

## 水乡经济区2025年重大建设项目计划

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
一	基础设施工程（25项）									
(一)	公路工程									
	续建									
1	洪梅镇河西“工改工”片区市政配套路网项目	项目位于东莞市洪梅镇，包含17条市政道路，其中主干路1条，次干路8条，支路8条，道路全长约9.29km。	65261	6269	4800	土建，路面	2024年2月	2027年10月	水乡经济区管委会	
2	洪梅大桥工程	项目位于水乡新城南部，起点接现状望沙路，往东依次上跨现状梅新路、洪屋涌水道、洪屋东路，终点至小康路。道路等级为一级公路兼城市主干道功能，项目全长约900m。其中，洪梅大桥全长454.5m，主桥段约270m，引桥段约180m，桥型为矮塔斜拉桥。	63693	16008	6360	拆除旧桥、河中桩基施工	2024年2月	2027年10月	水乡经济区管委会	
3	东莞市道滘镇昌平片区路网建设工程	本项目包含4条市政道路：昌平大道、规划横路、规划纵路、规划一路。昌平大道，全长约0.49公里，双向6车道，设计速度40km/h；规划纵路，全长约0.62公里，双向4车道，设计速度40km/h；规划横路大致呈东西走向，西起于广深高速东侧支路，东止于规划纵路，全长约1.04公里，双向4车道，设计速度30km/h；规划一路，全长约0.32公里，双向2车道，设计车速30km/h。	22000	2800	10000	开展路基建设	2024年11月	2027年10月	道滘镇	
4	望沙路延长线(横沥桥)拆除重建工程	项目主要建设内容包括路基路面工程、给排水工程、桥梁工程、交通工程、照明工程、绿化工程和通信管道工程，工程全长约1.49千米。	19740	7224	8400	路基，路面，桥梁下部及上部结构	2023年12月	2026年7月	望牛墩镇	
5	水乡新城洪韵路、乡韵路、沘涌北路工程	项目包含三条市政道路，其中沘涌北路为城市支路全长约465米，沘夏路为城市支路全长约316米，新桥路为城市次干路全长约317米。	10000	2050	120	路基、路面建设	2023年10月	2026年12月	水乡经济区管委会	
	计划投产									
6	东莞市水乡新城梅沙大道(沘涌段)	项目为城市主干道路，位于东莞西站洪梅单元，起点与望洪路平交，终点与规划沿河西路平交。路线全长879m，属新建道路。其中，跨越规划水系处新建13+16+13m预应力混凝土空心板桥1座。	16535	6939	120	路面建设	2022年12月	2025年12月	水乡经济区管委会	
7	东莞市麻涌镇新沙南产业园配套工程(进港中路、规划三路)	项目包括进港中路和规划三路。进港中路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线全长约504m。规划三路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线长约504m。	11433	7766	648	路面，绿化，交通指示牌、路灯等	2023年12月	2025年6月	麻涌镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
计划新开工										
8	麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程(一期)-创业西路道路工程	项目位于麻涌镇中部现代化产业园内，西起广深沿江高速桥下，东至麻涌大道，路线全长约1.73公里。主要建设内容包括道路(路基、路面)、桥梁、交通、给水(消防)、雨水、污水、电力、通信及照明等工程。	26811	0	10000	土建，基础施工	2025年4月	2027年6月	麻涌镇	
9	东莞市麻涌镇新沙南产业园配套工程(进港中路东段)	项目包括进港中路和规划三路。进港中路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线全长约504m。规划三路：西起作业区中路，东至作业区东路，路线长约504m。	21505	0	6500	土建，基础施工	2025年3月	2026年12月	麻涌镇	
(二) 能源工程										
计划投产										
10	东莞洪梅天然气热电联产项目扩建工程(2号机)	建设一台460MW级天然气热电联产机组，采用“一拖一”多轴机组，由1台燃机、1台燃机发电机、1台余热锅炉、1台汽轮机和1台汽轮发电机组组成。纯凝工况下，供电负荷500MW；供热工况下，供热能力320t/h蒸汽，供电负荷388MW，可向周边企业供热。	119840	100264	8800	供热管道建设、供热	2022年6月	2025年12月	洪梅镇	
11	东莞市中堂燃气热电联产二期项目背压机组增容改造工程	项目位于中堂燃气热电联产二期项目现有厂区内，不涉及新增用地，新建厂房用地面积约1.14亩，主要建设一台30兆瓦级凝汽式汽轮发电机组，年增发电量1.5亿度，同时带动背压机组新增年发电量超3亿度。	12555	5693	1320	主体工程建设	2024年4月	2025年10月	中堂镇	
