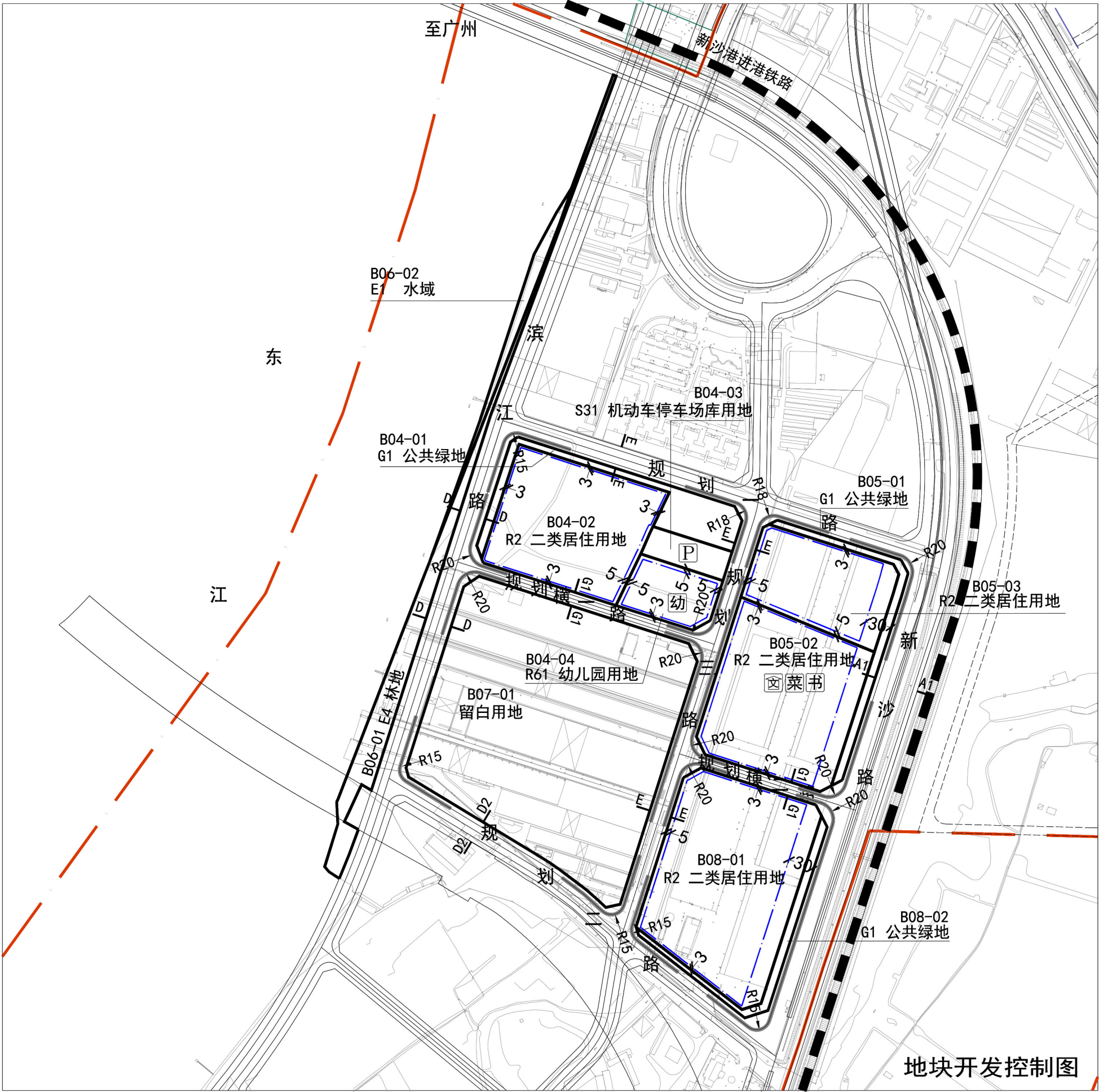
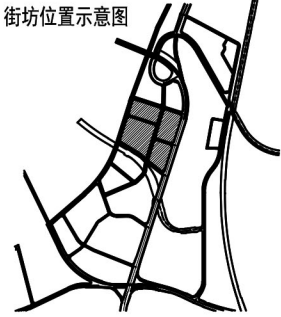




