



规划管理单元区位图



地块编码 MC01

风玫瑰和比例尺

1:8000

0 100 200 400

图例

道路中心线	限制开口路段	新沙港进港铁路一级管控区
道路中心线坐标	R2 地块性质	新沙港进港铁路二级管控区
R=20 转弯半径	建筑后退红线	
道路宽度	H=4.00 原始高程	
高压走廊	H1=4.00 规划高程	
铁路	H1=4.00 道路规划上跨标高	
MC0101 地块编码	H2=4.00 铁路规划地面标高	
规定性道路	佛莞城际安全保护区	

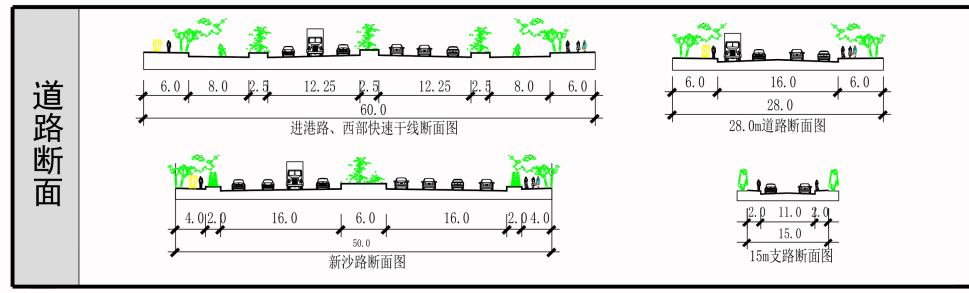
规划控制条文

- 1、图则中的规划河涌保护控制线属强制性控制内容。
- 2、MC0110、MC0112、MC0113-1、MC0113-2、MC0113-3、MC0114、MC0115、MC0116、MC0117、MC0118-1地块用地红线进入运营的佛莞城际安全保护区，按照《东莞市轨道交通安全保护区管控工作指引》有关规定，申请人在国家铁路、省管铁路安全保护区范围内进行建设工程施工(不含勘察钻探)，应先征询铁路产权单位或运输企业意见，并将意见及相关安全评估报告报市轨道交通局出具意见。
- 3、涉及佛莞城际轨道安全保护区(一级管控区)的用地应按照《东莞市人民政府关于佛莞城际轨道东莞段设立铁路线路安全保护区的公告》要求执行。
- 4、用地红线、建筑红线进入新沙港进港铁路一级、二级管控区范围的新建、改建和扩建项目，应在办理工程规划许可前征求铁路运输企业的意见，因轨道建设导致线位及管控要求发生变化的，以最新规划管控要求为准。
- 5、仓储用地(W1)中绿地率和配建车位具体根据《东莞市城市规划管理技术规定》执行。
- 6、根据《东莞市麻涌镇海绵城市详细规划(2021-2035年)》，MC01街坊属于景观河水系片区管控单元，应按照行业主管部门要求落实海绵城市建设。
- 7、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 8、项目在建设工程方案设计阶段，与周边地块(构)筑物应满足建筑设计防火规范等安全距离要求。

注：坐标系采用2000国家大地坐标系，1985高程基准。用地适建范围数字对应《东莞市城市规划管理技术规定》的各类建设用地适建范围表。

分地块规划控制指标

地块编号	用地性质代码	净用地面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	居住人口(人)	配建车位(个)	用地适建范围	公共服务设施及其他	备注
MC0102	G22	4013	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42	—	—
MC0103-1	M3	126411	151693	1.2	—	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0103-2	W1	29448	58896	2.0	—	50	60	—	—	6、12-14、22、29-30、32、34-40、42	—	—
MC0104	G22	6207	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42	—	—
MC0105-1	M3	119615	143538	1.2	—	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0105-2	M3	31992	38390	1.2	—	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0105-3	M3	174642	209570	1.2	—	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0106	M3	26610	53220	2.0	—	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0107	T1	87145	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MC0108	G22	966	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42	—	—
MC0109	W1	11238	24723	2.2	—	50	60	—	—	6、12-14、22、29-30、32、34-40、42	—	—
MC0110	W1	52513	115528	2.2	—	50	60	—	—	6、12-14、22、29-30、32、34-40、42	—	—
MC0111	M2	2655	5310	2.0	20	50	60	—	—	6、8-14、22、27-30、32、34-40、42	—	—
MC0112	M2	31949	63898	2.0	20	50	60	—	—	6、8-14、22、27-30、32、34-40、42	—	—
MC0113-1	M3	96408	115689	1.2	20	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0113-2	M2	56944	170832	3.0	—	60	60	—	—	6、8-14、22、27-30、32、34-40、42	—	—
MC0113-3	M3	27377	32852	1.2	20	50	60	—	—	31、36、40、42	—	—
MC0114	G12	10351	—	—	—	—	—	—	—	12、42	—	—
MC0115	G11	5619	—	—	—	—	—	—	—	12、42	—	—
MC0116	E1	14222	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MC0117	G11	12136	—	—	—	—	—	—	—	12、42	—	—
MC0118-1	M2	91009	227522	2.5	20	50	70	—	—	6、8-14、22、27-30、32、34-40、42	—	—
MC0118-2	M2	28859	57718	2.0	20	50	60	—	—	6、8-14、22、27-30、32、34-40、42	—	—
MC0119	E3	20111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MC0120	G12	12028	—	—	—	—	—	—	—	12、42	—	—
MC0121	T1	6040	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MC0122	G22	1603	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42	—	—
MC0123	G22	2748	—	—	—	—	—	—	—	10、12、19、35-36、41-42	—	—



深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司		委托单位	麻涌镇人民政府
		工程名称	东莞市麻涌镇新沙港后地块控制性详细规划
部门	项目负责人	合同编号	
审定	专业负责人	设计阶段	控规
审核	设计	比例	1:8000
初审	设计	日期	2026年3月

图则