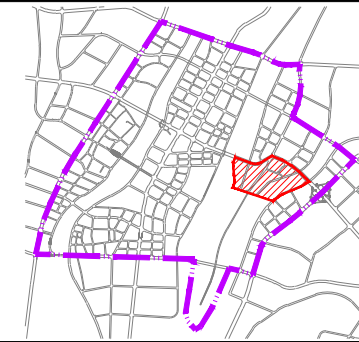
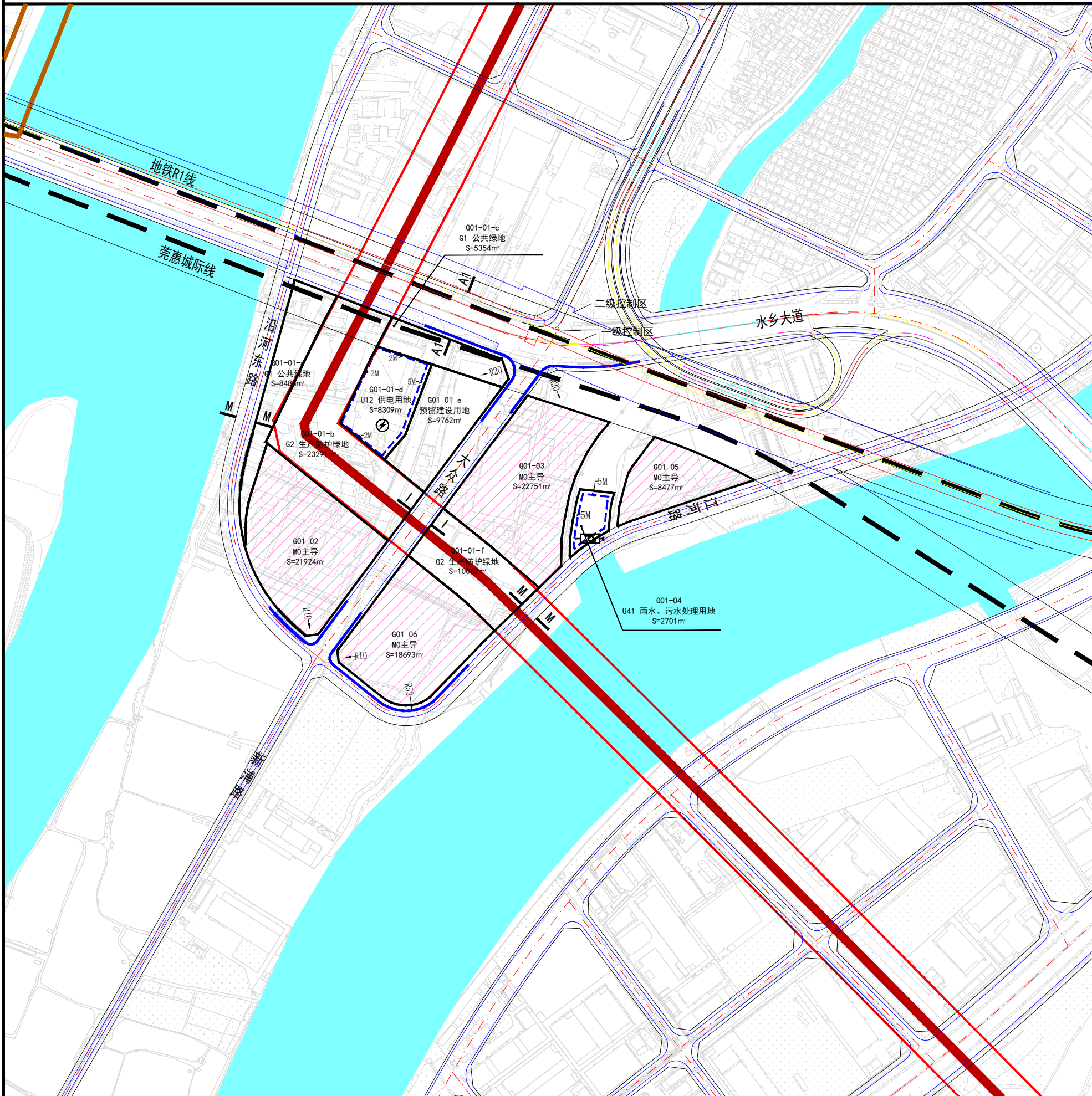
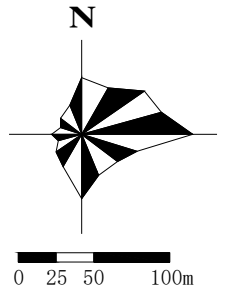


