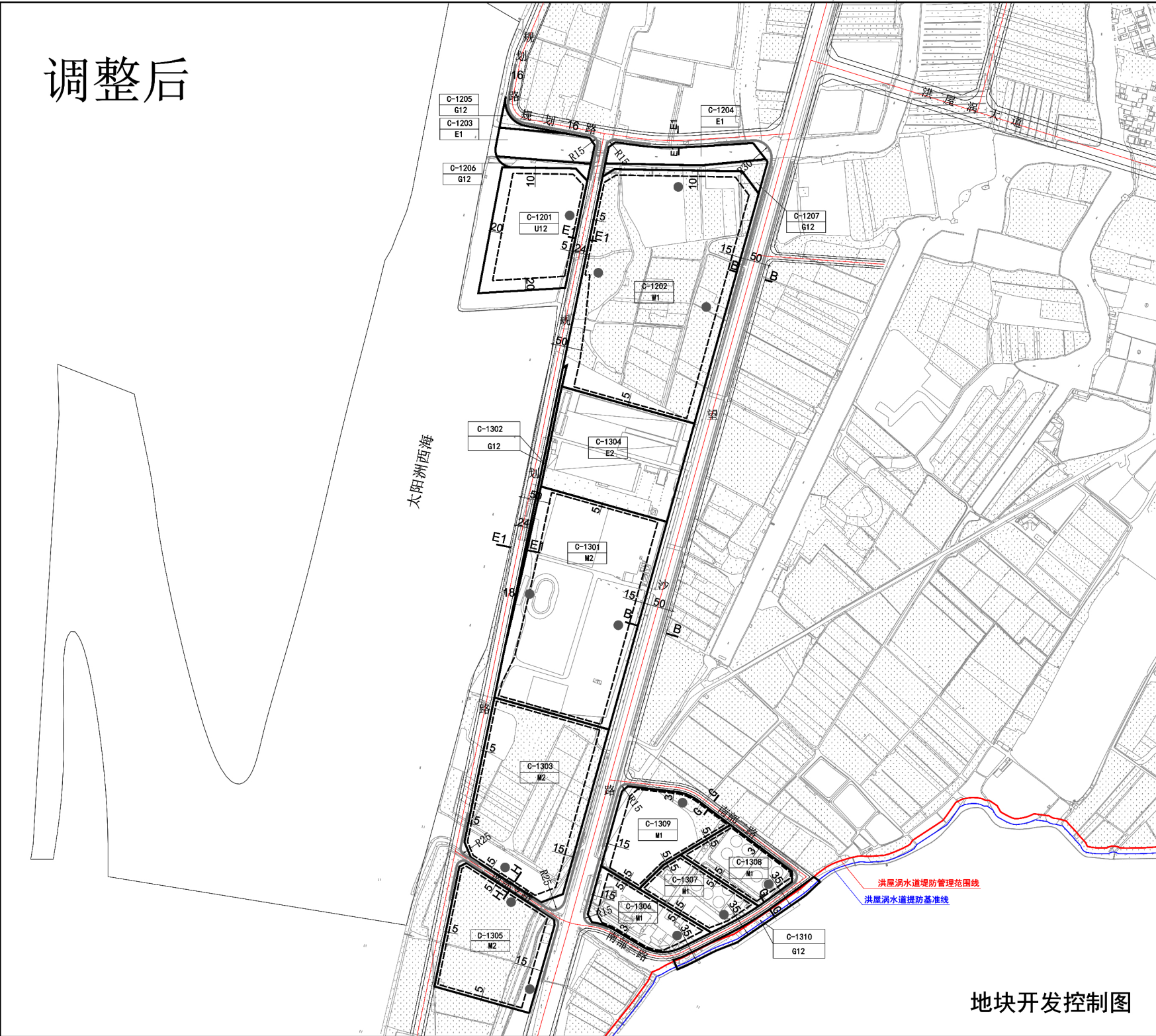
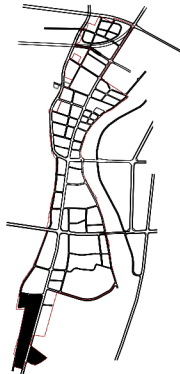


