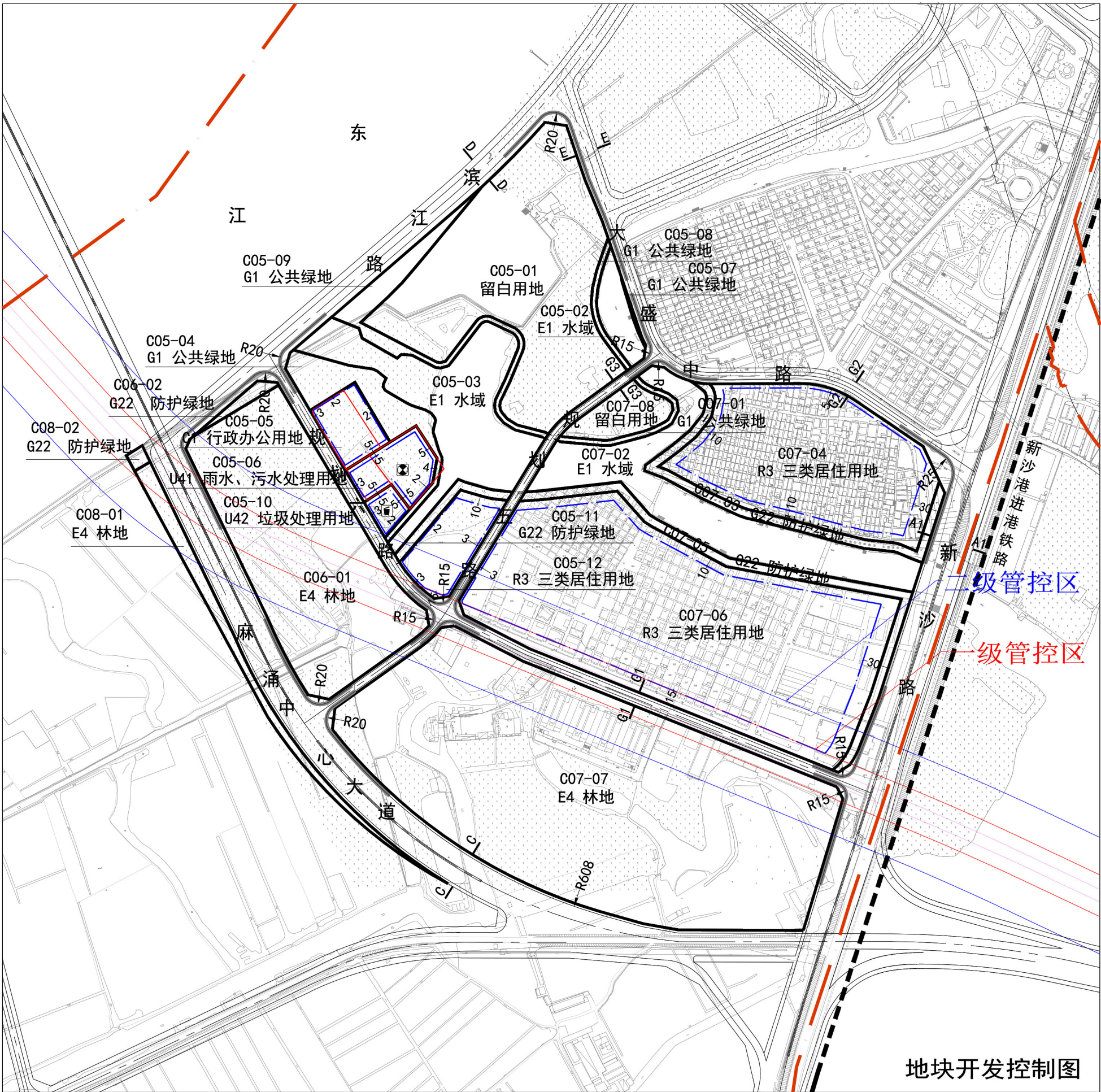
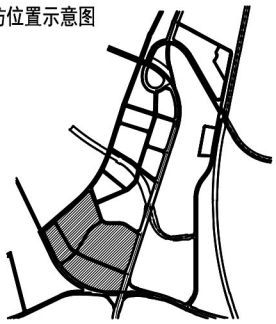




地块开发控制图

街坊位置示意图



0 25 50 125 250M

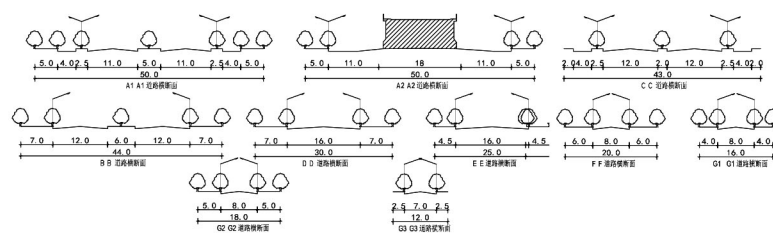
图例

- 禁止机动车开口地段
- 建筑退后用地红线距离
- 道路交叉点坐标及标高
- 道路转弯半径
- 铁路
- A01-1 地块编号
- 地块界线
- 街坊位置
- 道路断面编号
- 轨道线路及控制线
- 控规片区规划界线

