

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期） 一标段

（招标编号：SSFSXD12501479）

商务标评标报告

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段商务标评标委员会

2025 年 09 月 09 日

目 录

一、基本情况和数据	2
二、评标委员会组成情况	2
三、开标记录	2
四、筛选时间及地点	3
五、评标时间及地点	3
六、参加评标会议的部门及人员	3
七、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单	3
八、否决投标情况说明	4
九、评标标准、评标方法或者评标因素一览表	4
十、经评审推荐定标候选人一览表	5
十一、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜	5
十二、澄清、说明、补正事项记要	7

一、基本情况和数据

- (1) 工程名称: 东莞市水乡新城防洪排涝达标工程(一期)一标段
- (2) 建设地点: 东莞市洪梅镇
- (3) 招标人: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心
- (4) 项目业主: 东莞水乡特色发展经济区工程建设中心
- (5) 招标代理机构: 广东泰通伟业工程咨询有限公司
- (6) 建设规模: 东莞市水乡新城防洪排涝达标工程(一期)一标段包括东莞市水乡新城氹涌夏汇单元水系综合整治一期、水乡河西数字产业区联众路延长段北侧水系工程两个工程子项, 其中: (1) 东莞市水乡新城氹涌夏汇单元水系综合整治一期, 主要建设内容包含新建渠道(全长约 332.02m, 起点为梅沙大道(氹涌段)桥涵处, 终点为氹涌路桥涵处)等, 工程等级为IV等, 主要建筑物级别为 4 级、次要建筑物级别为 5 级、临时建筑物为 5 级, 治涝标准为 50 年一遇; (2) 水乡河西数字产业区联众路延长段北侧水系工程, 主要建设内容包含新建渠道(全长约 427.72m, 起点为联众路旁河涌中间段处, 终点为梅沙东排站前池两岸处)等, 堤防等级为 4 级, 主要建筑物级别为 4 级、次要建筑物级别为 5 级、临时建筑物为 5 级; 治涝标准为 20 年一遇 24h 暴雨一天排干。
- (7) 计划工期: 240 日历天
- (8) 项目投资金额: 17874901.52 元。
- (9) 招标方式: 公开招标
- (10) 招标范围: 东莞市水乡新城防洪排涝达标工程(一期)一标段按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: 新建渠道、附属绿化景观工程(其中绿化养护期为 12 个月)、临时工程以及环评水保等。以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸, 并满足设计文件、招标文件的要求。

二、评标委员会组成情况

1、评标委员会的组建

本项目设立 10 人评标委员会[商务标评审: 共 5 人(其中招标人代表 1 人, 在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人); 技术标评审: 共 5 人(其中招标人代表 1 人, 在广东省综合评标评审专家库随机抽取 4 人)], 评标委员会根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》组建, 其中 2 人(按规定不得超过委员会总人数的三分之一)由招标人自行确定, 其余 8 人专家于 2025 年 09 月 08 日 14:30 时 从 广东省综合评标评审专家库 中随机抽取产生。

2、评标委员会成员名单详见评标报告附件。

三、开标记录

1、2025 年 09 月 05 日 09 时 30 分在交易中心开标室(3)召开投标会。

2、参加投标的单位共 13 家。经系统辅助及人工审查，其中通过资格审查的投标人共 12 家（其中湖南望新建设集团股份有限公司系统资审结果为不通过，经招标人及招标代理核查，湖南望新建设集团股份有限公司投标人名称与全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)中的投标人名称一致，符合招标文件规定，予以人工通过。详见《招标投标资审及解密结果表》），不通过的共 1 家（河南芮优建筑工程有限公司系统资审结果为不通过）。

3、在线签到的投标人的投标文件解密情况：至投标文件截止在线解密时间为止，共 11 家投标单位解密成功，共 2 家投标单位未解密（特安建设集团有限公司、河南芮优建筑工程有限公司）。详见《招标投标资审及解密结果表》。

