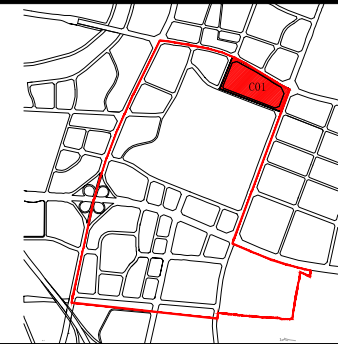
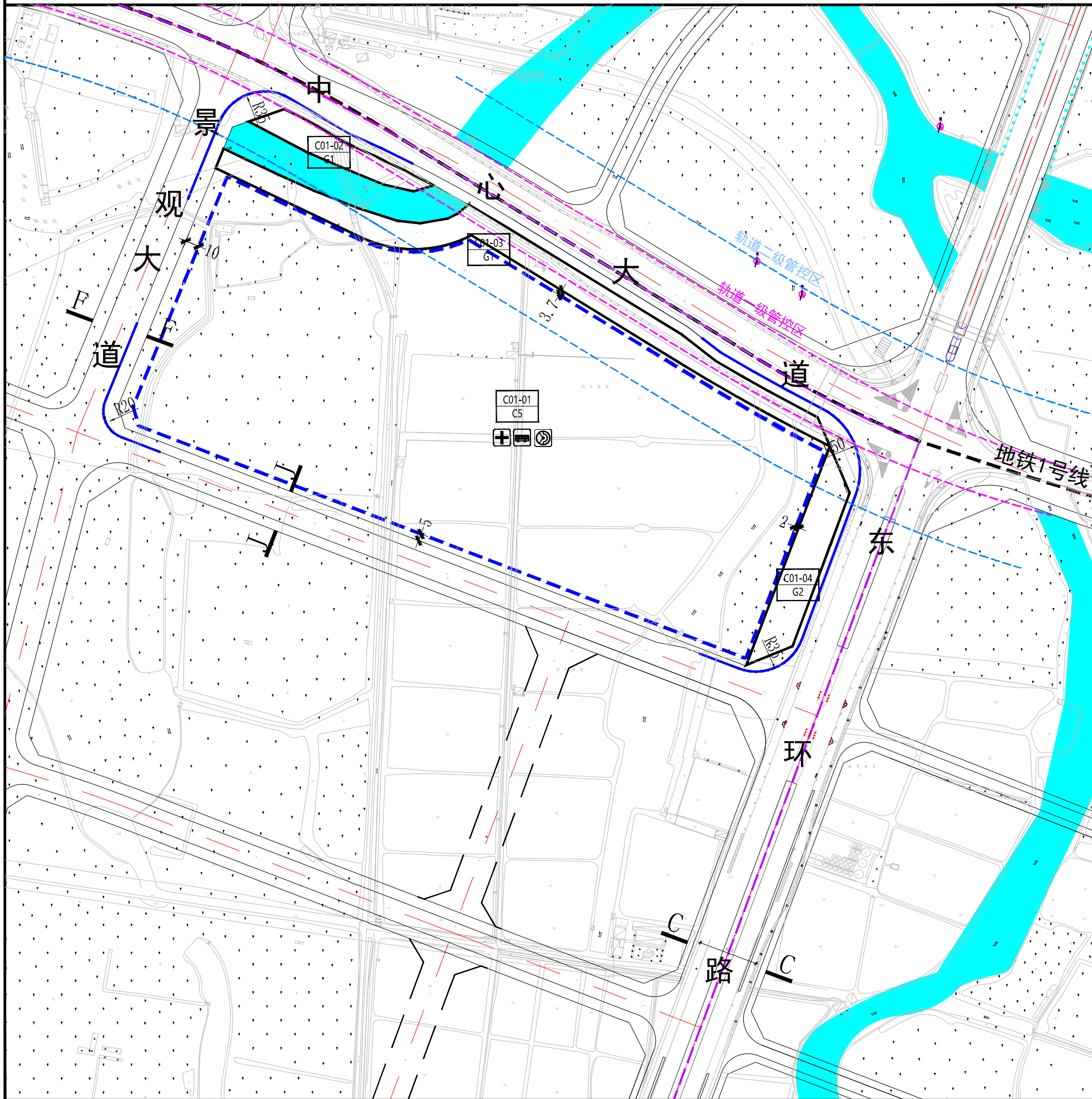
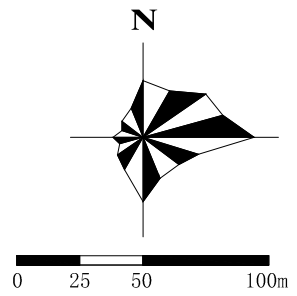


