

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期

(招标编号: MCFSXC12401536)

商务标评标报告

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期

商务标评标委员会

二〇二四年十二月三十一日

目录

一、基本情况和数据.....	2
二、评标委员会成员名单.....	2
三、开标记录.....	3
四、评标时间及地点.....	4
五、参加评标会议的部门及人员.....	4
六、通过系统辅助审查（含人工审查）投标人名单.....	4
七、商务标否决投标的情况说明.....	5
八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表.....	5
九、经评审合格投标人名单.....	5
十、商务标合格投标人名单与签订合同前要处理的事宜.....	6
十一、澄清、说明、补正事项纪要.....	7
十二、附件.....	7

一、基本情况和数据

- (1) 工程名称: 水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期
- (2) 建设地点: 东莞市麻涌镇
- (3) 招标人: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心
- (4) 项目业主: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心
- (5) 招标代理机构: 建成工程咨询股份有限公司
- (6) 建设规模: 本雨水管道工程位于本项目工程范围为水乡科创融合产业区水乡大道北侧规划绿地, 拟新建 d1350 雨水管道长度约 371m。景观设计占地面积约 11599 平方米, 绿化总面积为 10462 平方米。
- (7) 本次招标项目的计划工期: 计划工期为 67 日, 计划开工日期为 2025 年 01 月 18 日, 计划竣工日期为 2025 年 03 月 25 日。
- (8) 本次招标项目的投资金额: 4,320,469.57 元
- (9) 招标方式: 公开招标
- (10) 招标范围: 水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 1、排水工程(土方工程、管道工程、管道附属构筑物等); 2、景观工程(绿化工程、沥青路面、临时路口修复等)等。以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸, 并满足设计文件、招标文件的要求。

二、评标委员会成员名单

1、评标委员会的组建

本次评标设 2 组评标委员会，分别由商务标评标委员会和技术标评标委员会组成。其中：商务标评审由商务标评标委员会负责，技术标评审由技术标评标委员会负责

评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建，商务标评标委员会共5人，其中招标人代表1人，其余4人专家于2024年12月30日从广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单

商务标评标委员会成员名单详见各附表。其中：_____为招标人专家代表，
_____为从广东省综合评标评审专家库中随机抽出产生。

3、评标委员会负责人

评标委员会所有成员一致推举_____为技术标评标委员会负责人。

三、开标记录

投标会会议纪要：

1、2024 年 12 月 24 日 09 时 30 分在东莞市公共资源交易中心交易大厅召开投标会。

2、参加投标单位共 13 家。经系统辅助资审及人工复核，通过的投标单位 10 家，不通过的投标单位 3 家。其中，系统自动资审显示：广东特建建设工程有限公司的不通过原因为“◆项目负责人资质不满足招标项目要求！◆项目负责人无对应类别的建安 B 证！◆项目负责人未签到！◆此投标单位未递交投标文件，请确认！◆保证金(电子保函/电子保证保险)未缴纳或未按时缴纳或缴纳金额不足或不是从基本账户转出。”。深圳市万格荣科技有限公司经代理的不通过原因为“◆项目负责人资质不满足招标项目要求！◆企业资质不满足招标项目要求！◆项目负责人无对应类别的建安 B 证！◆项目负责人未签到！◆此企业的安全生产许可证过期或未填写！◆保证金(电子保函/电子保证保险)未缴纳或未按时缴纳或缴纳金额不足或不是从基本账户转出。”河南芮优建筑工程有限公司的不通过原因为“◆项目负责人资质不满足招标项目要求！◆项目负责人无对应类别的建安 B 证！◆项目负责人未签到！◆保证金(电子保函/电子保证保险)未缴纳或未按时缴纳或缴纳金额不足或不是从基本账户转出。”以上 3 家投标单位根据招标文件第二章投标须知投标文件否决性条款的第（一）3 点规定，否决其投标。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：共有 11 家投标人解密成功。2 家投标单位未解密，为广东特建建设工程有限公司和深圳市万格荣科技有限公司。

4、通过资格审查并解密成功的投标人共 10 家。详见：招标工程投标资审及解密结果表。

5、投标人对资格审查结果及解密结果提出异议情况：无。

6、根据招标文件要求，招标人将资格审查结果及所有投标人资信标中公示部分内容一并公示。

7、招标人对所有已解密的电子投标文件进行加密。

8、投标会到会各方均无异议。

四、评标时间及地点

- 1、评标时间：2024年12月31日09:30时至2024年12月31日15:15时；
- 2、评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（13）。

五、参加评标会议的部门及人员

评标委员会成员：详见第二条“评标委员会成员名单”。

东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（招标人）

建成工程咨询股份有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（公证单位）

上述人员签到情况详见各附表。

六、通过系统辅助审查（含人工审查）投标人名单

通过系统辅助审查（含人工审查）投标人名单

序号	投标人名称
1	广东蔚远建设有限公司
2	广东杰洪建设有限公司
3	东莞市广建建设工程有限公司
4	广东华源建设集团有限公司
5	广东纵恒建设工程有限公司
6	广州市中谦建设工程有限公司
7	广州盈德建筑工程有限公司
8	广东方和建设有限公司
9	陕西公路工程建设有限公司
10	广东亿航建设有限公司