计划新开工										
12	广东理文造纸工业园40兆瓦分布式光伏发电项目	项目总面积约1803.75亩，主要利用广东理文造纸工业园区区域内屋面建设分布式光伏发电。分两期实施，一期20兆瓦，二期20兆瓦，总容量交流侧40兆瓦，直流侧约50MWp，项目年均发电量约5100万千瓦时。	18000	0	4000	设备及技术投资，设备购置安装	2025年9月	2026年10月	洪梅镇	预备增补转建设
(三) 水利工程										
续建										
13	东莞市中堂镇外江堤防达标加固工程	项目对中堂镇潢新围1.83公里、槎涌围9.02公里、江南围4.07公里、蕉利和郭洲联围12.69公里堤防合计27.61公里外江堤防按50年一遇标准进行达标加固建设，并重建4座穿堤水闸，分别为槎涌围的洪村水闸、陈屋水闸和蕉利郭洲联围的龙船舟水闸、沉塘水闸，沿堤防进行碧道建设。	69244	26440	1800	施工中堂水道段	2022年3月	2026年10月	中堂镇	
计划投产										



投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
22	东莞市水乡新城实验大道（一期）工程	项目位于水乡新城，西起于望牛墩镇望洪路，向东终于道滘镇大众路，路线全长约1.48Km，其中桥梁长0.56Km。建设内容主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、电力工程、照明工程、景观绿化工程等。	37506	0	2300	基础施工，桥梁涵洞	2025年6月	2027年12月	水乡经济区管委会	
23	水乡望溪智造产业区塔洲路工程	项目位于东莞市望牛墩镇，规划新建道路总长度约1.5千米，包含两个建设内容：一是自现状大洲路向南延伸的南延段道路（含桥梁，全长1.5千米）；二是跨太阳洲东海大桥，该桥全长480米、宽29.5米。	24901	0	2400	基础施工，完成施工招标、用地手续、施工许可等前期工作事项	2025年5月	2027年10月	水乡经济区管委会	
24	中堂北海现代化产业园区配套道路工程	项目全长约3.629公里，建设范围主要覆盖中堂镇北海现代化产业园区，对范围内的配套道路升级改造，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、照明工程、交通工程以及配套设施等。	17000	0	3000	路基，路面	2025年6月	2027年6月	中堂镇	
25	水乡科创融合产业区东大路（北段）、启康路工程	项目为新建道路，选址于麻涌镇水乡科创融合产业区东北角，总长约0.9Km，主要建设内容包括道路工程、交通工程、景观工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、管廊工程、桥梁工程、智慧交通工程等。	10000	0	360	基础施工，路基	2025年6月	2027年12月	水乡经济区管委会	
二	产业工程（79项）									
(一)	新一代信息技术工程									
	续建									
26	东莞市中凯科技产业智造建设项目	项目占地面积9177.44平方米，规划建筑面积为66906.35平方米。建成后预计年产教学一体机产品4675件、会议一体机产品3612件、触摸查询机产品2337件、自助设备产品3187件、工业一体机产品4037件。	20000	9335	6000	主体工程建设	2024年10月	2026年12月	望牛墩镇	
27	高展光电总部智造基地项目	项目总用地面积23亩，总建筑面积53000平方米。主要从事新型智能触显一体化模组的研发、生产和销售，每年生产液晶显示屏模组产品650万件、液晶显示屏总成产品350万件、触摸屏模组产品50万件。	30000	10500	8000	土建，主体施工	2024年3月	2026年10月	道滘镇	
	计划投产									
28	思索高端连接器智造及研发中心建设项目	项目总用地面积30.03亩，总建筑面积约6万平方米，主要建筑厂房、宿舍、办公楼、研发楼，主要从事高端连接器研发及生产，项目投产后预计产能约77600万个/年的连接器。	40000	20452	8500	设备购置安装，装修，附属设施	2022年6月	2025年9月	望牛墩镇	
29	广业电子连接器研发生产项目	项目总用地面积30.69亩，总建筑面积约72000平方米。主要从事精密电子连接器研发、生产与销售。	30000	13040	6800	设备安装，装修	2023年1月	2025年11月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
30	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目	项目总用地面积102.3亩，总建筑面积258435平方米。主要从事5G、新一代通信、新材料等新兴产业。	115040	86203	2500	装修工程	2022年3月	2025年10月	道滘镇	