水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划



风玫瑰
比例尺

[illegible]

规划控制

■ 建筑风格以现代简约风格为主，外型塑造应简明确快，应服从整体空间形态的要求，处理好与周边建筑空间的关系。建筑色彩不宜超过三种，色彩上与周边环境协调，手法统一。注重滨水界面的塑造，建筑应该其滨水面向两侧呈梯度变化，保证连续贯通及视线的通透，除小型景观构筑物外，不允许出现任何遮挡视线的建筑物，同时注重开敞空间与绿地的营造，打造宜人的公共活动空间。科技研发类建筑应遵循产业关联性、整体布置原则，形成高效快捷、节能环保、公共开放的现代化研发办公环境。沿东环路的支持办公建筑一方面应塑造和谐统一的现代城市意象，一方面应考虑街道立面高度的韵律感。

■ 2、街坊内涉及规划轨道交通线路一、二级管控区的建设项目，所有地面建筑、地下室及结构基坑支护设施（包括锚索、锚杆等）不得侵入轨道交通线路管控区。建设项目在办理工程规划许可、施工许可手续前，应将建设工程设计方案、施工方案报市轨道交通局意见。

■ 1、用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。

■ 2、表中所列控制指标除绿地率，其余指标均为上限。

■ 3、配建停车位具体配建要求参照《东莞市城市规划管理技术规定》执行。

■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定，表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。

■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。

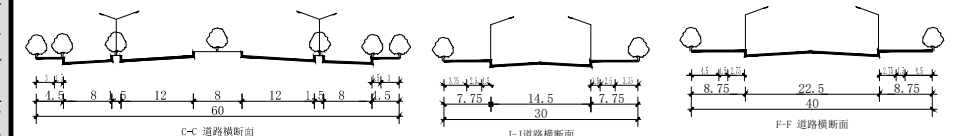
■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

■ 7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

■ 8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

■ 9、街坊内涉及规划轨道交通线路一、二级管控区的建设项目，所有地面建筑、地下室及结构基坑支护措施(包括锚索、锚杆等)不得侵入轨道交通线路一级管控区。建设项目在办理工程规划许可、施工许可手续前，应将建设工程设计方案、施工方案征求市轨道交通局意见。

注：本次规划采用大地2000坐标系统，85高程基准。



 A01-01	地块编号	 R12M	道路转弯半径		九年一贯制学校		社区肉菜市场		中型综合通信机房
	地块界线		道路断面编号		小学		社区警务室		垃圾中转站
	街坊位置		规划界线		幼儿园		社会停车场		环卫工人休息室
	建筑后退用地红线		轨道交通及控制线		社区居委会		居住小区文化室		公共厕所
	建筑后退用地红线距离		建议性道路		居住区级体育活动中心		居住小区级体育场地		小区物业管理用房
	禁止机动车开口地段		水域		综合医院		老年人日间照料中心		宏基站
	控制点坐标				青少年活动中心		城际客运站		
	Hq规划标高 Hx现状标高				图书馆		公交首末站		
					影剧院		消防站		
					博物馆		变电站		
					社区综合服务中心		邮政所		
					社区卫生服务站				

项目名称	水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划						
街坊编号	C01	图 别	分图图则	图纸比例	1: 3000	图 号	分图-03
编制组织单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会				审批通过日期		
规划编制单位	东莞市城建规划设计院						