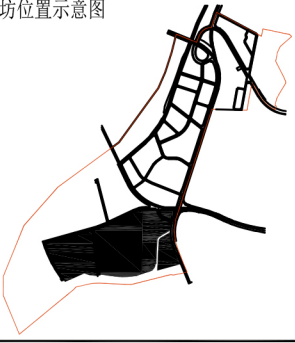




地块开发控制图

街坊位置示意图



- 电信模块局
-
- 公共厕所

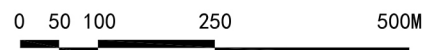


图 例

-
- 禁止机动车开口地段

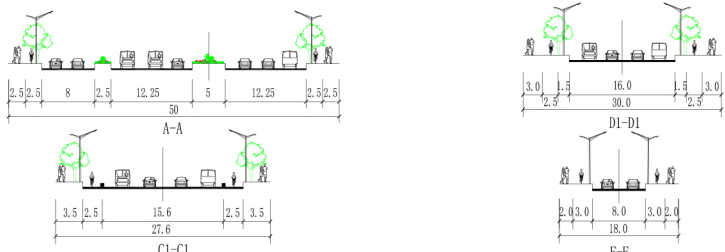
规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位	建设用地适建范围	公共服务设施及其他	备注
B16	B16	M1	293583	587166	2.0	50	60	20	—	—	6, 8-13, 19, 22, 29, 32, 35-39, 42	公共厕所, 垃圾收集站, 环卫工人休息室, 10kV开关站	可自建码头
B17	B17-01	M3	361631	433957	1.2	50	60	20	—	—	6, 8-13, 19, 22, 29, 32, 35-39, 42	公共厕所	部分用地已批项目, 可自建码头
	B17-02	M3	171047	205256	1.2	50	60	20	—	—	6, 8-13, 19, 22, 29, 32, 35-39, 42	公共厕所	可自建码头
	B17-03	G12	5693	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—
	B17-04	M1	85770	257310	3.0	60	70	20	—	—	6, 8-13, 19, 22, 29, 32, 35-39, 42	—	可自建码头
	B17-05	G12	20960	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—
	B17-06	M3	59594	71512	1.2	50	60	20	—	—	6, 8-13, 19, 22, 29, 32, 35-39, 42	公共厕所	—
B18	B18-01	U4	3967	3967	1.0	—	12	—	—	—	12, 35-38, 40-42	麻涌再生资源回收中心	—
	B18-02	G12	1207	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—
	B18-03	U9	12707	19060	1.5	—	24	—	—	—	12, 35-38, 40-42	大盛消防站	—

规划实施控制要点及说明

- 1、B16-B18街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定,应严格控制道路两边建筑退缩。
- 2、B16-B18街坊各路段应严格按照规划设置机动车出入口,具体位置如图示。
- 3、用地性质代号、建筑密度、绿地率、配建停车位、适建范围参照《东莞市城市规划管理技术规范》确定。
- 4、公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 5、建设控制区内,原则上不新增建筑物,确保岸线堤防和建筑安全前提下,在国有土地使用权证用地红线范围和现行有效期内保留现状建筑;国有土地使用权证到期需申请续期,或未到期申请延长期限,实施改造重建时,应依据本用地规划图落实公共绿地。
- 6、B16地块配套的10kV开关站,具体建设要求以供电部门意见为准。
- 7、建设项目在开发建设时,应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 8、建设项目在开发建设时,应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 9、临江地块,沿江应留15米市政通道,以满足河堤的检修要求。
- 10、临江工业地块可自建码头。
- 11、B17-01、B17-02、B17-06地块环境评价报告通过审批以及符合国土规划要求后,方可开工建设,且项目建设方案在空间形态、建筑特色等方面必须遵循《东莞水乡特色发展经济区城乡风貌管理规定》。
- 12、B18-01、B18-03地块为公益性用地,建筑密度、绿地率为指导性内容,具体指标可在规划实施阶段根据技术规范、项目立项批复等文件确定。
- 13、本图设计坐标为2000坐标系,高程为85高程系。

道路横断面示意图



深圳市锦安城市与交通规划设计咨询有限公司			项目名称	麻涌镇大盛片区控制性详细规划		
审 核 审 定 项目负责 专业负责	制 图	比 例	1:10000	图 号	FT-10	
				图 别	分图图则	
				日 期		