4、通过资格审查且已解密的投标人共 11 家，根据招标文件第二章第 27.10 款约定，通过系统辅助审查（含人工审查）合格的投标人数量未超过 15 家的，本项目无需进行筛选环节，所有合格的投标人均进入后续评标程序。

5、开启投标文件资信公示部分，并将个人隐私信息，如身份证号码进行遮挡或删除处理，再进行公示并封存电子投标文件。

6、开标现场各方均无异议

四、筛选时间及地点

（1）筛选时间：/年/月/日/时至/年/月/日/时。

（2）筛选地点：东莞市公共资源交易中心评标室（/），根据招标文件规定本项目通过资格审查且解密成功的投标人共 12 家，无需进行入围筛选环节。

五、评标时间及地点

（1）评标时间：2025 年 09 月 09 日 09:30 时至 2025 年 09 月 09 日 14:30 时。

（2）评标地点：东莞市公共资源交易中心评标室（19）。

六、参加评标会议的部门及人员

东莞水乡特色发展经济区工程建设中心（招标人）

广东泰通伟业工程咨询有限公司（招标代理机构）

广东省东莞市东莞公证处（其他单位）

评标委员会，成员：见第二条“评标委员会组成情况”，上述人员签到情况见附表。

七、符合要求的投标一览表及推荐入围评标环节投标人名单

（1）符合要求的投标一览表

序号	投标人名称
1	中交路建（广东）能源建设有限公司
2	智泽工程技术有限公司
3	广东京城建筑工程有限公司
4	湖南望新建设集团股份有限公司

5	厦门安能建设有限公司
6	金中天水利建设有限公司
7	安徽水安建设集团股份有限公司
8	福建路港（集团）有限公司
9	中铁五局集团有限公司
10	星辰利源水利水电工程有限公司
11	中水建管国际工程有限公司

(2) 推荐入围评标环节投标人名单

序号	投标人名称
1	中交路建（广东）能源建设有限公司
2	智泽工程技术有限公司
3	广东京城建筑工程有限公司
4	湖南望新建设集团股份有限公司
5	厦门安能建设有限公司
6	金中天水利建设有限公司
7	安徽水安建设集团股份有限公司
8	福建路港（集团）有限公司
9	中铁五局集团有限公司
10	星辰利源水利水电工程有限公司
11	中水建管国际工程有限公司

八、否决投标情况说明

开标会议环节：无否决投标情形。

商务标部分评审环节：有否决投标情形，其中安徽水安建设集团股份有限公司投标文件的投标报价高于投标最高限价，根据招标文件第二章投标人须知-二、投标文件否决性条款-（三）评标阶段有关废标的情形第4点，否决其投标。

评审情况见附件。

九、评标标准、评标方法或者评标因素一览表

本项目招标的评标办法：定性评审法，评标办法的具体内容见招标文件第二章第41条“评标表格”，表格如下：

商务标定性评审表

标段名称：

投标单位：

一、投标总价概况	投标总价 (万元)	投标总价与招标控制价的差额(万元)	投标总价的净下浮率(%)	投标总价中				
				分部分项金额(万元)	措施项目金额(万元)	其他金额(万元)		
二、指定单位工程报价分析	单位工程名称		招标控制价 (万元)	投标价 (万元)	单位工程净下浮率(%)	指定专业工程投标报价偏离度(A=投标总价净下浮率-单位工程净下浮率)		
三、措施项目费合计的异常报价分析	措施项目费投标价合计(元)		招标控制价合计(元)	下浮率(%)	措施项目投标报价偏离度(C=投标总价净下浮率-措施项目费相对招标控制价下浮率)			
四、其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示	投标文件商务标还存在_____等其他报价问题，并对合同签订、履行过程中的风险提出如下警示：_____。							
五、评审结论	☐ 合格 ☐ 不合格							

评标专家：

评标日期： 年 月 日

十、经评审推荐定标候选人一览表

序号	投标人名称	商务部分有效性评审	商务标部分详细评审	结论	备注

1	中交路建（广东）能源建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
2	智泽工程技术有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
3	广东京城建筑工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
4	湖南望新建设集团股份有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
5	厦门安能建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
6	金中天水利建设有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
7	安徽水安建设集团股份有限公司	不通过	/	/	/
8	福建路港（集团）有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
9	中铁五局集团有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
10	星辰利源水利水电工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人
11	中水建管国际工程有限公司	通过	合格	合格	推荐定标候选人