	计划新开工									
31	宏景半导体总部基地项目	项目总用地面积13.57亩，总建筑面积约2.9万平方米。主要从事研发制造LED封装、半导体封测、晶圆芯片等精密电子行业包装产品，建设项目落成实现卷盘年产能提升至1.5亿个；实现载带年产能提升至24亿米。	20000	0	6000	土建，主体工程建设，主体施工	2025年9月	2027年9月	水乡经济区管委会	
32	欧希德精密电子结构件制造总部项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积约67900平方米，建设综合楼（办公及研发中心）1栋、厂房2栋、宿舍1栋及其他配套用房。所建厂房主要用于铝合金键盘底面盖和鼠标铝合金套件的研发和生产，项目建成后预计年铝合金键盘底面盖和鼠标铝合金套件约500万套。	20000	0	2800	土建，主体施工，项目设计、施工图编制及审查、地块出让、施工报建	2025年7月	2027年12月	望牛墩镇	
(二)	生物产业工程									
	续建									
33	东莞市道滘镇大罗沙村粤晖路北部传统产业类更新项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积247亩，总建筑面积65.9平方米，主要从事生物保健、医疗器械。	230000	19000	25000	土建，主体施工	2024年10月	2027年10月	道滘镇	
	计划投产									
34	加中生物科技（中国）健康医药研发制造项目	项目总用地面积28.7亩，总建筑面积47768平方米。主要从事医药原材料研发生产和销售、保健食品研发生产和销售、宠物食品研发生产和销售等，预计年产约1500吨医药原材料、保健食品和宠物食品。	30000	14433	5000	设备购置安装，装修	2023年10月	2025年12月	水乡经济区管委会	
(三)	高端装备制造工程									
	续建									
35	中堂天安智能制造项目（一期）	项目总用地面积272.41亩，总建筑面积628823平方米，主要从事新一代人工智能、工业机器人、高端智能制造装备、新能源汽车、高性能电池、生物医药产业、高端医疗器械等产品研发、生产制造。	300000	125643	7500	土建，主体工程建设，装修	2019年12月	2026年12月	中堂镇	
36	洪梅河西新一代电子信息港项目	项目占地面积约73322平方米，总建筑面积约276273平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园。	114948	71214	5000	装修工程	2022年11月	2026年1月	水乡经济区管委会	
37	中堂潢涌智能制造项目	项目总用地面积约95.6亩，总建筑面积280300平方米，主要从事智能装备制造、新一代信息技术等产品研发、生产制造。	88000	45969	13000	主体工程建设	2022年1月	2027年6月	中堂镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
38	洪梅河西人工智能和自动化制造项目	项目占地面积约43377平方米，总建筑面积约162967平方米。项目定位为集新一代电子信息产业、高端装备制造产业等新兴产业研发生产为一体的综合示范科技园。	68638	37388	2000	装修工程	2022年11月	2026年1月	水乡经济区管委会	
39	华技达自动化智能设备项目	项目总用地面积48.44亩，总建筑面积约132934平方米，主要从事异形元件插件机、精密光学检测设备、高速贴片机等高端自动化智能机械设备研发、生产及销售。	67000	25840	2200	土建，主体工程建设	2021年1月	2026年12月	洪梅镇	
40	时运佳精密科技研发及生产项目	项目总用地面积25.1亩，总建筑面积约5.56万平方米，主要从事航空、航天精密配件、通用机械设备、精密五金、塑胶制品、电子产品、高端连接器产品等精密科技产品的研发、生产和销售，年产航天航空连接器、医药连接器2000万件。	60000	13659	1000	设备安装	2023年6月	2026年12月	麻涌镇	
41	复鑫高端智能洗碗机及厨电研发生产项目	项目总用地面积85.11亩，总建筑面积约132850平方米，主要用于研发、生产、销售各类高端智能洗碗机、智能厨电系列产品。	60000	39039	2200	土建，设备购置安装，主体工程建设	2019年12月	2026年12月	洪梅镇	
42	广东比伦公司“三旧”改造项目	项目占地面积56.4亩，规划建筑面积12.8万平方米，主要建设生产厂房6栋、地下室1个。所建厂房用于生活用纸、新一代电子信息和新能源企业核心零部件等产品制造，项目主要产品是生活用纸、汽车零配件制造等。项目建成后预计生产生活用纸约200万件/年，生产汽车零配件约300万件/年。	48000	16030	8000	主体工程建设	2023年5月	2026年6月	望牛墩镇	
