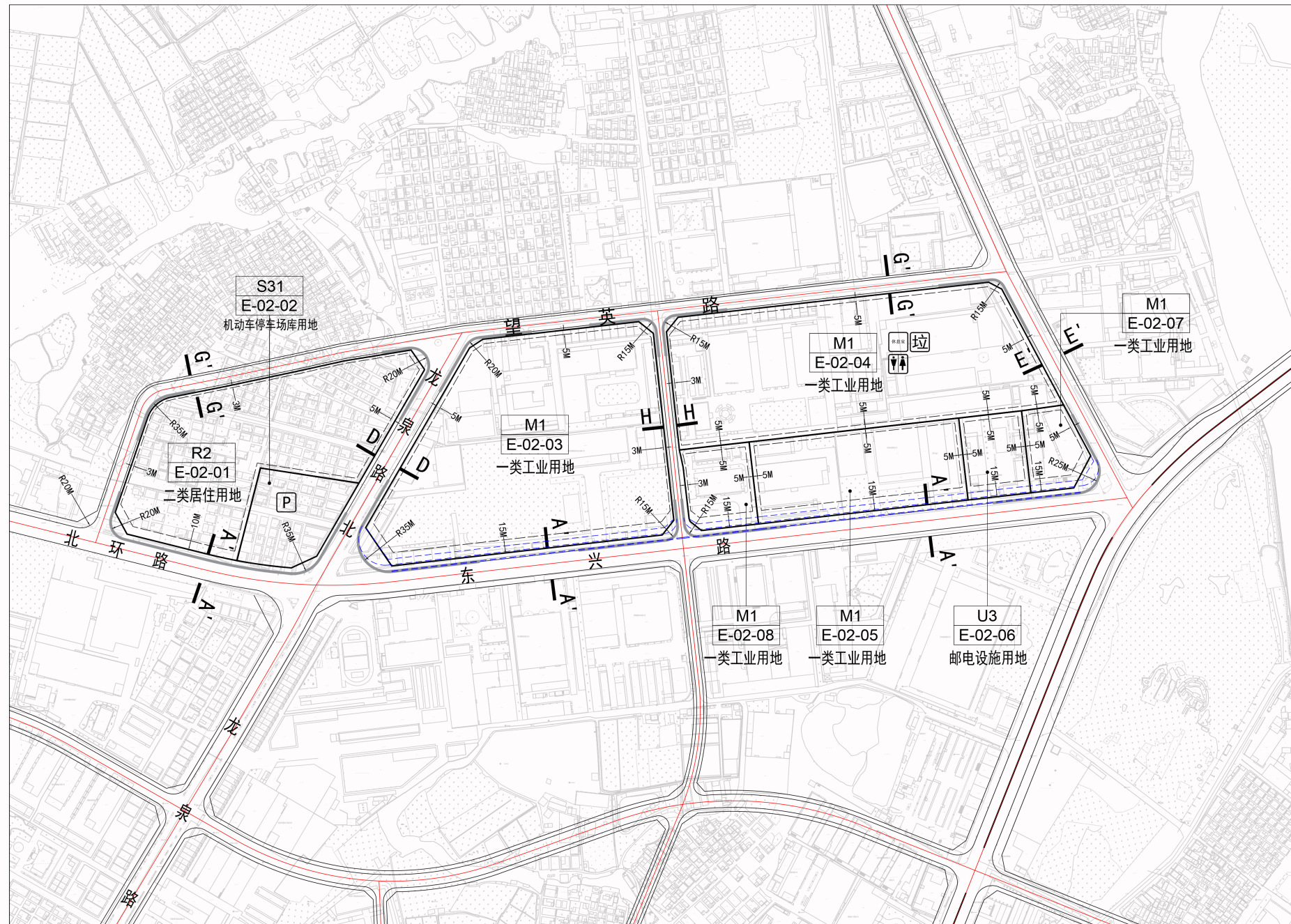
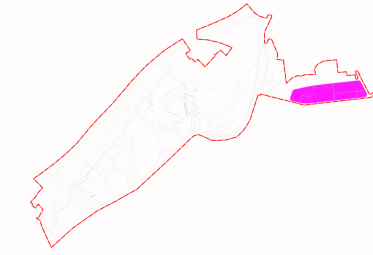