十一、推荐的定标候选人名单与签订合同前要处理的事宜

1、经商务标评标委员会综合评审，商务标评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单如下：

序号	投标人名称
1	中交路建（广东）能源建设有限公司
2	智泽工程技术有限公司
3	广东京城建筑工程有限公司
4	湖南望新建设集团股份有限公司
5	厦门安能建设有限公司
6	金中天水利建设有限公司
7	福建路港（集团）有限公司
8	中铁五局集团有限公司
9	星辰利源水利水电工程有限公司
10	中水建管国际工程有限公司

2、合同协议书签署前（中标人在中标通知书发出的 30 天内，自招标人发出中标通知书当日的第二天起算），中标人应提交履约担保。

十二、澄清、说明、补正事项记要

1、本项目为技术标、商务标分别评审，技术标评标委员会仅对技术标评审内容签名确认，商务标评标委员会仅对商务标评审内容签名确认。

2、其他需要澄清、说明、补正事项纪要：无。

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段商务标评标委员会

日期：2025 年 09 月 09 日

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段
投标文件评标程序

招标编号：SSFSXD12501479

序号	评标程序(内容)	备注
1	招标人或招标代理机构介绍参加评标会议的评标专家和工作人员。组织评标委员会推选评标委员会负责人。	
2	招标人介绍本招标项目工程概况。	
3	评标委员会负责人组织评标专家学习招标文件及评标办法，并主持评标工作。	
4	商务性评审	
5	详细性评审	
6	编写评标报告	
7	评标结果录入交易系统，按招标文件约定的方式得出定标候选人。	

说明：招标人应根据评标工作的实际情况，合理安排评委和工作人员休息和用餐。

日期： 2025 年 09 月 09 日

评委守则

工程名称：东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段

招标编号：SSFSXD12501479

- 我承诺：遵守以下守则，勤勉尽责、客观公正地参加评标工作。
- 一、按时参加评标会议，不迟到，不早退。
 - 二、评委有下列情形之一的，应主动提出回避：
 - 1、是招标人或投标人主要负责人的近亲属的；
 - 2、是项目主管部门或行政监督部门的人员的；
 - 3、工作或聘用单位为投标人单位、其下属或上级单位的，或退休前的工作单位参加本项目投标的；
 - 4、工作或聘用单位是本项目的勘察、招标代理单位的；
 - 5、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
 - 6、曾因在招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
 - 7、存在其他需回避利害关系的或影响评标公正性的其他情形的。
 - 三、评标委员会人员应具有良好的职业道德，客观、公正地履行职责，对评审意见承担个人责任。
 - 四、认真阅读招标文件、评标原则和办法以及有关资料，把握好评标尺度，全面、客观、公正地评审每一份标书，杜绝任何偏袒行为。
 - 五、评标委员成员不得和任何投标人、与投标结果有利害关系的人私下接触，不得接受招标人与投标人及其他利害关系人的财物或其他好处等。
 - 六、评委之间不串通，不将自己的意见强加于他人，各自独立完成评审工作，并认真复核评审结果。
 - 七、认真负责地完成评标报告、相关评审工作记录表，为招标人推荐合格的定标候选人。
 - 八、严格遵守保密制度、专家评标守则，不得泄露有关评标、定标情况和资料。
 - 九、发现有干预正常评标活动、结果的现象，应及时向有关部门反映。