43	望牛墩福安电子信息产业智造项目	项目总用地面积30亩，总建筑面积60000.63平方米，主要建设厂房4栋，宿舍2栋，所建厂房用于生产电子元器件与机电组件设备产品，包括：五金、塑胶等产品，项目达产后预计年产端子类产品30000万件。	35000	2191	9000	主体工程建设，基础施工	2024年12月	2026年12月	望牛墩镇	
44	力顺源智能制造项目	项目总用地面积14.98亩，总建筑面积约43617.4平方米。主要从事精品包装智能自动化生产设备、口罩机系列产品及其他智能自动化制造设备的研发与生产。	33000	7763	2200	主体工程建设，装修	2022年11月	2026年12月	洪梅镇	
45	智能激光装备数字制造总部项目	项目总用地面积20.19亩，总建筑面积约4万平方米。主要从事智能激光打标机、激光切割机、数字化震动刀切割机、软件的研发、生产和销售，计划打造成为光博士智能激光装备数字制造总部。	30000	5299	7000	设备购置安装，主体施工，装修	2024年6月	2026年10月	水乡经济区管委会	
46	琏柏高速高精设备与高精金属零部件制造项目	项目占地面积19651.08平方米，总建筑面积约5.9万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于高速高精设备与高精金属零部件生产与研发，项目量产后预计年生产能力高精设备100万台和零部件约5000万个。	30000	12124	5000	土建，主体工程建设	2021年11月	2026年7月	望牛墩镇	



投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
56	德丰电创总部及智能研发生产项目	项目总用地面积198.2亩，总建筑面积约500000平方米，主要生产高端家用电器附件、汽车电子控制组件、智能控制器、汽车智能集成控制面板、传感器等。	160000	107141	13900	主体工程建设、装修	2020年6月	2025年12月	洪梅镇	
57	达瑞新材料及智能设备总部项目	项目总用地面积119.34亩，总建筑面积约307000平方米，主要从事消费电子精密功能性器件、可穿戴电子产品结构件、3C电子装配自动化设备和电池结构与功能性组件等多个系列产品生产。	150000	82001	11000	装修、设备安装	2020年1月	2025年12月	洪梅镇	
58	广合科技东莞智能自动化数控加工及电子制造服务项目	项目占地面积26895平方米，总建筑面积约8万平方米，主要建筑厂房、办公楼及宿舍，所建厂房用于智能自动化数控加工和高速板数控加工研发和生产。项目达产后预计能达到约120万平方米/年的数控加工能力。	35000	34765	5150	设备购置安装，装修，附属设施	2022年4月	2025年9月	望牛墩镇	
59	慈能自动化设备项目	项目总用地面积40.4亩，总建筑面积约100000平方米，主要从事物流自动化、智能仓储设备、非标自动化三大板块的技术研发、生产销售、安装调试、维护服务等业务。	32000	26197	4600	设备安装，装修	2021年8月	2025年8月	洪梅镇	
60	中扬集团光学镜头智造项目	项目占地25.04亩，规划建筑面积50000平方米，主要建筑厂房、办公楼和宿舍，所建厂房用于光学镜头、模具的研发和生产，项目达产后预计年生产能力为1.6亿个镜头与2400套模具。	30000	24859	1000	设备购置安装，附属设施	2021年11月	2025年7月	望牛墩镇	
61	俊泰液压核心动力节能电机机组项目	项目总用地面积20.63亩，总建筑面积约4.8万平方米，主要建设厂房1栋、宿舍1栋、研发楼1栋。项目主要从事叶片泵类产品、电机类产品、减速机、水泵、中心孔出水高压冷却机、内齿泵和变量柱塞泵、伺服电机和永磁电机等产品的研发和生产。项目达成后预计年生产叶片泵类产品35万台，电机类产品35万台，减速机6万台，水泵3.5万台，中心孔出水高压冷却机0.6万台，内齿泵和变量柱塞泵20万台，伺服电机和永磁电机13万台。	20000	9597	5000	设备购置安装，装修，附属设施	2023年10月	2025年10月	望牛墩镇	
62	广东洋基科技有限公司增资扩产项目	项目通过租赁现有厂房开展建设，不涉及新增建设用地，厂房占地28.7亩，租赁面积58459.49平方米，主要从事内容涵盖高效率高优率精密锻压成形技术、高精密性的生产技术，项目投产后应用于新能源电池行业，光学行业，和汽车零部件等高精制造业内的研发生产，每年生产极柱94327万件。	10000	9810	1000	设备购置安装，试产	2023年12月	2025年10月	道滘镇	
63	汇智高新科技中心	项目总用地面积约272.2亩，总建筑面积约500000平方米，主要从事新能源汽车零配件（电池模组、安全控制系统、充电设备等）、智能装备制造（机器人本体整装、自动化分拣等）、智能光电制造（光感应、光照明等）等相关产业的招引。	165000	105158	1000	土建、机电设备安装等	2021年5月	2025年12月	麻涌镇	



投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
