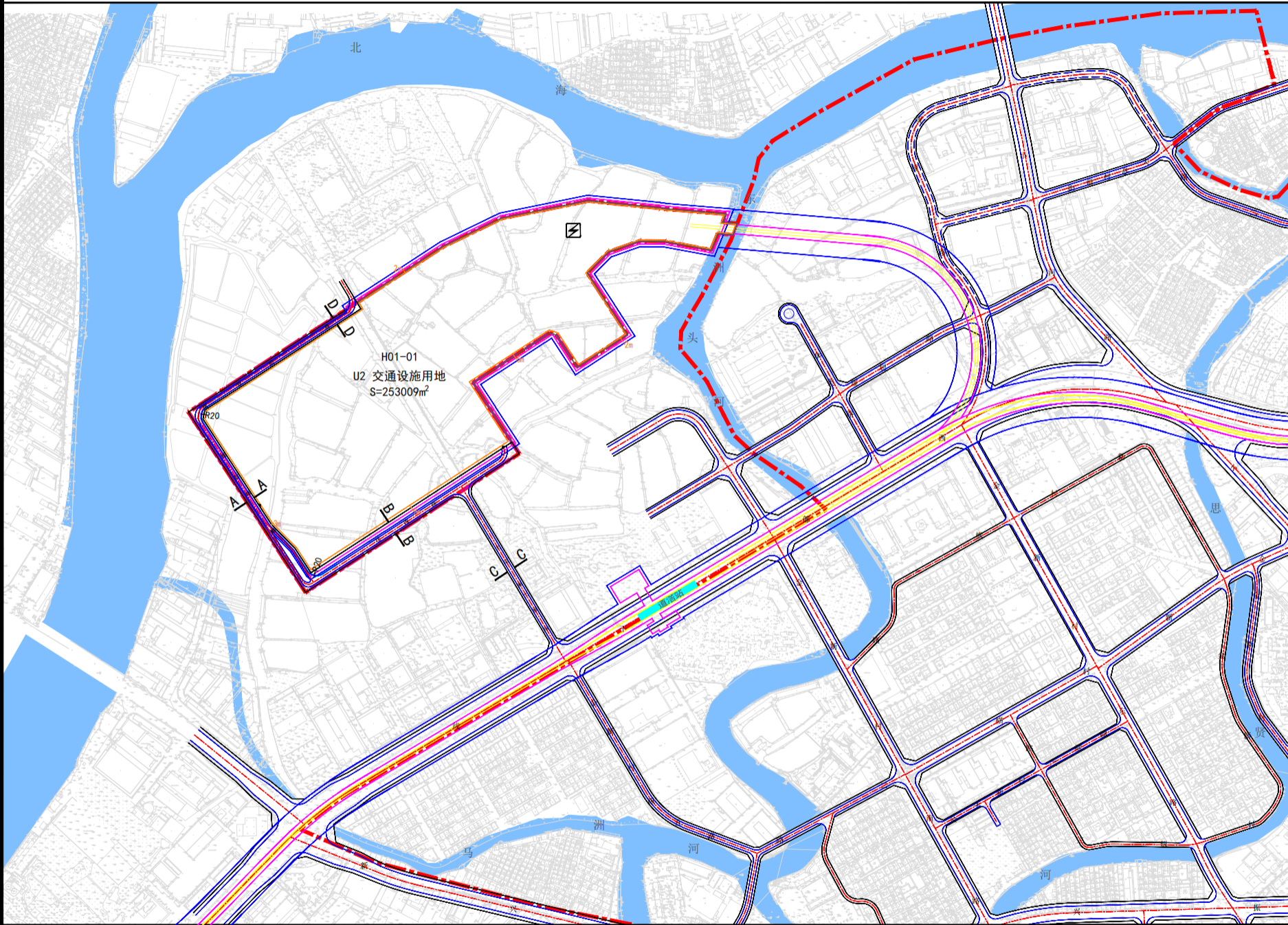


东莞市道滘镇中心片区控制性详细规划H街坊调整

——街坊分图图则



图例

- 规划范围

街坊范围

E1

水域

建筑后退红线

城市道路

禁止开口段

A A

道路断面剖切位置
- R20

道路转弯半径

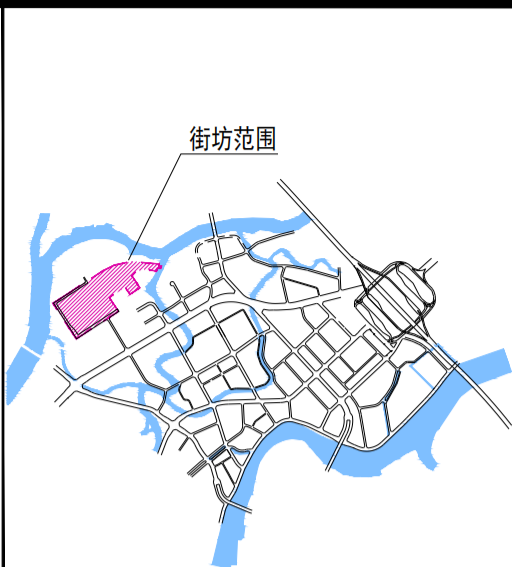
城市轨道交通

城市轨道交通（一级管控区）

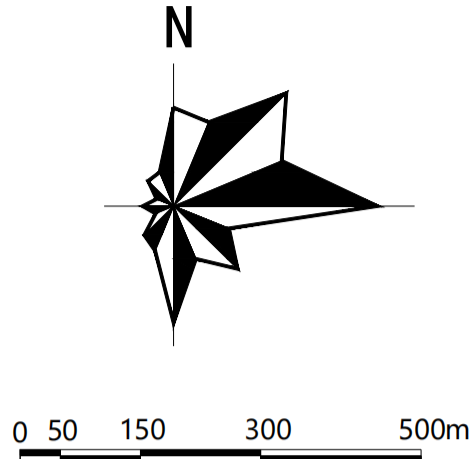
城市轨道交通（二级管控区）

建议地块机动车出入口
- 变电站（所）

区位图



比例尺和
风玫瑰



地块指标一览表

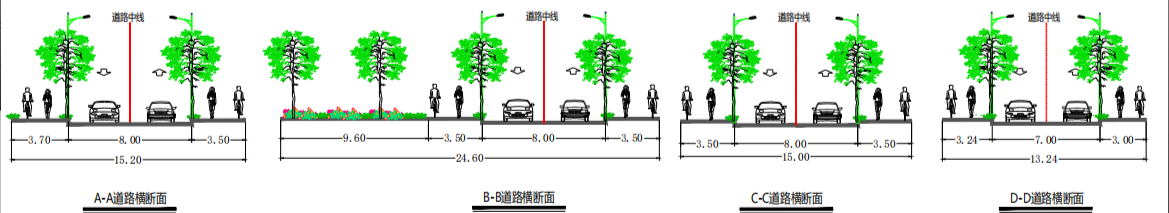
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	人口规模	建设用地适建范围	配套设施及其它	备注
H01-01	U2	交通设施用地	253009	-	-	-	-	-	-	-	12、35-38、40-42	变电站（所）	道滘停车场：在规划实施阶段，地块各项控制指标根据项目立项批复等文件、技术规范及建筑工程设计方案等确定

地块控制要点

- H01-01地块为交通设施用地，用作城市轨道交通1号线道滘站停车场。地块的具体技术指标应当符合国家、省、市相关规定和技术规范的要求，可根据项目立项批复等确定具体控制指标。
- 涉及城市轨道交通一级、二级管控区内项目，建设方案应征得轨道主管部门同意。
