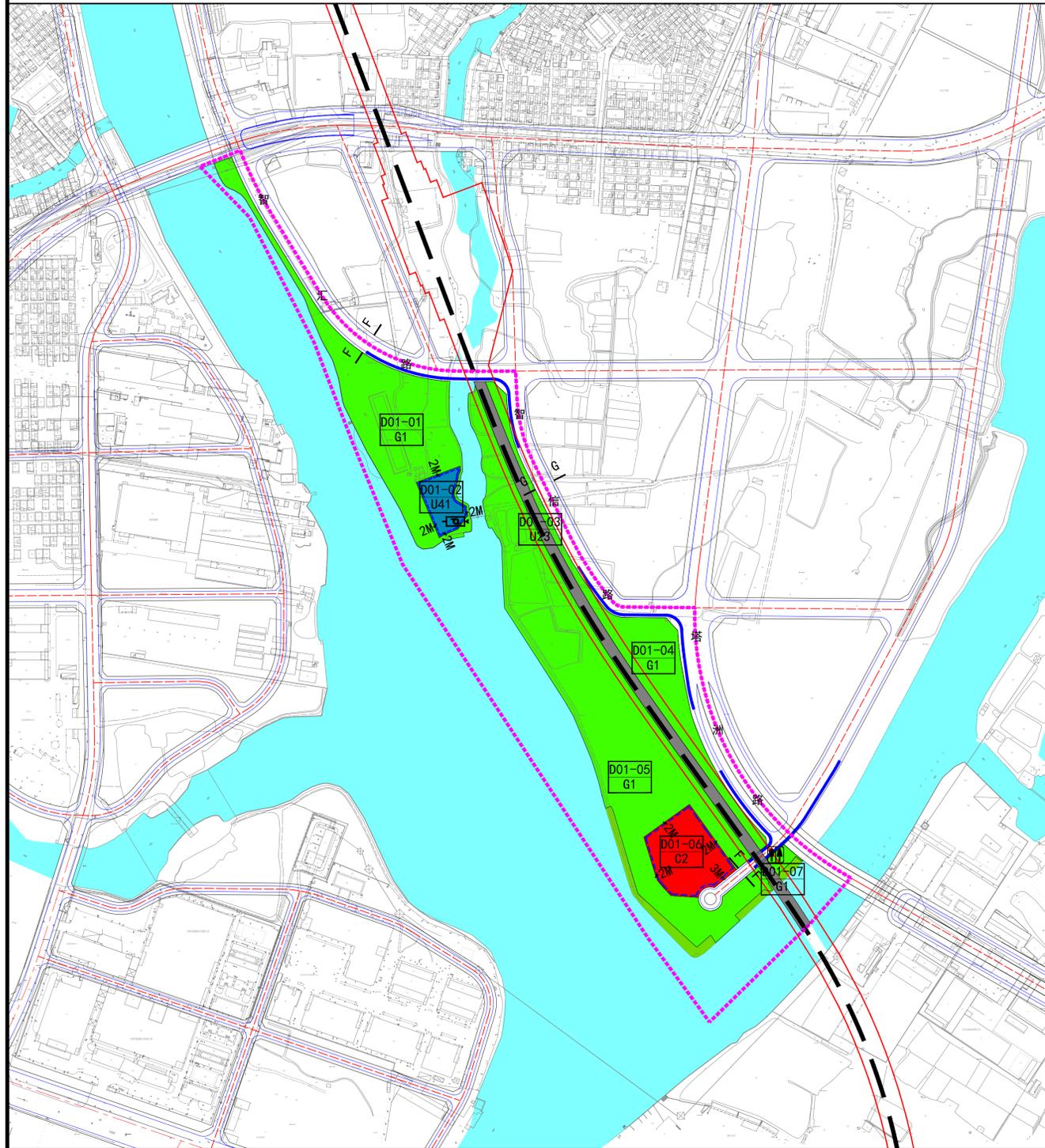


东莞市望牛墩镇TOD和五涌单元控制性详细规划——地块开发图则（D街坊）



街坊位置图		街坊规划信息一览表				
D街坊		街坊范围面积		20.05公顷		
规划重点	本街坊为滨水商业街坊，主要做好交通衔接以及控制形象展示界面。					
管控类型	管控要求					
规模控制	建设用地面积 (公顷)	总建筑面积 (万平方米)	毛容积率	居住人口 (人)	就业人口 (人)	
	13.49	1.6	0.12	—	268	
	建筑总面积 (万平方米)					
规模控制	城镇住宅	商业服务	保留村庄	新型产业	传统产业	
	—	1.6	—	—	—	
公共绿地			≥8.99公顷			
道路交通	路网密度	≥8.00km/km ²		最大道路间距	400m	
公共设施	类型	名称	位置	规模	备注	
	市政设施	公共厕所	D01-08	建筑面积≥60m ²	规划新增，可附设	
		雨水泵站	D01-02	流量规划控制≥5.6m ³ /s	规划新增，独立占地	

地块指标一览表													
街坊编号	地块编号	用地性质名称	用地性质代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	公共设施及其他	用地适建范围	备注
D	D01-01	公共绿地	G1	24398	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	D01-02	雨水、污水处理用地	U41	3195	—	—	—	—	—	—	雨水泵站	—	—
	D01-03	轨道交通用地	U23	10954	—	—	—	—	—	—	—	—	现状已建
	D01-04	公共绿地	G1	13969	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	D01-05	公共绿地	G1	50791	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	D01-06	商业金融业用地	C2	8013	16026	2.0	50	24	25	—	—	8-9、12、15-16、22-24、35、42	—
	D01-07	公共绿地	G1	726	—	—	—	—	—	—	—	公共厕所 (建筑面积≥60m ²)	—

图例

- C2 商业金融业用地
- U41 雨水、污水处理用地
- G1 公共绿地
- E1 水域
- E 其他非建设用地
- 禁止机动车开口地段
- 建筑后退用地距离标注
- 断面编号
- 控制点坐标
- Hg规划标高 Hx现状标高
- A01-01 地块编码
- 建筑后退用地红线
- 城市道路
- 城市轨道交通线
- 穗深城际安全保护区
- 街坊范围线
- 公共厕所
- 雨水泵站

规划控制要点

- D01-06地块为滨江公园配套商业，建筑空间形态应营造慢行商业氛围，建筑风格应与周边水系、景观环境相协调。
- 街坊内涉及穗深城际安全保护区的建设项目在办理工程规划许可手续或进行建设工程施工前应征询穗深城际运输企业意见，并将运输企业的意见及相关安评报告报市轨道交通局出具意见。
- D01-02地块为雨水泵站，地块的具体技术指标应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标。
- 配建停车位具体配建要求参照《东莞市城市规划管理技术规定》执行。
- 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标以及按照通讯主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。

注：本图涉及坐标为国家大地2000坐标系，85高程基准。

审批日期		编制组织单位	东莞市望牛墩镇人民政府
批准文号		规划编制单位	东莞市城建规划设计院