

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	居住人口(人)	配建停车位(个)	混合建筑量比例	配套服务设施	用地适建范围	备注
B03	B03-15	R6 商业建设用途	36700	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	需通过控规调整确定具体指标
	B03-17	R6 商业建设用途	26083	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	需通过控规调整确定具体指标
	B03-20	R6	17176	20611	1.2	40	24	35	—	—	—	—	24班小学、10kV开关站	6-7、9-10、12、42
	B03-21	R2主单	8536	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	原通过控规调整确定具体指标。原则上需由政府统筹改造，公开招拍挂；采取其他方式，需开提城市更新规划确定指标；可容纳居住人口400人。
	B03-22	R2主单	25450	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	原通过控规调整确定具体指标。原则上需由政府统筹改造，公开招拍挂；采取其他方式，需开提城市更新规划确定指标；可容纳居住人口1400人。
	B03-23	G1	2558	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12、42
	B03-24	G1	9927	—	—	—	—	—	—	—	—	—	社区公园	12、42
	B03-25	C3	15792	39480	2.5	40	24	35	—	—	—	—	演艺馆	—
	B03-26	R2主单	30100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	原通过控规调整确定具体指标。原则上需由政府统筹改造，公开招拍挂；采取其他方式，需开提城市更新规划确定指标；可容纳居住人口400人。
	B03-27	G1	294	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12、42
B03-28	R2	16763	58670	3.5	30	80	30	1565	—	—	—	—	1-14、16、28、42	政府主导保障性租赁住房

规划说明

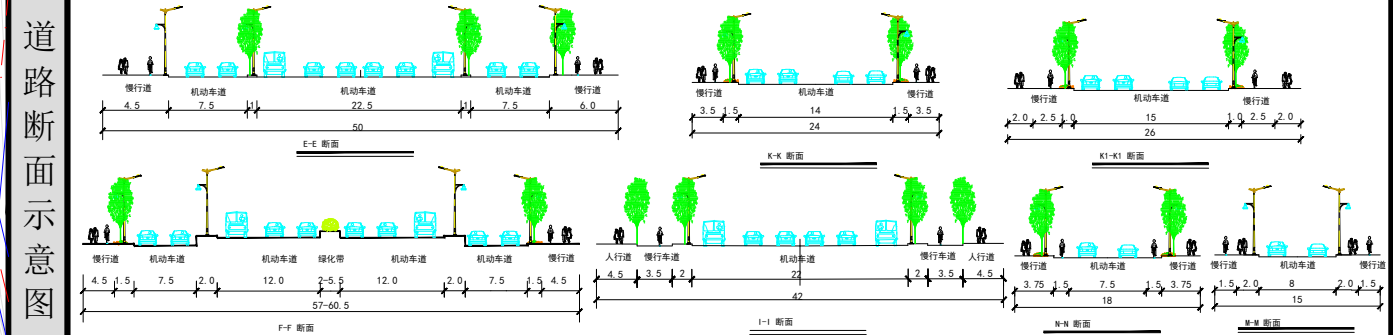
■ 3、配建停车位的标准参照说明书《东莞市城市规划管理技术规定》确定。可根据实际开发强度进行调整,但不得低于《东莞市城市规划管理技术规定》的相关规定。

■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施总一览表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。

■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标,执行文本和图则的有关规定。

■ 6、用地造建范围一栏中建筑类别编号参照文本《各类建设用地造建范围图》确定。

注:本次规划采用大地2000坐标系,国家85高程基准。



图例

A01-01	地块编号	R12M	道路转弯半径	镇政府/水乡管委会	九年一贯制学校	邮政局
	地块界线	A	道路断面编号	演艺馆	高中	调压站
	街坊位置		规划界线	游泳馆	社区中心	加气站
	建筑后退用地红线		轨道线路及控制线	综合医院/专科医院	社区公园	信息大楼
	建筑后退用地红线距离		弹性用地	博物馆	社区卫生服务站	消防站
	禁止机动车开口地段		建议性道路	会议中心	小区级体育场地	排涝站
404663_203 (2017.10)	控制点坐标		水域	文化馆	老年人日间照料室	垃圾转运站
	Hg规划标高 Hx现状标高			图书馆	物业管理用房	污水提升泵站
				体育中心	肉菜市场	小型垃圾转运站
				幼儿园	110kV变电站	环卫工人休息室
				小学	公交首末站	10kV开关站
				初中		

项目名称	东莞水乡新城控制性详细规划						
街坊编号	B03	图 别	分图图则	图纸比例	1: 5000	图 号	分图-07
编制组织单位	水乡特色发展经济區管理委员会 东莞市自然资源局				审批通过日期		
规划编制单位	中冶地理信息（广东）股份有限公司						