- 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设要求。
- 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。

规划道路横断面

道路断面	道路等级	单侧路面宽度 (m)		单侧机动车道数 (条)	红线宽度 (m)	后退红线距离 (m)	备注
		机动车道	人行道及非机动车道				
A-A	支路	4	3.5	1	15.20	3	道路西侧人行道及非机动车道宽度约为3.70m。
B-B	支路	4	3.5	1	24.60	5	道路北侧含9.60m绿化带。
C-C	支路	4	3.5	1	15.00	3	——
D-D	支路	3.5	3.0	1	13.24		该道路沿线以设计方案停车库范围线（盖板线）为依据 道路北侧人行道及非机动车道宽度约为3.24m。



规划说明

- 用地性质分类依据《东莞市城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》确定。
- 建筑退让道路、相邻地块、用地红线等具体为下限值，具体的项目后退距离应执行《东莞市城市规划管理技术规定（2020年文件汇编）》的规定。

广东华地自然空间规划研究有限公司		项目名称	东莞市道滘镇中心片区控制性详细规划H街坊调整			
审定		校对	街坊编号	H01	编号	
审核		设计	比例		图号	
项目负责			街坊分图图则		图别	控制性详细规划
专业负责		制图			日期	2024.12

组织单位：东莞市道滘镇人民政府

编制单位：广东华地自然空间规划研究有限公司

2024.12