

水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划



规划控制要点	■ 1、住宅建筑突出简洁明快、舒适宜居的现代社区特点，宜采用中高档次，外围以高层和小高层为主，结合绿地景观和水系塑造公共空间。居住区应结合街道沿街布置商业建筑和社区公共服务设施，打造良好的公共界面，满足居民日常生活的便利需求。沿麻涌大道的住宅建筑一方面应塑造和谐统一的现代城市意象，一方面应考虑街道立面高度的韵律感。 ■ 2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标、按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
--------	---

道路断面示意图

B-B 道路横断面

I-I 道路横断面

项目名称	水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划						
街坊编号	A03	图 别	分图图则	图纸比例	1: 2000	图 号	分图-02
编制组织单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会				审批通过日期		
规划编制单位	东莞市规划设计研究院有限公司						