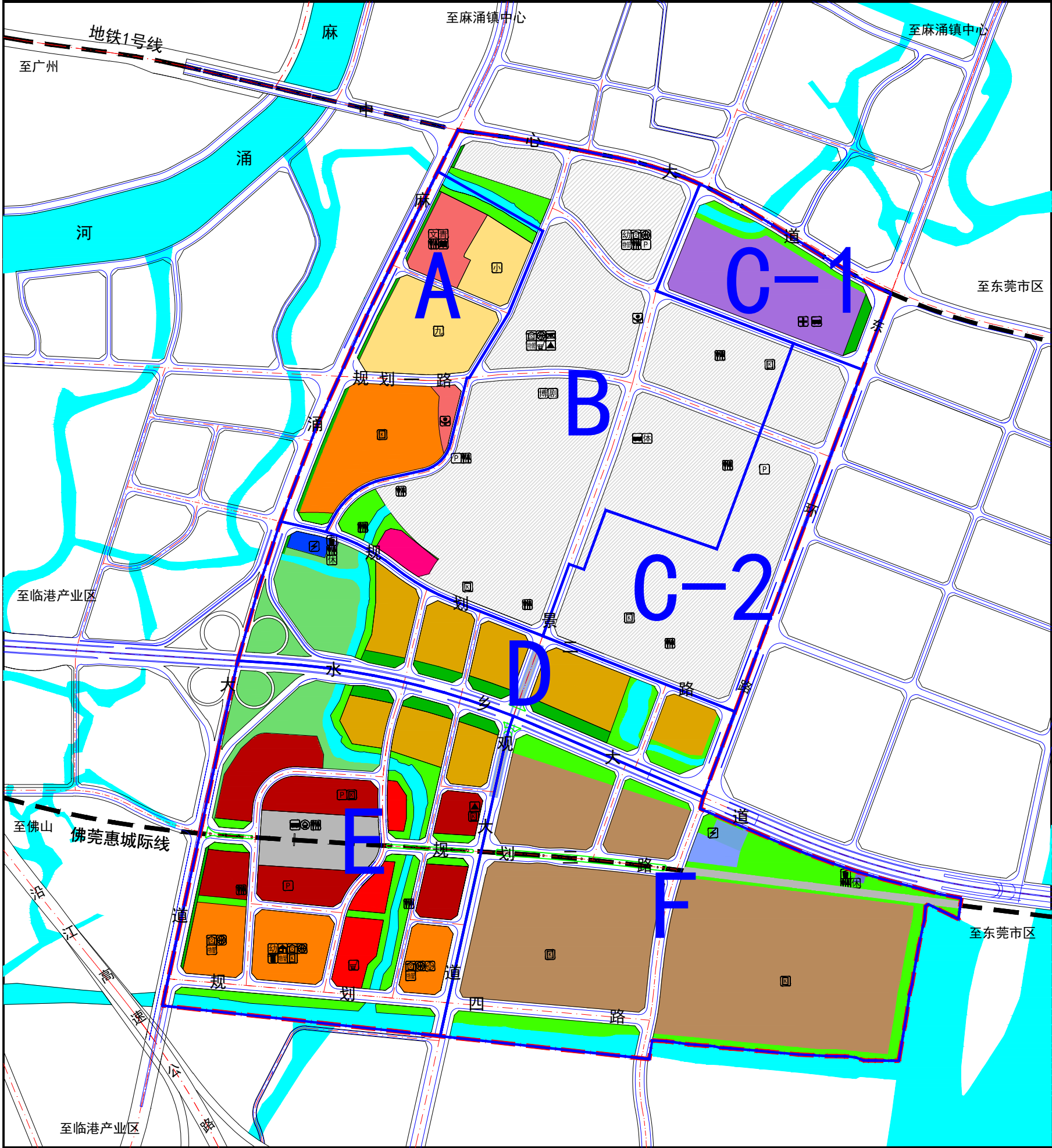
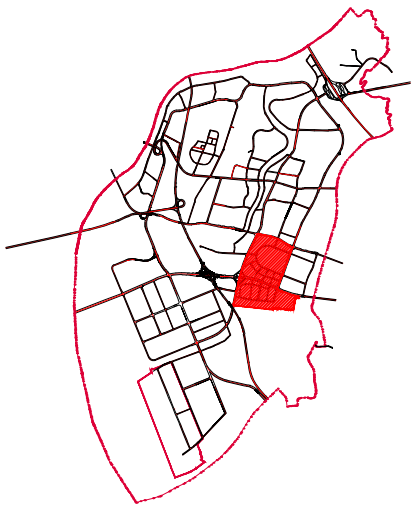


