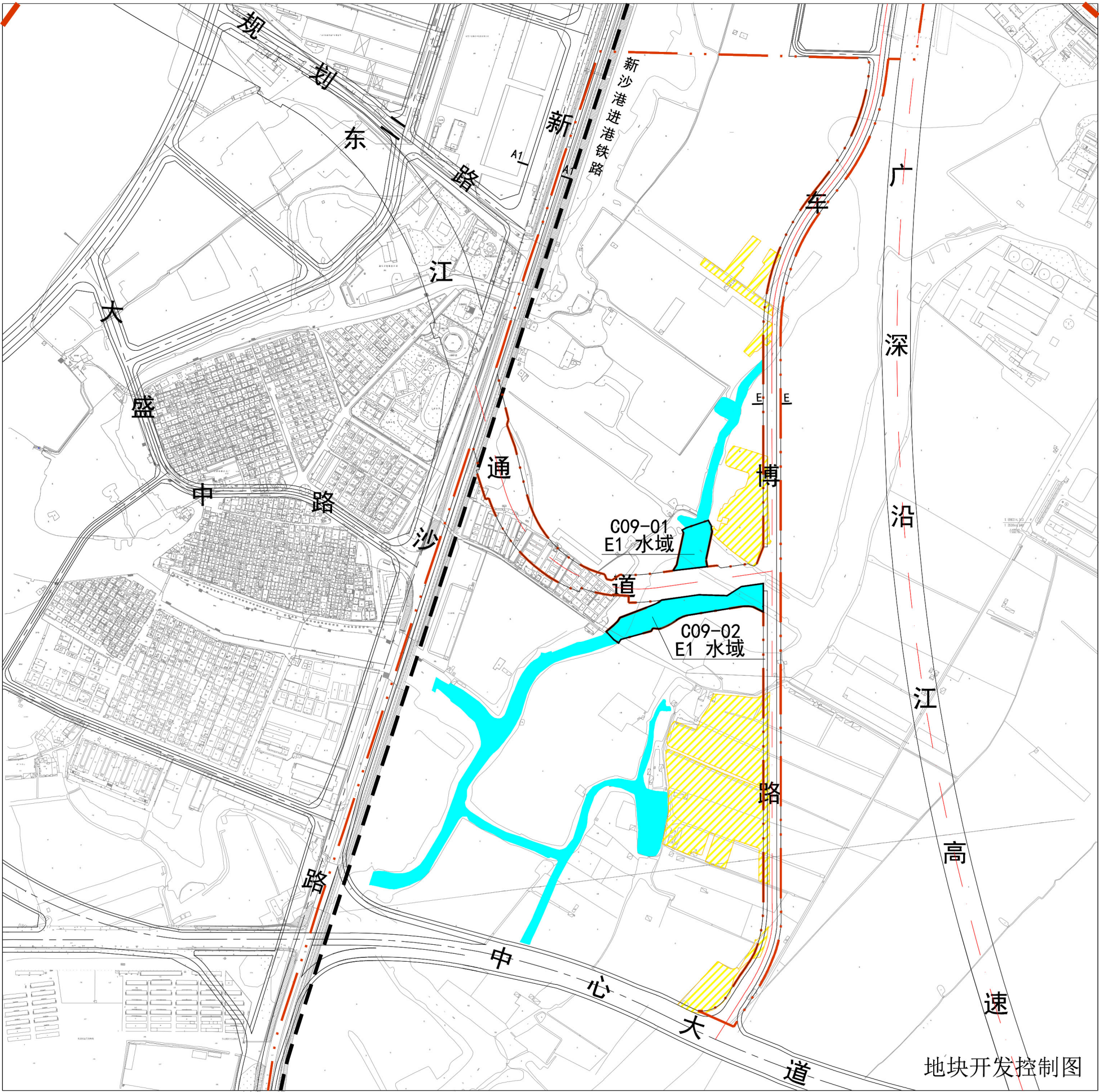




地块开发控制图

街坊位置示意图



0 25 50 125 250M

图例

- 禁止机动车开口地段

建筑退后用地红线距离

道路交叉点坐标及标高

道路转弯半径

铁路
- A01-1 地块编号

地块界线

街坊位置

道路断面编号

控规片区规划界线
- 永农图斑

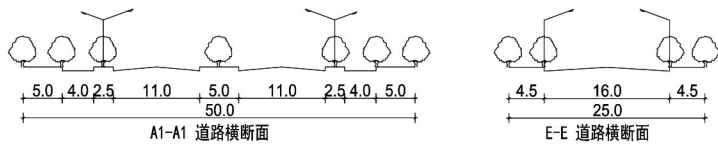
地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	建筑限高 (m)	绿地率	居住人口 (人)	配建车位 (个)	适建范围	配套公共服务设施及其他	备注
C09	C09-01	E1	水域	2608	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	C09-02	E1	水域	6545	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

规划实施控制要点及说明

- 1、本图设计坐标为国家2000坐标系，高程为85高程系。
- 2、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标以及按照通讯主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 3、图则内规划车博路涉及永久基本农田图斑，地块建设需落实永久基本农田图斑调整，并在地块建设前征求市相关主管部门意见。永久基本农田图斑以最新批复备案的图斑为准。

道路横断面示意图



东莞市规划设计研究院有限公司			项目名称	麻涌镇大盛片区控制性详细规划		
审核		校对	比例	1:5000	图号	FT-01
审定		设计			图别	分图图则
项目负责			街坊编号	C09	日期	
专业负责		制图				