64	祥鑫科技新能源汽车部件研发中心及制造基地	项目总用地约98.55亩，总建筑面积约200000平方米，主要从事新能源汽车模具、汽车部件、汽车电子部件与系统的研发、制造和软件开发等。	100000	74210	2000	设备安装	2021年8月	2025年10月	麻涌镇	
65	东莞市古艾实业汽车连接线项目	项目总用地面积25.32亩，总建筑面积3万平方米，主要从事电子组件生产，年产8500万件。	20000	19840	200	装修	2022年10月	2025年10月	道滘镇	
计划新开工										
66	官洲连片“工改工”项目	项目总用地面积97亩，总建筑面积约22.63万平方米，规划建设厂房7栋、宿舍1栋、研发楼1栋。项目主要从事智能装备制造、新一代电子信息和新能源等产品制造，主要产品是智能机器人、智能家居等，项目达产后预计生产智能机器人约100万件/年，生产智能家居约300万件/年。	65000	0	15000	土建，主体工程建设，基础施工	2025年10月	2027年12月	望牛墩镇	
67	东莞市华汇新能源智能装备研发生产项目	项目总用地面积45.5亩，总建筑面积93377平方米，。主要从事机械密封、砂磨机、制浆机、除铁器、正负压粉料输送产线等智能装备的生产，年产2400台。	45000	0	3500	土建，主体工程建设	2025年6月	2028年10月	中堂镇	
68	RFID数字射频芯片总部项目	项目总用地面积13.26亩，总建筑面积24800平方米，主要从事RFID数字射频芯片包装周边产品，实现产能5000万套。	20000	0	3500	土建，主体工程建设，主体施工	2025年9月	2027年9月	水乡经济区管委会	
69	中堂镇袁家涌一三涌片区城中村改造项目——工业安置房项目（一期）	项目总用地面积22.27亩，总建筑面积5.2万平方米，主要用于安置北海现代化产业园征拆涉及企业进驻。	18239	0	5200	土建，主体工程建设	2025年6月	2027年6月	中堂镇	
70	诺高新能源热交换器（增资扩产）项目	项目总用地面积28.65亩，总建筑面积约65000平方米，主要从事新能源热交换器的研发、制造与销售。	40000	0	3300	土建，主体工程建设	2025年1月	2027年10月	洪梅镇	
71	岬冠汽车运动配件产研配项目	项目总用地面积约103.51亩，总建筑面积约160000平方米，建造各原材料及其他工业产成品供应链管理等产业基地，主要从事汽车（含新能源）天窗及运动零部件等的科研和生产，年产88万台汽车的天窗。	80000	0	8000	主体工程建设，基础施工	2025年6月	2027年6月	麻涌镇	
(四)	新材料产业工程									
	续建									
72	高性能工程材料智能化生产基地及新材料工程技术研究中心建设项目	项目总用地面积44.18亩，总建筑面积100137.75平方米。主要从事5G新材料、生物基材料、工程塑料、复合材料、碳素材料等材料的研发、产销及技术转让。	50000	15061	9000	设备购置安装，装修	2023年10月	2026年10月	水乡经济区管委会	
73	信远无纺布生产制造项目	项目总用地面积30.9亩，总建筑面积约70000平方米。主要从事防粘功能无纺布、农业生态修复材料、无纺布制品及医用耗材新型材料的研发和生产，同时还从事研发设计新材料等。	30000	15926	7200	主体工程建设，装修	2023年1月	2026年3月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
74	格瑞新材料新能源总部项目	项目总用地面积21.86亩，总建筑面积约4.8万平方米，计划建设生产厂房3栋、宿舍1栋、研发办公楼1栋。项目主要从事新能源结构件及复合高分子新材料制造，包括新能源PACK结构件、复合LCP材料、PPA材料等，项目达成后预计生产新能源PACK结构件约100万件/年，生产复合高分子新材料约2万吨/年。	25000	4293	6500	主体工程建设，主体施工，装修	2024年5月	2026年6月	望牛墩镇	
75	广东友华新材料科技有限公司增资扩产项目	项目总用地面积4.41亩，总建筑面积40000平方米。主要从事功能性膜材料及印刷改性薄膜等材料的生产，涵盖锂电池隔膜、光学膜、UV热熔胶标签等。	20300	5228	1200	主体工程建设	2023年3月	2026年6月	中堂镇	
76	东莞市典雅五金真空镀膜技术产业化扩建项目	项目总用地面积6.3亩，总建筑面积13183.02平方米，主要从事真空镀膜材料，年产约1400万件。	10000	3867	600	主体工程建设，装修	2023年9月	2026年12月	中堂镇	
(五)	绿色低碳产业工程									
	续建									
77	佰特照明数字智造总部项目	项目总用地面积23.1亩，总建筑面积47348平方米。主要从事半导体照明产品、发光二极管产品和户外景观照明灯具及控制系统的研发、生产和销售；货物及技术进出口。预计年产发光二极管和半导体照明产品共162万套、控制器及系统1000套。	40000	7927	7000	设备购置安装，主体施工，装修	2024年6月	2026年10月	水乡经济区管委会	
