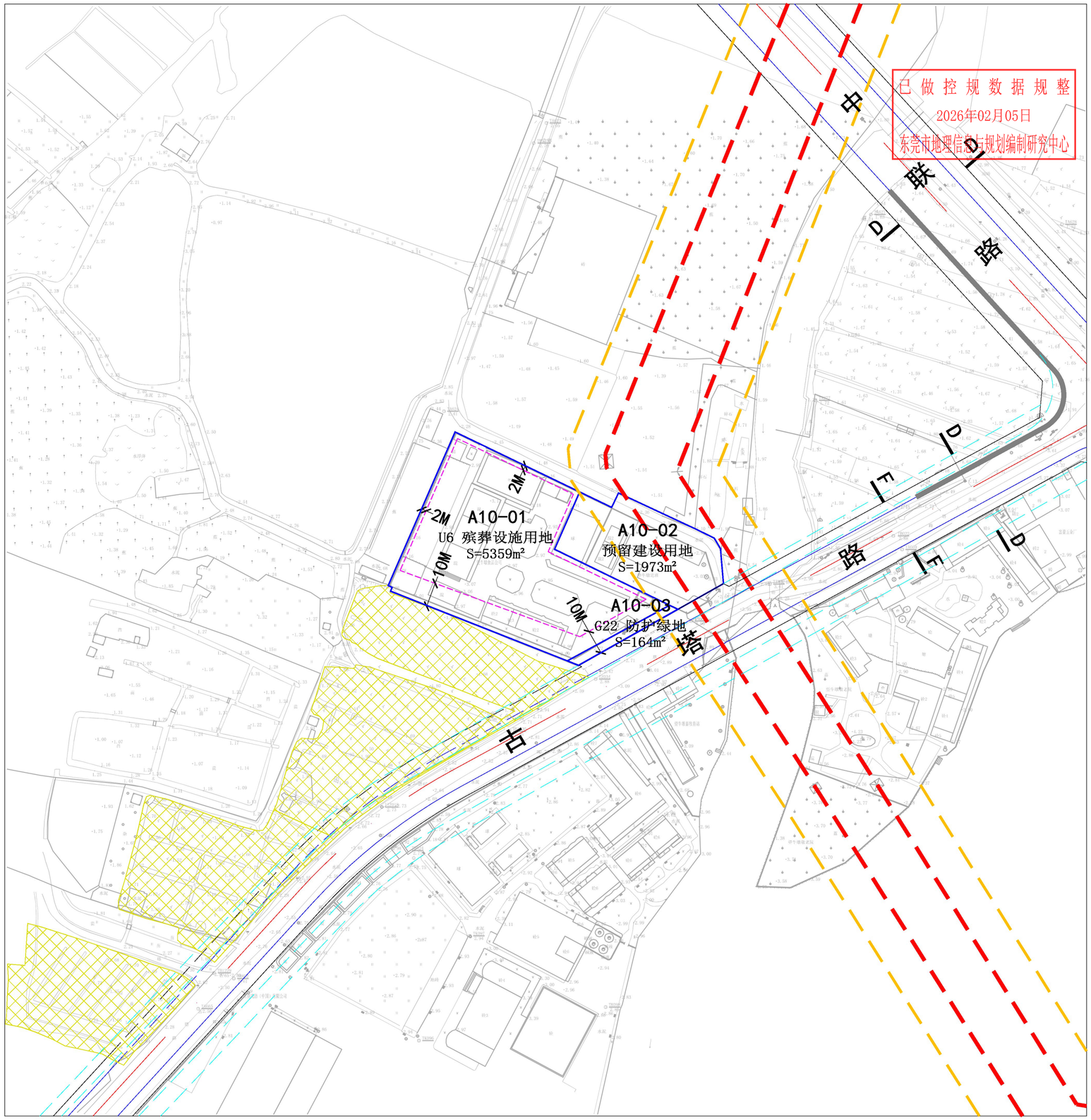
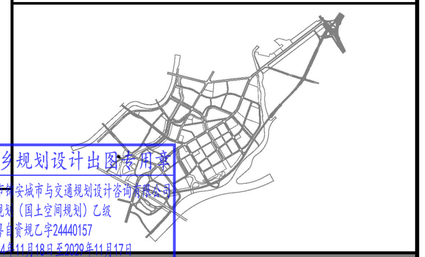


N

0 10M 20M 50M

街坊位置示意图



东莞市城乡规划设计出图专用章
单位名称:深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司
业务范围:城乡规划（国土空间规划）乙级
资质证书编号:粤自管规乙字24440157
有效期至:自2024年11月19日至2029年11月17日

街坊编号	A10

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积（m²）	建筑面积（m²）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	居住人口（人）	配建车位（个）	公共服务设施及其它	用地适建范围
A10-01	U6	殡葬设施用地	5359	8038	1.5	—	24	—	—	—	—	1-13、5、17-24、26-28、35-36、42
A10-02	—	预留建设用地	1973	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A10-03	G22	防护绿地	164	—	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42

道路控制指标一览表

道路名称	红线宽度（M）	其中单侧路面宽度（M）				建筑退让红线距离（M）
		机动车道	中央分隔带	非机动车道	人行道	
D-D	36.0	11.5	---	2.5	4.0	10.0
F-F	24.0	7.5	---	1.75	2.75	5.0

图例

- 01-01 / G2 用地性质代码
- 道路断面削切位置
- 10M 建筑退线距离标注
- 建筑红线
- 地块线
- 远期预控道路
- 110kV高压线
- 高压线管控区
- 永久基本农田

幼 托幼 | 小 小学 | 中 中学 | 九 九年一贯制学校 | 镇政府 | 居委会 | 社区服务站
文 区级文化中心 | 居住小区级文化室 | 警 社区警务室 | 体 小区级体育活动场地 | 菜 居住小区级肉菜市场 | 镇级体育活动中心 | 综合医院
门诊部 | 社区健康服务站 | 老 敬老院 | 电 电信局 | 邮政所 | 光纤模块局 | 广电分前端
110KV变电站 | 10KV开关站 | 燃气调压站 | 污水提升泵站 | 排涝泵站 | 消防站 | 长途客运站
油 加油站 | P 社会公共停车场 | 禁止左转标志 | 环卫管理站 | 垃圾收集转运站 | 休 环卫工人作息室 | 公共厕所

规划实施控制要点

- 1、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 3、A10-01地块在开发建设时，应在沿路一侧种植高大乔木，适当遮蔽。
- 4、A10街坊建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。
- 5、涉及永久基本农田（具体范围如图所示），应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求实行严格保护，严禁各类开发建设活动。待国家、省明确永久基本农田调整政策后，由属地镇街优先开展优化调整。

规划说明

- 1、坐标系为国家2000坐标系，1985国家高程标准。
- 2、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
- 3、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。
- 4、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。
- 5、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司				项目名称	望牛墩镇新城市中心地区控制性详细规划		
审 定		校 对		图纸名称	A10 街坊分图图则	比 例	1:2000
审 核		设 计				图 别	控制性详细规划
项目负责				街坊编号	A10	图 号	分图－10
专业负责		制 图				日 期	2025.11