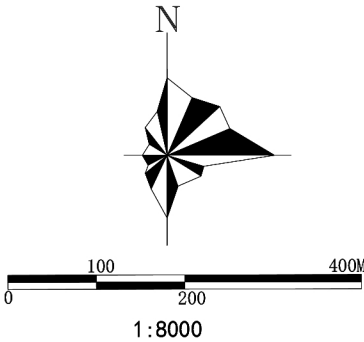
调整后



地块位置示意图



风玫瑰 比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	居住人口（人）	配建车位（个）	公建配套设施	备注
C-1201	U12	30862	24689	0.8	—	20	—	—	—	—	—
C-1202	W1	103673	186611	1.8	60	50	12	—	—	—	—
C-1203	E1	7870	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1204	E1	8120	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1205	G12	1050	—	—	5	3	—	—	—	—	硬地率5%
C-1206	G12	2262	—	—	5	3	—	—	—	—	硬地率5%
C-1207	G12	4085	—	—	5	3	—	—	—	—	硬地率5%
C-1301	M2	78759	126014	1.6	50	60	20	—	—	—	—
C-1302	G12	1735	—	—	5	3	—	—	—	—	硬地率5%
C-1303	M2	56761	90817	1.6	50	60	20	—	—	—	—
C-1304	E2	40002	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1305	M2	33811	84527	2.5	50	60	20	—	—	—	—
C-1306	M1	14889	37222	2.5	50	60	—	—	—	—	—
C-1307	M1	13149	32872	2.5	50	60	—	—	—	—	—
C-1308	M1	13066	32665	2.5	50	60	—	—	—	—	—
C-1309	M1	21973	54932	2.5	50	60	—	—	—	—	—
C-1310	G12	4690	—	—	5	3	—	—	—	—	硬地率5%

公共服务配套设施一览表

道路控制指标

项目	红线宽度（M）	断面形式（M）				道路两侧建筑后退红线宽度（M）	道路两旁建筑控制宽度（M）
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路B-B	50	11.5×2	3×2	4.5×2	6×2	15	80
道路E1-E1	24	7.5×2	—	—	4.5×2	5	34
道路G-G	15	3.75×2	—	1.75×2	2×2	3	21
道路H-H	12	3.5×2	—	—	2.5×2	3	18

地块开发控制图

图例

	禁止机动车开口路段		水道堤防管理范围线/水道堤防基准线		中学		敬老院		文化中心		污水处理厂		居住区级肉菜市场
	主要出入口方位		道路横断面剖切符号		小学		村委会		电信分局		110kV变电站		居住小区肉菜市场
	建筑后退红线		道路交叉口转弯半径		医院		居委会		公共厕所		成人教育学校		书店及报刊门市部
	用地红线		道路控制点坐标		泵站		派出所		社区服务站		社区健康服务站		居住小区级文化室
	规划道路		H:规划标高/h:现状标高		酒店		邮政所		社会公共停车场		社区健康服务站		居住小区级体育场地
	规划界限		幼儿园		加油站		垃圾中转站		垃圾收集站		环卫工人工作室		
			门诊部		消防站								

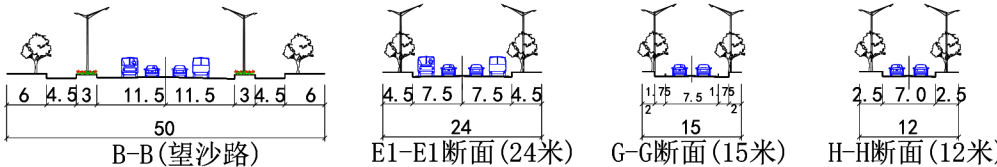
说明

- 1、用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
- 2、公共服务设施一栏参照文本《公共设施配置标准汇总表》确定。
- 3、具体配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 4、适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 5、建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定执行。
- 6、在土地兼容性的指导下，地块土地使用性质发生改变，该地块控制指标也相应调整。
- 7、建设项目在开发建设时，应按照通讯主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 8、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 9、本图设计坐标为国家大地2000坐标系，高程为85高程系。

备注

- 1、本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件，地块建设应遵照本图则执行，以形成高品质的城市空间为目标。
- 2、本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。

道路断面示意



编制组织单位：
东莞市洪梅镇人民政府

编制单位：
东莞市规划设计研究院有限公司

编制时间：
2025.04