规划实施控制要点及说明

- 1、C05-C08街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定，应严格控制道路两边建筑退缩。
- 2、C05-C08街坊各路段应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。
- 3、用地性质代号、建筑密度、绿地率、配建停车位、适建范围参照《东莞市城市规划管理技术规定》确定。
- 4、公共服务设施参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共配套设施项目面积参照说明书相关内容。
- 5、变电站（所）、给水泵站等市政设施可安排在建筑退后用地红线的距离内布置，若设置于建筑地下层内，可不计建筑面积。建筑后退红线内用地如设置公共市政设施，开放为社区人民使用，可根据相关规定给予一定的容积率补偿。
- 6、二类居住用地人口按每户（3.2人）均120平方米建筑面积计算。三类居住用地人口按每户（3.2人）均300平方米建筑面积计算。
- 7、C05-06、C05-10地块的具体技术指标，应当符合国家、省、市相关规定的技术规范的要求，可根据项目立项批复确定。
- 8、C05-12、C07-06地块建筑退后用地红线距离按轨道交通一级管控区退让。
- 9、C06-01、C07-05、C07-07、C08-01地块用地红线侵入规划阶段的轨道交通一级管控区；C05-03、C05-10、C05-11地块用地红线进入规划阶段的轨道交通二级管控区，未侵入一级管控区；C05-12、C07-06用地红线侵入规划阶段的轨道交通一级管控区，建筑红线未侵入一级管控区。所有地面建筑、地下室及结构基坑支护措施（包括锚索、锚杆等）不得侵入轨道交通一级管控区。街坊内涉及轨道交通二级管控区的建设项目在办理工程规划许可、施工许可手续前，应将建设工程设计方案、施工方案征求市轨道交通意见。
- 10、图则范围内已取得合法手续的建筑，允许按原许可保留现状继续使用，新建、改建、扩建时须严格遵守本图则的管控要求。
- 11、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 12、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 13、本图设计坐标为2000坐标系，高程为85高程系。

道路横断面示意图



地块编号	用地性质代号	用地性质	用地面积 (m²)	建筑基底面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	适建范围	公共设施实施细则			配套设施及其他	备注
												用地属性主体	实施责任主体	实施时间		
C05-01	—	留白用地	50127	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C05-02	E1	水域	3650	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C05-03	E1	水域	22701	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C05-04	G1	公共绿地	7581	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—	—	—	—
C05-05	C1	行政办公用地	4758	—	—	—	—	—	—	—	6, 8-13, 15, 16, 22, 24, 35, 42	—	—	—	—	现状保留
C05-06	U41	雨水、污水处理用地	5415	—	—	—	—	—	—	—	12, 35-38, 40-42	—	—	—	—	—
C05-07	G1	公共绿地	155	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—	—	—	—
C05-08	G1	公共绿地	952	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—	—	—	—
C05-09	G1	公共绿地	6450	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—	—	—	—
C05-10	U42	垃圾处理用地	1613	—	—	—	—	—	—	—	12, 35-38, 40-42	—	—	—	—	垃圾收集站
C05-11	G22	防护绿地	1695	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—
C05-12	R3	三类居住用地	7423	11280	—	—	—	—	121	—	1-20, 22-25, 27-29, 35, 36, 42	—	—	—	—	现状保留
C06-01	E4	林地	46881	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—
C07-01	G1	公共绿地	1255	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—	—	—	—	—
C07-02	E1	水域	24138	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—
C07-03	G22	防护绿地	5399	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—
C07-04	R3	三类居住用地	38201	46244	—	—	—	—	494	—	1-20, 22-25, 27-29, 35, 36, 42	—	—	—	—	现状保留
C07-05	G22	防护绿地	6849	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—
C07-06	R3	三类居住用地	84267	101120	—	—	—	—	1079	—	1-20, 22-25, 27-29, 35, 36, 42	—	—	—	—	现状保留
C07-07	E4	林地	116733	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C07-08	—	留白用地	4777	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C08-01	E4	林地	5800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
C08-02	G22	防护绿地	425	—	—	—	—	—	—	—	10, 12, 19, 35, 36, 41, 42	—	—	—	—	—

东莞市规划设计研究院有限公司		项目名称	麻涌镇大盛片区控制性详细规划			
审核	校对	比例	1:5000	图号	FT-04	
审定	设计			图别	分图图则	
项目负责		街坊编号	C05-C08	日期	2026. 07	
专业负责	制图					

麻涌镇大盛片区控制性详细规划