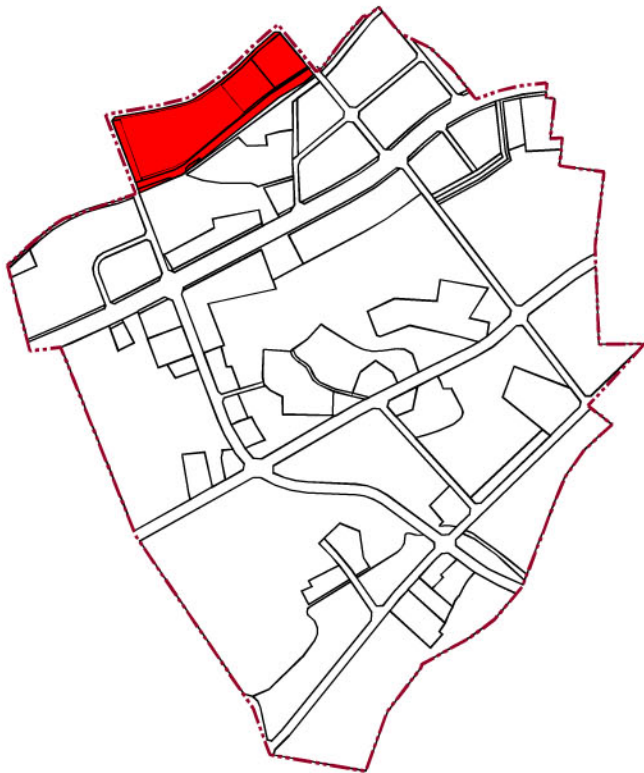
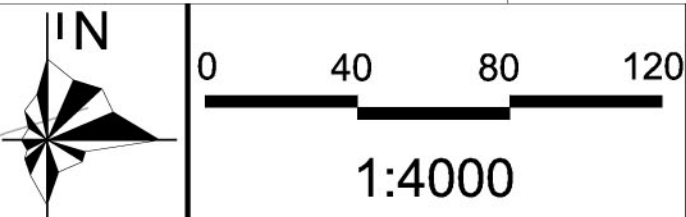


东莞市中堂镇三涌片区控制性详细规划



地块位置示意图

10kV开关站

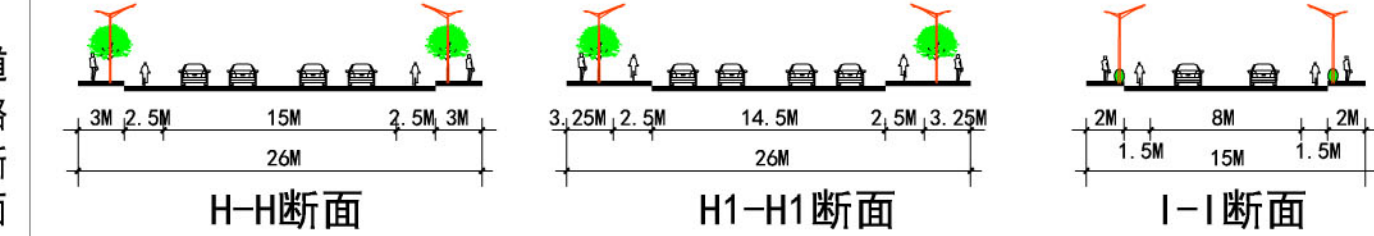
- 图例
- 02-01 地块编号
 - M1 用地性质代码
 - 地块界线
 - 建筑退缩红线
 - 禁止机动车开口地段
 - 道路控制点坐标
 - 道路设计标高
 - 地形自然标高
 - 道路断面编号
 - A A
 - R20 道路转弯半径
 - 天然气高压管道
 - 天然气一级管控区
 - 天然气二级警示区
 - 预留高速线位
 - 片区界线
 - 道路预控红线

地块规划指标控制表

地块编号	用地性质代码	地块面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	停车位(个)	适建范围	公服配套设施	备注
13-01	G1	10813	-	-	-	-	-	-	12, 42	-	
13-02	G2	5176	-	-	-	-	-	-	-	-	
13-03	M1	55359	2.0	110718	-	60	-	-	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	-	
13-04	M1	18828	3.5	65898	-	60	-	-	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	-	
13-05	M1	16434	3.5	57519	-	60	-	-	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	-	
13-06	G1	6705	-	-	-	-	-	-	12, 42	-	
13-07	E1	18625	-	-	-	-	-	-	-	-	
13-08	G1	508	-	-	-	-	-	-	-	-	
13-09	E2	809	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 规划实施控制要点
- 1. 街坊应严格控制道路两边建筑退缩。
 - 2. 街坊各路段严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图示。
 - 3. 建设项目在开发建设时，应按照国家通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
 - 4. 建设项目在开发建设时，应按照国家海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
 - 5. 天然气管道中心线两侧各外扩5m为一级管控区，一级管控区内禁止新建、改建和扩建（构）筑物及从事其他可能危及管道及附属设施安全的活动。天然气管道中心线两侧各外扩30米为二级警示区，二级警示区内原则上不新建、改建和扩建（构）筑物，如确需建设，应开展安全评价并征得市发改、市城管、市应急管理局等部门以及相关管道运营单位同意。
 - 6. 天然气管道（粤鹏线）的最高工作压力降至≤4.0MPa前，管道两侧200m范围内的建设用地不得办理供地手续。

- 规划说明
- 1. 用地性质代码依据《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
 - 2. 本图设计坐标为2000国家大地坐标系，高程为85高程系。
 - 3. 建设用地适建范围代码代表的用地详见文本《各类建设用地适建范围表》，改变规划用地性质超出土地使用相容性规定范围（《各类建设用地适建范围表》）的建设项目，应先由自然资源主管部门提出调整意见，经东莞市国土空间规划委员会同意，再报市人民政府批准。
 - 4. 表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。
 - 5. 具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。



项目名称	街坊编号	图别	控制性详细规划
项目负责	13	日期	2024. 11