78	国盈光电总部	项目占地面积17.49亩，建设厂房一栋、宿舍一栋，总建筑面积约34564.81平方米。主要从事LED系列产品的研发、生产和销售。项目投产后，预计研发及生产各类产品月产能达到400万米，年产能达到5000万米。	25000	2147	5000	主体工程建设，主体施工，基础施工	2024年10月	2026年12月	水乡经济区管委会	
(六)	现代服务业工程									
	续建									
79	东莞水乡河西数字产业区三期项目	项目总用地面积171.3亩，总建筑面积约460000平方米，主要从事数字产业园区建设，建成后可容纳超过100家数字经济、先进制造企业入驻。	154127	96094	29000	主体工程建设，装修	2023年3月	2026年6月	洪梅镇	
80	莞台高新产业园区壹号园区项目	项目总用地87亩，计容建筑面积约176036.38平方米，重点规划建设集生产、研发、办公、展示、采购、制造总部、跨境电商、高管宿舍及生活配套于一体的台商先进制造业示范型产业园区，择优招引一批台商战略性新兴产业及台商特色产业集聚发展。	115300	19584	17000	主体工程建设，装修	2024年8月	2026年12月	水乡经济区管委会	
81	洪梅产教融合园项目	项目总用地面积约165.37亩，总建筑面积约210000平方米，主要引进一批兼具生产、研发、创新创业功能和高成长性的专精特新、前沿科技企业进驻。	52000	2576	2600	土建，主体工程建设，装修	2024年4月	2027年12月	洪梅镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
82	东莞数字湾区智造中心项目	项目总用地32.55亩，计容建筑面积约65060平方米，主要从事以海新科技为主导的智能家居产业链，建立企业加速中心、智能家居展示中心、智能家居标准研究中心，构建“5G应用+数据分析+工业互联网”三大体系，聚集一批数字技术应用业。	30000	6735	2500	主体工程建设	2023年6月	2026年12月	水乡经济区管委会	
计划投产										
83	顺丰东莞智慧供应链科技创新总部项目	项目总用地面积136.18亩，总建筑面积24.5万平方米，主要从事智慧供应链装备的研发，建造智慧供应链展示体验、大数据中心、智能分拣中心、商务中心/人才中心等五大功能模块。	131000	79208	500	土建工程	2022年12月	2025年10月	道滘镇	
84	东莞越海智慧供应链中心项目	项目总用地面积约100.4亩，总建筑面积216939.22平方米，主要从事电子产品及零配件的物流仓储和综合供应链服务，年均储运货物量456.25万立方米。	60000	61598	6000	机电安装，设备安装	2022年12月	2025年6月	麻涌镇	
85	粤港澳大湾区青商组织联盟数字制造中心项目	项目总用地50.47亩，计容建筑面积约134587平方米，聚焦数字制造、数字中枢、数字服务领域，重点引入与发展数字基础、数字平台、数字应用等一批智力密集型、附加值高、环境和资源友好的数字领域实体项目。	70000	37456	2500	装修	2022年10月	2025年10月	水乡经济区管委会	
86	东莞市和乐电子有限公司可穿戴设备与智能生活硬件总部项目	项目总用地面积47亩，总建筑面积10万平方米，主要从事蓝牙音频、安防智能家居等产品的研发、生产和销售，年产量6000万套。	35000	35299	1000	装修	2021年10月	2025年10月	道滘镇	
87	宏达通信“互联网+”数字化产业中心项目	项目总用地面积12.54亩，总建筑面积约4.5万平方米，主要从事“互联网+”数字化产业服务及相关设备和软件的研发应用。	21800	32833	500	装修	2020年10月	2025年10月	道滘镇	
计划新开工										
88	莞台高新产业园区贰号园区项目	项目总用地面积为52614平方米，计划建筑规模约157842平方米，主要建筑物包括厂房、宿舍等。重点规划建设集生产、研发、办公、展示、采购、制造总部、跨境电商、高管宿舍及生活配套于一体的台商先进制造业示范产业园区，择优招引一批台商战略性新兴产业及台商特色产业集聚发展。	104700	0	15000	土建，主体工程建设，主体施工	2025年7月	2027年7月	水乡经济区管委会	
89	中堂信利康乐创城智慧生产项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积76.02亩，总建筑面积约19万平方米，主要从事电子、AI智能、汽车电子、新能源等产品的研发和生产，并提供供应链管理、金融服务、电商服务、法律咨询等园区所需配套服务。	78100	0	7500	土建，基础施工	2025年10月	2027年10月	中堂镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
