

[illegible]

- 1、C02-14为规划开发绿地，在建设时应预留图示方向的排水河渠，河渠过水断面不得小于10米，具体形状可结合景观规划进行设计。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标以及按照国土主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 3、C02-17、C02-22地块规划为预留建设用地，待明确开发意向后可通过规划调整落实发展意图。

■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。

■ 2、表中所列控制指标除绿地率为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。三类居住用地的容积率为现状建筑面积反算的数据。

■ 3、具体配建车位按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。

■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。

■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。

■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

注：本次规划采用大地2000坐标系，85高程基准。

	地块编号		道路转弯半径		镇政府/水乡管委会		九年一贯制学校		邮政所
	地块界线		道路断面编号		演艺馆		社区中心		调压站
	街坊位置		游泳池		综合医院/专科医院		社区公园		加气站
	建筑后退用地红线		规划界线		博物馆		社区卫生服务站		信息大楼
	建筑后退用地红线距离		轨道线路及控制线		会议中心		小区文化活动室		潮防站
	禁止机动车开口地段		弹性用地		文化馆		老年人日间照料室		排涝站
	控制点坐标		建议性道路		图书馆		物业管理用房		垃圾转运站
	控制点坐标		水域		体育中心		肉菜市场		污水提升泵站
	Hg规划标高				幼儿园		110kV变电站		公共厕所
	Hx现状标高				小学		10kV开闭站		小型垃圾转运站
					初中		公交首末站		环卫工人休息室
					高中				综合管理监控中心

项目名称	东莞水乡新城控制性详细规划						
街坊编号	C02	图 别	分图图则	图纸比例	1: 3000	图 号	分图-10
编制组织单位	水乡特色发展经济区管理委员会 东莞市自然资源局				审批通过日期		
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司						