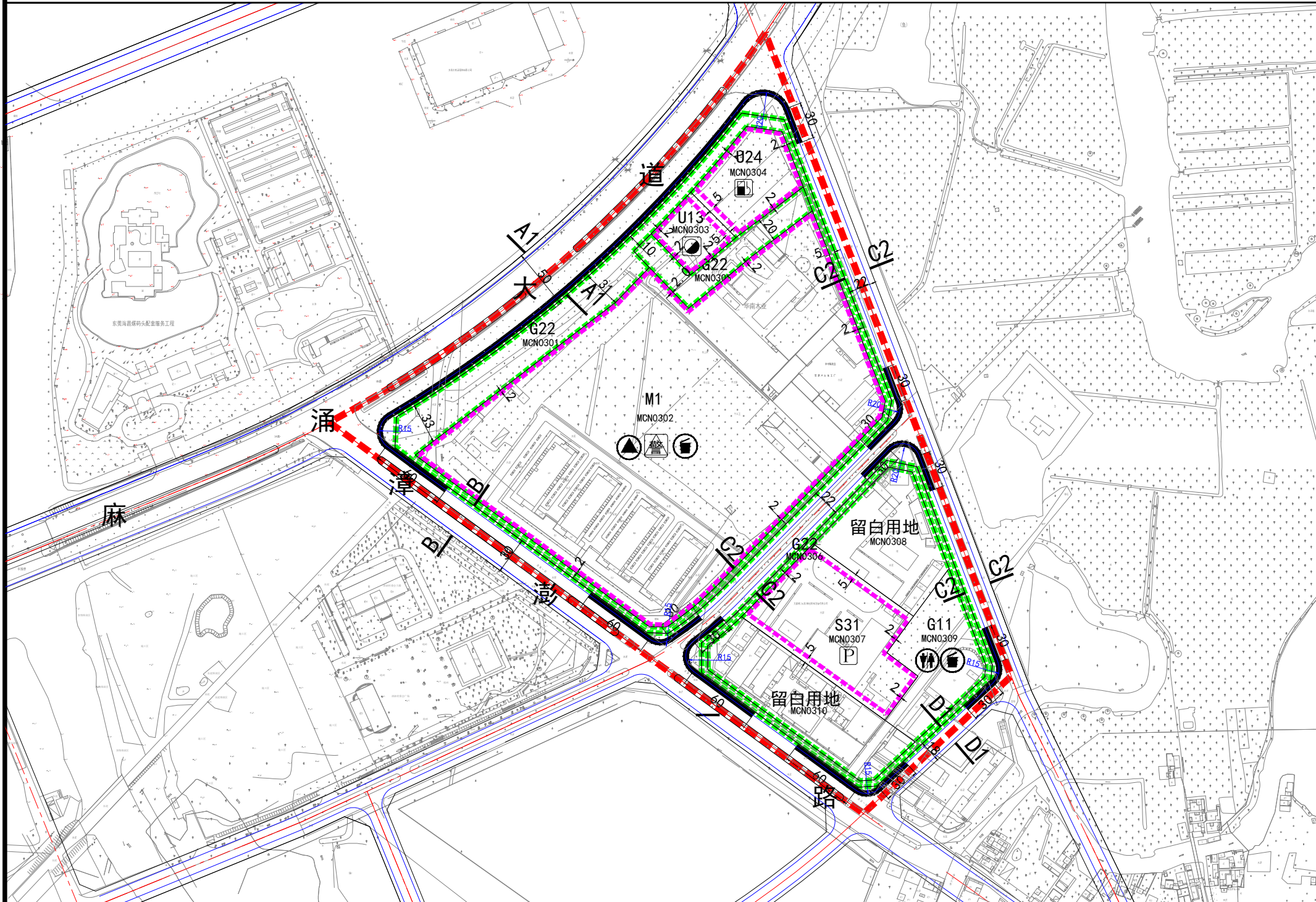


# 东莞市麻涌大道南地块控制性详细规划

## 规划管理单元详细图则



规划管理单元区位图

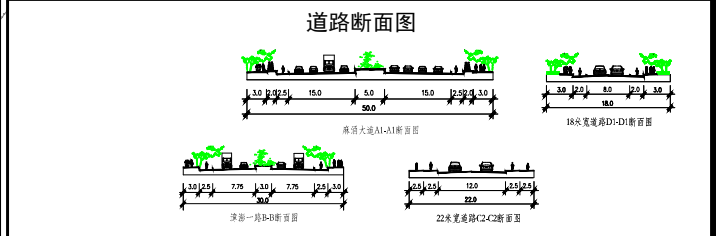
编码  
MCN03

指北针

比例尺

### 图例

- 规划管理单元界限
- 转弯半径
- 绿化控制线
- 地块编码
- 道路宽度
- 规划标高  
现状标高
- 地块性质
- 禁止开口路段
- 道路中心线交点坐标
- 建筑退让红线
- 建筑退让红线距离
- 规定性道路
- 公共厕所
- 社会停车场
- 垃圾收集点
- 加油站
- 供气站
- 警务室
- 居委会
- 独立门诊部



#### 规划管理单元控制内容

规划管理单元编码	总用地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	配套设施	主导属性
MCN03	125326	153028	加油站、次高压调压站、居委会、警务室、垃圾收集点、公共厕所、公共停车场	公共服务

- #### 规划说明及控制要点
- 图则中的规划河涌保护控制线属强制性控制内容；
  - 地块规划控制指标表中配建车位、用地性质代码、配套设施、绿地率按《东莞市城市规划管理技术规定》执行；
  - 街坊应严格控制道路两边建筑退缩；
  - MCN0303、MCN0304地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规划和技术规范的要求，可根据项目立项批复确定具体控制指标；
  - 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设；
  - 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标；
  - 注：坐标系采用2000坐标系，高程系采用85国家高程系，用地适建范围数字对应《东莞市城市规划管理技术规定》的各类建设用地适建范围表。

#### 分地块规划控制指标

编码	用地性质代码	用地名称	净用地面积 (m²)	容积率	建筑面积 (m²)	人口容量 (人)	建筑限高 (m)	建筑密度 (%)	用地适建范围	绿地率 (%)	配建车位 (个)	配套设施	备注
MCN0301	G22	防护绿地	12695	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MCN0302	M1	一类工业用地	66394	2.0	132788	—	60	—	8、11、13、29、32、35、37、38、42	—	—	居委会、警务室、垃圾收集点	—
MCN0303	U13	供燃气用地	2301	—	—	—	—	—	—	—	—	次高压调压站	—
MCN0304	U24	公共加油站用地	4664	—	—	—	—	—	35、37、38、42	—	—	加油站	—
MCN0305	G22	防护绿地	3544	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MCN0306	G22	防护绿地	3632	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MCN0307	S31	社会停车场库用地	10120	2.0	20240	—	24	50	—	—	337	公共停车场	采用停车楼形式建设
MCN0308	—	留白用地	7162	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MCN0309	G11	公园	6017	—	—	—	—	—	—	80	—	公共厕所、垃圾收集点	—
MCN0310	—	留白用地	8797	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

部门 审定 审核 初审		项目负责人 专业负责人 设计 设计	委托单位 麻涌镇规划管理所 工程名称 东莞市麻涌大道南地块控制性详细规划	MCN03管理单元 详细图则	合同编号 设计阶段 图号 比例 日期
----------------------	--	----------------------------	---	-------------------	--------------------------------