



地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配套设施	备注
C-1101	W1	33401	53442	1.6	50	60	—	—	—	—
C-1102	W1	44014	70422	1.6	50	60	—	—	—	—
C-1103	W1	89911	143858	1.6	50	60	—	—	公共厕所	—
C-1104	E2	54	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1105	E2	1763	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1106	M2	20020	50050	2.5	50	60	—	—	—	—
C-1107	W1	82275	205687	2.5	50	60	—	—	—	—
C-1108	M2	28360	70900	2.5	50	60	—	—	—	—
C-1109	M2	10139	25347	2.5	50	60	—	—	—	—
C-1110	W1	36529	58446	1.6	50	60	—	—	—	—
C-1111	E2	35	—	—	—	—	—	—	—	—
C-1112	G12	959	—	—	5	3	—	—	—	硬化率6%
C-1113	M1	36572	91430	2.5	50	60	—	—	—	—
C-1114	G12	1095	—	—	5	3	—	—	—	硬化率6%

公共服务配套设施一览表

序号	类别	项目	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	服务半径 (万人/次)	所在地块编号	备注
7	市政公用设施	公共厕所	—	80	0.5-1	C-1103	可附设

道路控制指标

项目	红线宽度 (M)	断面形式 (M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	60	11.5x2	4.5x2	5x2	9x2	15	60
道路B-B	50	7.5x2	6x2	4.5x2	7x2	15	60
道路C-C	46	12x2	2x2	3x2	6x2	10	66
道路D-D	35	11.5x2	—	3x2	3x2	10	55
道路E-E	28	5x2	8	2x2	3x2	5	38
道路F-F	24	7.5x2	0.5x2	2x2	2x2	5	34
道路F1-F1	24	7x2	—	2x2	3x2	5	34
道路G-G	18	3.75x2	—	2.25x2	3x2	3	24
道路H-H	15	3.75x2	—	1.75x2	2x2	3	21
道路I-I	12	3.75x2	—	—	2.25x2	3	18

图例

- 禁止机动车开口路段
- 主要出入口方位
- 建筑后退红线
- 用地红线
- 规划道路
- 道路横断面剖切符号
- 道路交叉口转弯半径
- 道路控制点坐标
- 规划标高 h 现状标高
- 穗深城际安全保护区
- 穗莞深城际轨道 (红色为轨道中线, 蓝色为结构边线)
- 小学
- 居委会
- 社会公共停车场
- 环卫工人休息室
- 公共厕所
- 110kV变电站
- 社区健康服务站
- 社区警务室
- 书店及报刊门市部
- 消防站
- 社区健康服务站
- 邮政所
- 书店及报刊门市部
- 加油站
- 环卫工人休息室
- 公共厕所
- 110kV变电站
- 居住小区级文化室
- 居住小区级体育活动场地
- 居住区级农贸市场
- 居住小区内菜市场
- 高压走廊

说明

- 用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》(土地用途 建筑管理)表2.1。
- 地块控制指标一览表中的建筑密度、建筑限高、绿地率标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定; 公共服务设施一些参照文本《公共服务设施配置标准汇总表》确定。
- 具体配套设施按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 总图范围内一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地建设图例表》。
- 建筑退后用地红线距离参照文本有关规定执行。
- 在土地开发条件的指导下, 地块土地用途性质发生改变, 该地块控制指标也相应调整。
- 建设项目在开发建设时, 应按国家主管部门相关要求开展配套设施建设。
- 建设项目在开发建设时, 应按国家主管部门相关要求开展配套设施建设。
- 本图设计坐标为国家大地2000坐标系, 高程为国家85高程系。

备注

- 1、本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件, 地块建设应遵照本图则执行, 以形成高品质的城市空间为目标。
- 2、本图则的最终解释权属东莞市城市规划局。

