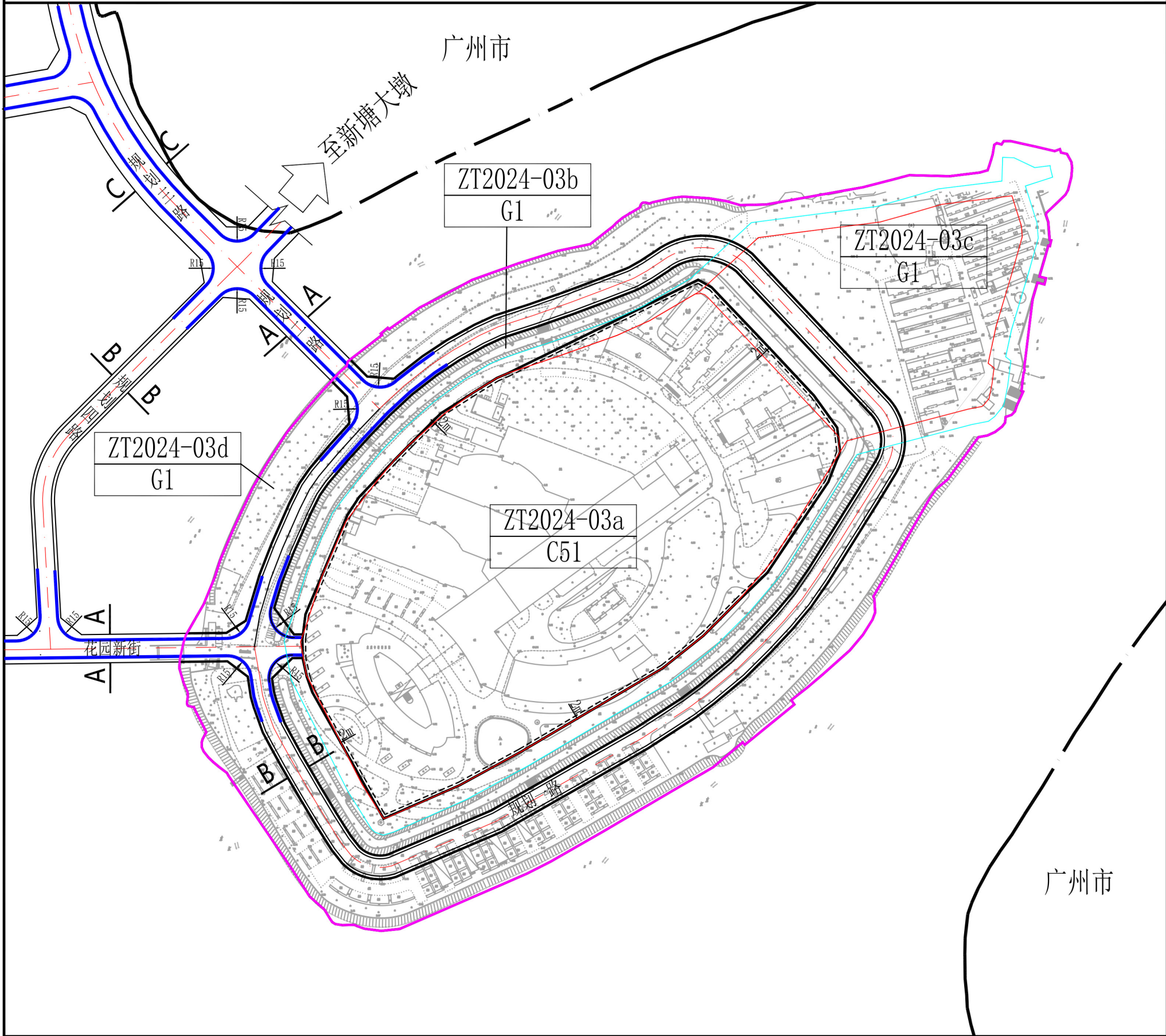


东莞市中堂镇2024-03地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则



街坊位置示意图

风玫瑰

比例尺

地块编码	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	规划人口 (人)	配建车位 (个)	公共服务设施及其他	备注
ZT2024-03a	C51	医院用地	66269	99403	1.5	35	55	20	-	-		
ZT2024-03b	G1	公共绿地	21857	-	-	-	-	-	-	-		
ZT2024-03c	G1	公共绿地	51729	-	-	-	-	-	-	-		
ZT2024-03d	G1	公共绿地	4445	-	-	-	-	-	-	-		

刚性控制

弹性控制

规划实施控制要点

刚性控制

1. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
2. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
3. 项目在工程设计等后续阶段将严格按照生态环境部门要求落实相关工作，并与部门做好对接。
4. 项目在工程设计等后续阶段将严格按照水务部门要求落实相关工作，并与部门做好对接。

弹性控制

1. 新建建筑应顺延原有建筑风格，与现状建筑风格相协调。
2. 建筑立面风格宜简约、美观，以白色、浅灰、浅蓝等浅色调为主。
3. 建筑屋顶鼓励进行多样化的顶部设计。建筑屋顶设置的附属设施应结合屋顶形式及女儿墙进行一体化设计，采用统一的遮挡设施，遮挡设施的材质、色彩和造型应与主体建筑保持协调。

规划说明

1. 用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
2. 表中所列控制指标，除绿地率、建筑退后用地红线距离为下限外，其余均为上限，具体还应按照《东莞市城市规划管理技术规定》的有关规定，满足相应退缩要求。
3. 具体配建停车位按照《东莞市规划管理技术规定》有关规定进行落实。
4. 严格按规划设置机动车出入口，具体位置如图示。

注：本次规划使用2000国家大地坐标系，国家85高程基准

道路横断面图

A-A 道路断面

B-B 道路断面

C-C 道路断面

图例

用地性质代码

道路中心线坐标

建筑退线距离标注

市界

道路转弯半径

地块控制点坐标

规划标高

现状标高

道路断面剖切位置

禁止机动车开口路段

规划范围

河道管理范围

建筑红线

地块线

河道管理范围

项目名称	东莞市中堂镇2024-03地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则		
编制组织单位	东莞市中堂镇人民政府	图别	图则
规划编制单位	东莞市地理信息与规划编制研究中心	审批日期	