90	望牛墩镇鸡心岛大桥周边工业中心建设工程	本项目用地面积约21.82亩，总建筑面积约58000平方米，建设内容包括厂房、生活综合楼、地下停车场和设备用房，重点发展5G+智能制造、生命健康、数字创意、信息服务等产业。	45110	0	25500	主体工程建设，基础施工	2025年5月	2027年12月	望牛墩镇	
91	创葳智能科技产品研发制造项目	项目总用地面积70.2亩，总建筑面积141335.49平方米，主要从事五金制品，项目落成后年产量5000万件。	38000	0	2200	土建，主体施工	2025年1月	2027年10月	道滘镇	
92	望牛墩镇鸡心岛大桥周边工业中心(二期)工程	地块面积37.695亩，建筑面积约87955m²。项目计划迁入电子元件材料、五金制品、通用机械设备制造、自动化设备制造等产业。	23000	0	10000	主体工程建设，基础施工	2025年4月	2027年7月	望牛墩镇	
(七)	传统产业升级工程									
	续建									
93	优鲜荟冷链及预制菜(新建)项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积81.3亩，总建筑面积19.25万平方米，主要从事生鲜食品加工、中央厨房预制菜、生鲜冷链仓储配送及食品检验检测、食品安全溯源管理、全球美食展示体验等，年产预制菜96万吨。	110324	55371	24718	机电安装，主体工程建设，装修	2023年8月	2026年3月	麻涌镇	
94	高义数字化设计与制造总部项目	项目占地面积80000平方米，总建筑面积240000平方米，主要建筑为总部办公楼、研发楼、厂房和宿舍，所建厂房用于数字化包装设计与制造。	80000	31224	12000	土建工程	2023年1月	2026年5月	望牛墩镇	
95	东莞富锦食品总部项目	项目总用地面积18.12亩，总建筑面积约3.8万平方米，规划建设一栋7层的厂房。项目主要从事坚果类食品制造、加工和销售，坚果年加工量3万吨。	30000	8969	1000	主体工程建设	2023年7月	2026年5月	望牛墩镇	
96	东莞市致雅玻璃有限公司改造项目	项目总用地面积19.97亩，总建筑面积13316.57平方米，主要从事玻璃、玻璃家具及五金家具产品的生产。	20000	12847	5000	土建，主体施工	2023年4月	2026年10月	道滘镇	
97	东莞市铂格电子科技有限公司智能电气机械制造项目	项目总用地面积18.35亩，总建筑面积48940平方米，主要从事智能排插、转接插头、插头电源线等产品的生产。	16300	10650	300	主体工程建设	2024年1月	2027年3月	中堂镇	
98	华川云谷项目	项目总用地面积7.67亩，总建筑面积约2.1万平方米，主要建设厂房1栋12层，宿舍1栋11层和地下室1个。所建厂房拟用于建设铝合金门窗加工生产车间。	20000	1889	1755	主体工程建设，装修	2024年5月	2026年6月	望牛墩镇	
	计划投产									

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
99	广东得利国际钟表智能制造项目	项目总用地面积37.42亩，总建筑面积10.8万平方米，主要从事手表及其零配件、首饰的研发、设计和生产，年产石英手表、机械手表、智能穿戴产品3800万只，瑞士高端品牌手表零配件600万套，航空航海计时产品60万只，首饰产品年产68吨。	35000	47798	3000	装修，主体工程	2021年4月	2025年10月	道滘镇	
100	融都幕墙生产项目	项目总用地面积16.6亩，总建筑面积约42919平方米，主要从事门窗幕墙产品加工、玻璃深加工、铝幕墙单板、五金配件相关产品的研发、制造和销售，并承接房屋建筑工程、建设幕墙、装修工程等。	30000	10408	3800	设备安装，装修	2023年2月	2025年10月	洪梅镇	
计划新开工										
101	麻实现代绿色食品及预制菜加工项目	项目总用地面积127.78亩，总建筑面积约298000平方米，主要从事预包装食品的生产及销售，食品农产品的加工、批发和零售等。	80000	0	5000	土建，基础施工	2025年10月	2028年6月	麻涌镇	
102	道滘镇牛仔洲新光片区首开区传统产业生产项目	项目为政府收储三旧改造用地，项目改造后总用地面积34亩，总建筑面积79494.73平方米，主要从事光纤光缆、吸波材料等产品的生产。	30714	0	19000	土建，主体施工	2025年1月	2027年10月	道滘镇	
103	东莞制糖厂新型健康糖低碳智造项目	项目总用地面积27.2亩，总建筑面积36270平方米，主要从事以白砂糖为原料生产液体糖（蔗糖糖浆、转化糖浆）、低聚果糖等食糖精制品领域，年产液体糖（蔗糖糖浆、转化糖浆）30万吨、低聚果糖1万吨。	22000	0	2000	土建，主体工程建设	2025年9月	2028年10月	中堂镇	
104	盈尔高端家电及环保新材料研发生产总部	项目总用地面积19.86亩，总建筑面积47838平方米。主要从事真空封口机、可降解的环保袋等产品的研发和制造，项目达产后预计年生产真空封口机约250万台，可降解环保袋约3500吨，高端电吹风约30万个，萃取机约20万台。	20000	0	8000	主体工程建设，基础施工	2025年1月	2027年7月	望牛墩镇	