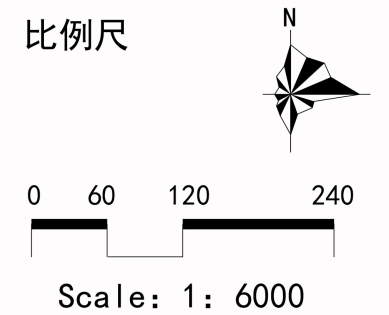
分图图则



地块示意



比例尺



实施细则

1. 各地块机动车出入口应设在允许的路段上，规划限制出入路段只允许市政消防车辆特殊情况通行。
2. 本图则规划地块改建、新建时确需在东环路开设机动车出入口的，应在东环路增设辅道，并按相关要求开设机动车出入口。
3. 人行入口必须设置无障碍通道，任何车辆或其他固定物不允许占用无障碍通道。

规划说明

1. 用地性质代码采用《东莞市城市规划管理技术规定》文件汇编(2020版)确定。
2. 图中指标绿地率为下限指标，其余指标均为上限指标。
3. 适建范围一栏内的建设项目序号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
4. 建筑退让用地红线参照《东莞市城市规划管理技术规定》文件汇编(2020版)设置，具体项目可视实际建设规模相应调整。
5. 具体停车位配建按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
6. 建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
7. 建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
8. 本图设计坐标为国家大地2000坐标系，高程为85高程系。

道路控制指标

项目	红线宽度 (m)	单侧路面宽度 (m)			单侧机非隔离带或主辅道隔离带宽度 (m)	中央隔离带宽度 (m)
		机动车道	非机动车道	人行道		
道路 A'-A'	36	11.5	2.5	4.0	-	-
道路 D-D	32	11.5	2.5	2.0	-	-
道路 E'-E'	28	8.0	2.5	3.5	-	-
道路 G'-G'	20	5.0	2.5	2.5	-	-
道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-

图例

- 用地红线
- M1 用地性质代码
- 公共厕所
- 建筑退后红线
- A-01-01 地块编号
- P 停车场
- 禁止机动车开口路段
- A-A 道路断面
- 环卫工人休息室
- 道路红线
- 建筑后退红线距离
- 小型垃圾转运站
- 规划新增辅道
- R15M 道路转弯半径

X:2556742.750 H:13.0 X坐标 规划标高
Y:38464175.520 H:24.0 Y坐标 现状标高

街坊编号	地块编号	用地性质代号	用地面积 (m)	容积率	建筑面积 (m)	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	居住人口 (人)	建设用地适建范围	配套设施	备注	
E-02	E-02-01	R2	44622	2.2	98168	30	24	30	491	2618	1-14、16、25、42	—	—	
	E-02-02	S31	10366	—	—	—	—	—	—	—	—	公共停车场	—	
	E-02-03	M1	70211	2.0	140422	40	24	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	—	—	
	E-02-04	M1	61438	2.0	122876	40	24	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	环卫工人休息室、小型垃圾转运站、公共厕所	—	
	E-02-05	M1	22561	2.0	45122	50	60	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	—	—	
	E-02-06	U3	6765	3.0	20295	35	80	30	97	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	—	—
	E-02-07	M1	5733	2.0	11466	50	60	—	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	—	—
	E-02-08	M1	7259	3.5	25406	50	60	—	—	—	—	8、11-13、19、29、32、35-39、42	—	—

东莞市望牛墩镇下合片区控制性详细规划

广州湾区城市规划设计院有限公司		项目名称	东莞市望牛墩镇下合片区控制性详细规划		
审核	校对	街坊编号	比例	设计号	图别
审定	设计	E-02	1:6000	图号	分图图则
项目负责	制图			日期	E-02
专业负责					