评标委员会所有成员签名：

日期： 2025 年 09 月 09 日

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段
评标会议情况记录表

招标编号：SSFSXD12501479

评标会时间：2025年09月09日09时30分至2025年09月09日14时30分

评标会地点：东莞市公共资源交易中心评标室（19）

参加 会议 单位	单位名称		参加人员签名
	招标单位	东莞水乡特色发展经济区 工程建设中心	
	招标代理机构	广东泰通伟业工程咨询有 限公司	
	公证部门	广东省东莞市东莞公证处	
	其他单位	/	
	评标专家	抽取的评标专家	
		招标人代表（如有）	
	交易场所	东莞市公共资源交易中心	
评标 会议 记录	监督部门	东莞市水务局	
	1、 2025年09月09日进入投标文件评审阶段的投标文件共11份； 2、通过商务有效性评审的投标文件共10份，不通过的1份，其中安徽水安建设集团股份有限公司投标文件的投标报价高于投标最高限价，根据招标文件第二章投标人须知-二、投标文件否决性条款-（三）评标阶段有关废标的情形第4点，否决其投标； 3、经商务标评标委员会综合评审，商务标评标委员会全体成员根据招标文件向招标人推荐定标候选人名单如下：中交路建（广东）能源建设有限公司、智泽工程技术有限公司、广东京城建筑工程有限公司、湖南望新建设集团股份有限公司、厦门安能建设有限公司、金中天水利建设有限公司、福建路港（集团）有限公司、中铁五局集团有限公司、星辰利源水利水电工程有限公司、中水建管国际工程有限公司。 4、其他需要补充说明的内容：/		

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段
商务有效性评审 评审汇总表

招标编号：SSFSXD12501479

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
星辰利源水利水电工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中交路建（广东）能源建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
智泽工程技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中水建管国际工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
安徽水安建设集团股份有限公司	×	×	×	×	×	不通过	
中铁五局集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
厦门安能建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
湖南望新建设集团股份有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东京城建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
金中天水利建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
福建路港（集团）有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 09 月 09 日

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段
商务有效性评审 审查评委会意见汇总表

招标编号：SSFSD12501479

序号	投标人名称/ 暗标编号	各专家评审意见	评审结果	否决投标具体原因	否决投标依据条款	备注
5	安徽建安建设集团股份公司	专家一:商务标有效性评审标准: 投标报价高于投标最高限价。 专家二:商务标有效性评审标准: 投标报价高于投标最高限价。 专家三:商务标有效性评审标准: 投标文件的投标报价高于投标最高限价; 专家四:商务标有效性评审标准: 投标报价高于投标最高限价; 专家五:商务标有效性评审标准: 投标报价高于投标限价;	否决投标	投标文件的投标报价高于投标最高限价;	4. 投标文件的投标报价高于公布招标控制价或投标最高限价的;	

备注:

- 1、评委对投标文件有效性审查有否决投标意见时应填写本表。
- 2、“评审结果”按少数服从多数原则填写“否决投标”或“通过”。
- 3、当评审结果为“否决投标”时，需填写具体原因及依据条款。
- 4、“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”由评标委员会组长根据各评审专家意见汇总填写，代表评标委员会的集体意见。
- 5、当采用少数服从多数原则时，原则上多数专家应对“否决投标具体原因”及“否决投标依据条款”达成一致意见。确实不能达成一致意见的，保留意见，按投票结果处理。
- 6、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名:

日期： 2025 年 09 月 09 日

东莞市水乡新城防洪排涝达标工程（一期）一标段
详细性评审 评审汇总表

招标编号：SSFSXD12501479

投标人名称/暗标编号	专家					评审结果	备注
	专家一	专家二	专家三	专家四	专家五		
星辰利源水利水电工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中交路建（广东）能源建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
智泽工程技术有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中水建管国际工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
中铁五局集团有限公司	○	○	○	○	○	通过	
厦门安能建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
湖南望新建设集团股份有限公司	○	○	○	○	○	通过	
广东京城建筑工程有限公司	○	○	○	○	○	通过	
金中天水利建设有限公司	○	○	○	○	○	通过	
福建路港（集团）有限公司	○	○	○	○	○	通过	

注：1、投标人名称/暗标编号：当前评审为明标评审的显示投标人名称；为暗标评审的显示投标人暗标编码。

评标委员会所有成员签名：

日期：2025 年 09 月 09 日