七、商务标否决投标的情况说明

序号	投标人名称	否决投标原因
1	广州市中谦建设工程有限公司	投标文件未按招标文件要求编制

评审情况详见附件。

八、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

根据招标文件的规定，本次招标采用“定性评审法”进行评标，商务标定性评审办法详见下表：

商务标定性评审表

标段名称：

投标单位：

一、投标总价概况	投标总价 (万元)	投标总价与招标控制价的差额(万元)	投标总价的净下浮率(%)	投标总价中		
				分部分项金额(万元)	措施项目金额(万元)	其他金额(万元)
二、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	投标文件商务标还存在_____等其他报价问题，并对合同签订、履行过程中的风险提出如下警示：_____。					
三、评审结论	☐ 合格 ☐ 不合格					

评标专家：

评标日期： 年 月 日

注：P0 为投标人投标价分部分项清单及措施清单项目填报的综合单价，P1 为与招标人招标控制价相应清单项目的综合单价，L 为投标总价净下浮率， $L = (\text{招标控制价} - \text{投标总价}) / \text{招标控制价} \times 100\%$ ，其中应扣除绿色施工安全防护措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

九、经评审合格投标人名单

序号	投标人名称	商务标部分初步评	商务标部分详细评	结论	备注
----	-------	----------	----------	----	----

		审	审		
1	广东蔚远建设有限公司	通过	合格	合格	
2	广东杰洪建设有限公司	通过	合格	合格	
3	东莞市广建建设工程有限公司	通过	合格	合格	
4	广东华源建设集团有限公司	通过	合格	合格	
5	广东纵恒建设工程有限公司	通过	合格	合格	
6	广州市中谦建设工程有限公司	不通过	/	/	
7	广州盈德建筑工程有限公司	通过	合格	合格	
8	广东方和建设有限公司	通过	合格	合格	
9	陕西公路工程建设有限公司	通过	合格	合格	
10	广东亿航建设有限公司	通过	合格	合格	

十、商务标合格投标人名单与签订合同前要处理的事宜

1、评标委员会不推荐定标候选人，经商务标评标委员会综合评审，合格投标人全部进入下一环节，合格投标人名单如下：

序号	投标人名称
1	广东蔚远建设有限公司
2	广东杰洪建设有限公司
3	东莞市广建建设工程有限公司
4	广东华源建设集团有限公司
5	广东纵恒建设工程有限公司
6	广州盈德建筑工程有限公司
7	广东方和建设有限公司
8	陕西公路工程建设有限公司
9	广东亿航建设有限公司

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十一、澄清、说明、补正事项纪要

- 1、本项目为技术标、商务标分开评审，
仅对商务标内容进行评审、出具商务标评标报告并签名确认。
- 2、无其他需要澄清、说明、补正事项纪要。

十二、附件

附件详见各附表。

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期商务标评标委员会

日期：2024 年 12 月 31 日

商务标评标委员会全体成员签名：

7/12

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期
投标文件评标程序

招标编号：MCFSXC12401536

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	商务标初步评审	
5	商务标详细性评审	
6	编写评标报告	
7	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出中标人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2024 年 12 月 31 日

评委守则

工程名称：水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期

招标编号：MCFSXC12401536

我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。

一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。

二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：

1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；

2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；

3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；

4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；

5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。

三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。

四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。

五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。

六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。

七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的投标候选人。

八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。

九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 31 日

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期
商务标评标会议情况记录表

招标编号：MCFSXC12401536

评标会时间：2024年12月31日09时30分至2024年12月31日15时15分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（13）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	
	招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞市麻涌镇农林水务局	
	1、2024年12月31日进入投标文件评审阶段的投标文件共10份； 2、经商务标评标委员会综合评审，商务标合格投标人名单如下：东莞市广建建设工程有限公司、广东杰洪建设有限公司、广东纵恒建设工程有限公司、广东华源建设集团有限公司、广东蔚远建设有限公司、广州盈德建筑工程有限公司、陕西公路工程建设有限公司、广东亿航建设有限公司、广东方和建设有限公司。 3、其他需要补充说明的内容：无。		

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期
商务标初步评审 评审汇总表

招标编号：MCFSXC12401536

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
广东蔚远建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东杰洪建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
东莞市广建建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东华源建设集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东纵恒建设工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广州市中谦建设工程有限公司	×	×	×	×	×	不通过	
广州盈德建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东方和建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
陕西公路工程建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东亿航建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：
1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 31 日

水乡科创融合产业区排水管网完善工程一期
商务标初步评审 审查评委意见汇总表

招标编号：MCF5XC12401536

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
1	广东蔚远建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
2	广东杰洪建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
3	东莞市广建建设工程有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
4	广东华源建设集团有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
5	广东纵横建设工程有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
6	广州市中谦建设工程有限公司	专家一:商务标有效性评审标准：投标文件未按招标文件要求编制； 专家二:商务标有效性评审标准：投标文件未按招标文件要求编制、盖章或签字的； 专家三:商务标有效性评审标准：投标文件未按招标文件要求编制、盖章或签字； 专家四:商务标有效性评审标准：投标文件未按照招标文件5.2要求编制、盖章和签名； 专家五:商务标有效性评审标准：投标文件未按招标文件要求编制、盖章。；	否决投标	商务标有效性评审标准：投标文件未按招标文件要求编制、盖章。	(五) 招标人补充的无效标情形： 1. 投标文件中填报的项目负责人姓名与投标文件中签名的或开标会上签到的不一致； 2. 投标文件未按招标文件要求编制、盖章或签字的； 3、投标文件未按招标文件第三章1.31 款“项目班子人员组成要求表”填报的。	
7	广州盈德建筑工程有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
8	广东方和建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
9	陕西公路工程建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	
10	广东亿航建设有限公司	专家一： 专家二： 专家三： 专家四： 专家五：	通过	/	/	

备注：
1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2024 年 12 月 31 日