三	民生保障工程（11项）									
(一)	教育项目									
	续建									
105	广州新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目	项目总用地面积700亩，总建筑面积约560000平方米，可提供每年5000人的招生规模。	180000	144022	15000	土建工程	2018年3月	2027年12月	麻涌镇	
计划新开工										
106	东莞水乡未来学校	项目总用地面积约161.3亩，总建筑面积约14.8万平方米，预计办学规模为72班，共3600人，其中初中24个班1200人，普通高中48个班2400人。	108330	0	15000	土建，主体工程建设，主体施工，基础施工	2025年7月	2026年8月	水乡经济区管委会	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
(二)	医疗卫生项目									
	续建									
107	东莞市中堂医院改扩建项目	项目总用地面积53.41亩，总建筑面积65900平方米，主要拆除住院楼、门诊楼、医技楼、供应楼、宿舍楼、电房等原有建筑；新建住院大楼、检查楼、后勤保障办公楼、门诊楼、液氧房、污水处理站、太平间、大门、地下室等配套用房及公用工程系统，并配套建设红线内道路与广场、绿化等设施。	46078	24298	3450	主体工程建设，装修	2022年4月	2026年10月	中堂镇	
108	东莞市道滘医院建设工程二期	项目总用地面积13.94亩，总建筑面积43927.86平方米，其中计容建筑面积32900.11平方米，包括门诊楼18920平方米、医技楼11531平方米、发热门诊2449.11平方米。	27532	5056	4500	土建，主体施工，桩基工程	2024年7月	2027年8月	道滘镇	
109	东莞市水乡中心医院一期深化改造工程	项目对市水乡中心医院一期工程中约6000平方米区域毛坯开展二次深化建设，并对部分区域重新梳理并改造。	12860	3467	6000	装修施工	2024年8月	2026年12月	水乡经济区管委会	
(三)	居民保障项目									
	续建									
110	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	项目总用地面积38.74亩，拟建总建筑面积约168574.2平方米，主要为1栋办公楼、6栋住宅楼、2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。	77000	42259	24500	主体工程建设，装修	2023年10月	2026年6月	洪梅镇	
111	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房二期工程	项目规划建设用地面积30.23亩，总建筑面积11.5万平方米，其中计容建筑面积81990.00平方米，不计容建筑面积33600.00平方米（主要为地下车库），拟建5栋住宅楼，1座幼儿园、地下室以及公共服务配套设施。	50314	22980	20000	土建、主体施工	2024年6月	2026年12月	望牛墩镇	
112	东莞市麻涌港区2#、3#泊位工程项目散粮仓库三期扩建工程	项目总用地面积377.51亩，总建筑面积约15668.7平方米，主要从事粮食类货物存储。年周转货物量约为368万吨。	109393	8460	20000	土建工程	2024年6月	2026年10月	麻涌镇	
113	东莞市国丰粮油有限公司粮食现代物流加工项目一期工程绿色粮食智能仓储加工项目	项目总用地面积约40.5亩，总建筑面积约15004平方米，主要从事粮食的仓储和初加工。投产后，实现年初加工及转运粮食20万吨。	30000	7200	3000	机电安装，主体施工，基础施工	2024年8月	2026年8月	麻涌镇	
	计划投产									
114	东莞市角美粮食储备库改扩建项目（二期）	项目总用地面积80.2亩，总建筑面积65090.52平方米，新建内部道路面积28442.03平方米，建设单栋仓容1.067万吨，大直径筒仓30栋，新增仓容32.01万吨，以及配套建设提升塔、扩建综合服务楼等。	61922	38503	10000	工艺设备安装和调试	2023年3月	2025年10月	麻涌镇	

投资单位：万元

序号	项目名称	项目概况	总投资	到2024年底累计完成投资	2025年投资计划		(计划)开工时间	计划投产时间	填报单位	备注
					小计	主要建设内容				
	计划新开工									
115	中堂北海现代化产业园区保障性租赁住房项目	项目用地面积约14亩，建设约4万平方米生活配套设施，包括工业安置房的配套宿舍、展厅、食堂等。	18989	0	6100	土建，主体工程建设	2025年1月	2027年4月	中堂镇	