月	2027年10月	道滘镇	
17	东莞顺裕纸业有限公司智能包装一期项目	项目总用地面积20.15亩，计划建筑面积9282平方米，主要建设一栋厂房，所建厂房主要用于新型包装材料的生产。项目达产后预计年产24万吨新型包装材料，年产值约2.5亿元。	13000	2025年04月	2027年06月	望牛墩镇	
三	民生保障工程						
(一)	居民保障项目						
18	洪梅镇中心农贸市场项目	项目总用地面积约14.02亩，总建筑面积约23448平方米，项目将打造为集农贸市场、公共停车场为一体的社会民生项目，为居民提供副食品供应保障，满足城镇人民的“菜篮子”需求，并解决镇中心停车难问题。	15000	2025年06月	2026年12月	洪梅镇	