东莞水乡新城控制性详细规划

街坊位置图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	混合建筑比例	配套服务设施	用地适建范围	备注	
G01	G01-01-a	G1	8488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	G01-01-b	G2	23291	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	G01-01-c	G1	5354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	G01-01-d	U12	8309	8309	1.0	-	24	-	-	-	-	-	110kV变电站、110kV开关站	12、35-38、40-42	-
	G01-01-e	预留建设用地	9762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	G01-01-f	G2	10062	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	G01-02	M0主导	21924	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	需通过控规调整确定具体指标
	G01-03	M0主导	22751	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	需通过控规调整确定具体指标
	G01-04	U41	2701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	排涝站	12、35-38、40-42	规划新建
	G01-05	M0主导	8477	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	需通过控规调整确定具体指标
	G01-06	M0主导	18693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	需通过控规调整确定具体指标

规划控制要点

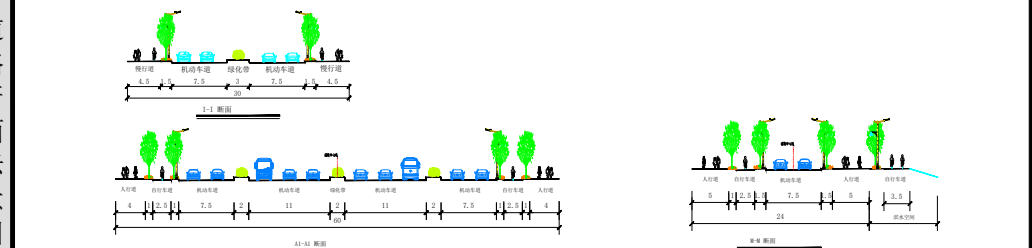
- 1、G01-03、G01-06涉及现状基本农田，需调整基本农田并落实建设用地指标才可开发建设；
- 2、G01-01-e、G01-02、G01-03、G01-05、G01-06为未确定指标地块，若需开发建设应根据总图则的相关要求，对街坊进行控规调整，确定地块具体指标。
- 3、当街坊人口超出规划居住（容纳）人口时，需要重新核算配套设施。
- 4、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 5、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 6、建设项目在开发建设时，需按要求附设电力工程工作井。

规划说明

- 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
- 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据实际情况修改或调整。三类居住用地的容积率为现状建筑面积反算的数据。
- 3、配建停车位的标准参照说明书《建筑物配建停车场（库）标准表》确定。
- 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。
- 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。

注：本次规划采用大地2000坐标系，85高程基准。

道路断面示意图



图例

A01-01 地块编号	R12M 道路转弯半径	镇政府/水乡管委会	九年一贯制学校	邮政局
地块界线	A/A 道路断面编号	演艺馆	高中	调压站
街坊位置	规划界线	游泳馆	社区中心	加气站
建筑后退用地红线	轨道线路及控制线	博物馆	社区公园	信息大楼
建筑后退用地红线距离	500KV架空线路	会议中心	社区卫生服务站	消防站
禁止机动车开口地段	弹性用地	图书馆	小区文化活动室	排涝站
控制点坐标	建议性道路	体育中心	小区级体育活动场地	垃圾转运站
Hg规划标高 Hx现状标高	水域	幼儿园	老年人日间照料室	污水提升泵站
		小学	物业管理用房	公共厕所
		初中	肉菜市场	小型垃圾转运站
			公交站	环卫工人休息室

项目名称	东莞水乡新城控制性详细规划						
街坊编号	G01	图别	分图图则	图纸比例	1: 5000	图号	分图-34
编制组织单位	水乡特色发展经济区管理委员会		东莞市自然资源局		审批通过日期		
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司						