地块开发控制图



街坊位置示意图



0 25 50 125 250M

图 例

- 禁止机动车开口地段
-
- 建筑退后用地红线距离

-
- 幼儿园

-
- 居住小区级肉菜市场

-
- 社会公共停车场

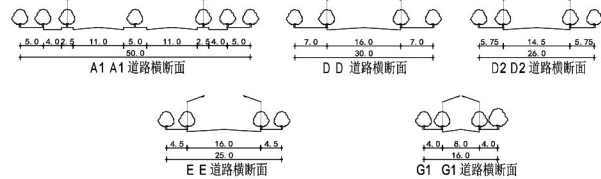
地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质	用地类型	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	建设范围	公共配套设施			备注
												用地建设主体	实施主体	实施时间	
B04	B04-01	G1	公共绿地	7192	—	—	5%	3	—	—	12.42	B04-02地块开发主体	B04-02地块开发主体	与B04-02地块同步实施	绿地率5%
	B04-02	R2	二类居住用地	24114	72342	3.00	28%	100	30%	1929	1-20.22-25.27, 28.35, 36.42	B04-02地块开发主体	B04-02地块开发主体	与B04-02地块同步实施	绿地率5%
	B04-03	S31	机动车停车场库用地	3315	—	—	—	—	—	111	6.78, 10.12, 27.35, 42	B04-02地块开发主体	B04-02地块开发主体	与B04-02地块同步实施	21班幼儿园
	B04-04	R61	幼儿园用地	6502	5201	0.80	30%	24	35%	—	—	B04-02地块开发主体	B04-02地块开发主体	与B04-02地块同步实施	21班幼儿园
B05	B05-01	G1	公共绿地	3767	—	—	5%	3	—	—	12.42	B05-02地块开发主体	B05-02地块开发主体	与B05-02地块同步实施	绿地率5%
	B05-02	R2	二类居住用地	28753	86259	3.00	28%	100	30%	2301	1-20.22-25.27, 28.35, 36.42	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
	B05-03	R2	二类居住用地	15563	46689	3.00	28%	100	30%	1248	1-20.22-25.27, 28.35, 36.42	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
	B05-04	E4	林地	11668	—	—	—	—	—	—	—	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
B06	B06-01	E4	林地	11668	—	—	—	—	—	—	—	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
	B06-02	E1	水域	2979	—	—	—	—	—	—	—	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
B08	B08-01	R2	二类居住用地	36215	108845	3.00	28%	100	30%	2897	1-20.22-25.27, 28.35, 36.42	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	实施主体及实施时间	绿地率5%
	B08-02	G1	公共绿地	3315	—	—	5%	3	—	—	12.42	B08-01地块开发主体	B08-01地块开发主体	与B08-01地块同步实施	绿地率5%

规划实施控制要点及说明

- 1. B04-B08街坊建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定,应严格控制道路两边建筑退缩。
- 2. B04-B08街坊各路段应严格按照规划设置机动车出入口,具体位置如图示。
- 3. 用地性质代号参照《东莞市城市规划设计技术规定》(土地使用 建筑管理)表2.1。
- 4. 表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外,其余指标均为上限。
- 5. 具体配建车位按《东莞市城市规划设计技术规定》要求进行落实。
- 6. 公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施标准汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共配套设施项目面积参照说明书相关内容。
- 7. 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 8. 变电站(所)、给水泵站等市政设施可安排在建筑退后用地红线的距离内布置,若设置于建筑地下层内,可不计建筑面积。建筑后退红线内用地如设置公共市政设施,开放为社区人民使用,可根据相关规定给予一定的容积率补偿。
- 9. 二类居住用地人口按每户(3.2人)均120平方米建筑面积计算。
- 10. 建设项目在开发建设时,应参照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标以及按照通讯主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 11. B07-01地块为留白用地,后续结合片区城市更新落实具体用地功能。留白用地需与B街坊统筹落实片区公共服务设施,包括医疗卫生设施、教育设施、体育设施、停车设施、公交首末站等设施,其中需与C01-02、C03-01地块统筹落实不少于 25601m²医疗卫生用地,其余设施的具体面积在符合国家、省、市相关指标要求的前提下,结合城市更新指标要求确定。
- 12. 本图设计坐标为2000国家大地坐标系,高程为85高程系。

道路横断面示意图



东莞市规划设计研究院有限公司		项目名称	麻涌镇大盛片区控制性详细规划		
审核	校 对	比 例	1:5000	图 号	FT-02
	设 计			图 别	分图图则
审定	制 图	街坊编号	B04-B08	日 期	

麻涌镇大盛片区控制性详细规划