水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划

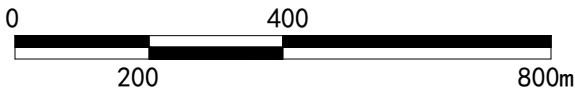
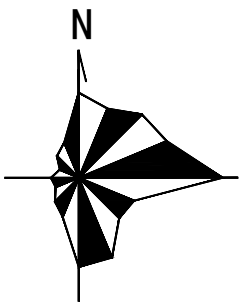
单元划分与用地功能指引规划图



区位图



比例尺与风玫瑰



单元信息一览表

单元	单元类型	单元范围面积 (公顷)	建设用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万平方米)	居住人口 (人)	公共绿地建设要求 (公顷)	公共设施建设要求
A	居住服务单元	26.58	26.26	36.99	3452	0.91	文化中心、青少年宫、图书馆、公共厕所、小学 (36班)、九年一贯制学校 (24班小学+45班初中)、社区综合服务中心、社区卫生服务站、居委会、警务室、小区级文化活动室、小区级体育场地、物业管理用房
B	规划留白单元	74.99	10.64	1.52	0	2.01	幼儿园 (12班)、小区级文化活动室 (2处)、小区级体育场地 (2处)、物业管理用房 (2处)、博物馆、影剧院、体育活动中心、社区服务中心、邮政所、中型综合通信机房、公共厕所 (6处)、社会停车场 (2处)、公交首末站 (2处)、10kv开关站 (3处)
C-1	公共服务单元	14.17	13.77	—	0	1.04	水乡中心医院、公交首末站
C-2	规划留白单元	29.57	28.82	58.04	0	3.46	社会停车场、公共厕所、10kv开关站
D	产业主导单元	32.37	24.80	39.89	0	1.69	110kv变电站、垃圾中转站、公共厕所、环卫工人休息室
E	综合服务单元	63.95	55.06	116.09	5457	5.57	幼儿园 (12班)、居委会、社区卫生服务站、警务室、小区级文化活动室 (3处)、小区级体育场地 (3处)、物业管理用房 (3处)、肉菜市场、社会停车场 (2处)、公交首末站、城际客运站、公共厕所 (2处)、中型综合通信机房、10kv开关站 (3处)
F	产业主导单元	73.11	71.09	105.11	0.00	9.45	公共厕所、环卫工人休息室、垃圾中转站、110kv变电站、消防站、10kv开关站 (2处)

图例

- 商住混合用地

中小学及幼儿园用地

商业金融业用地

商业用地

文化娱乐用地

体育用地

医疗卫生用地

科研设计用地

新型产业用地

一类工业用地

公共绿地

生产防护绿地

供电用地

铁路用地

其它市政公用设施用地

水域

农林用地

基本农田保护区

留白用地

轨道线

城市道路

单元范围线

规划范围线

九年一贯制学校

小学

幼儿园

区级文化中心

居住区级体育活动中心

综合医院

青少年活动中心

图书馆

影剧院

博物馆

社区综合服务中心

社区卫生服务站

社区肉菜市场

社区警务室

社会停车场

社区居委会

居住小区文化室

居住小区级体育场地

老年人日间照料中心

城际客运站

公交首末站

消防站

变电站

邮政所

中型综合通信机房

垃圾中转站

环卫工人休息室

公共厕所

小区物业管理用房

通信机房

10kv开关站

审批日期		编制组织单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会
批准文号		规划编制单位	东莞市城建规划设计院