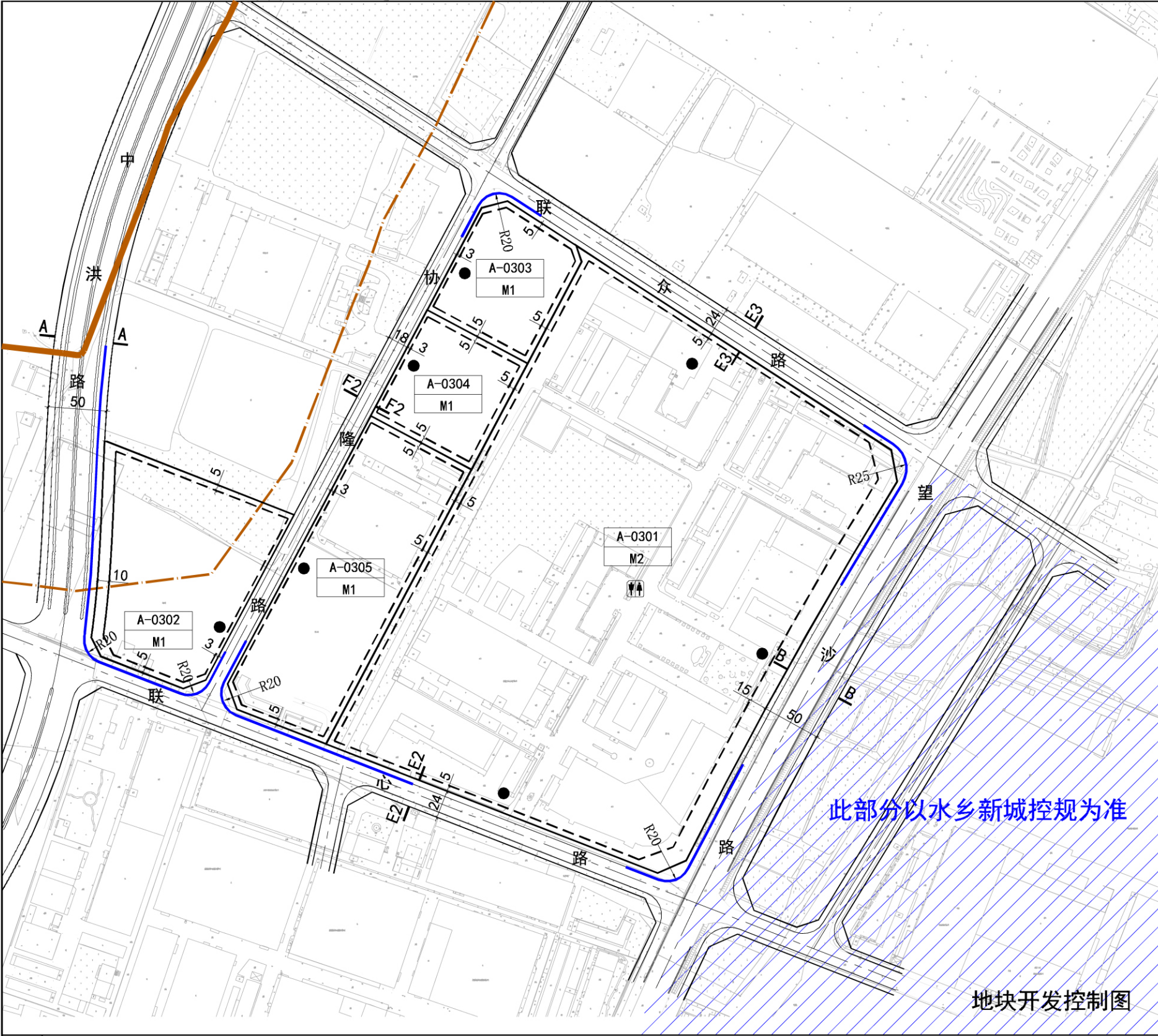
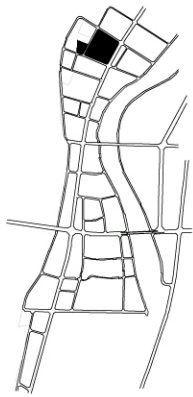
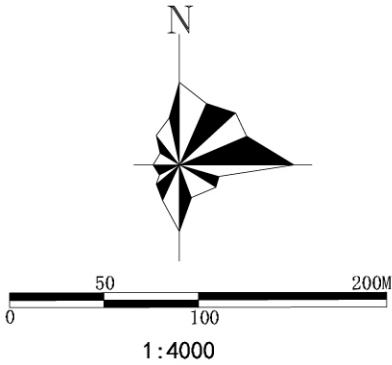




地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	总建筑面积(m²)	居住人口(人)	配建车位(个)	建设用地适用范围	备注
A-0301	M2	二类工业用地	141574	1.6	—	24	—	226518	—	—	6,8-14,22,27-30,32,34-40,42	—
A-0302	M1	一类工业用地	23239	3.5	—	60	—	81336	—	—	6-14,18-20,22-25,27-30,32,34-40,42	—
A-0303	M1	一类工业用地	10667	3.5	—	60	—	37334	—	—	6-14,18-20,22-25,27-30,32,34-40,42	—
A-0304	M1	一类工业用地	10000	3.5	—	60	—	35000	—	—	6-14,18-20,22-25,27-30,32,34-40,42	—
A-0305	M1	一类工业用地	26486	3.5	—	60	—	92701	—	—	6-14,18-20,22-25,27-30,32,34-40,42	—

公共服务配套设施一览表

序号	类别	项目	用地面积(米)	建筑面积(米)	服务规模(万人/次)	所在地块编号	备注
1	市政公用设施	公共厕所	—	80	0.5-1	A-0301	可附设

道路控制指标

项目 道路编号	红线宽度 (M)	断面形式(M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	50	11.75×2	3×1+2×2	3.75×2	6×2	15	80
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2	4.5(人非混行)+1.5	4.5(人非混行)+1.5	15	80
道路E3-E3	24	7×2	—	2.5×2	2.5×2	5	34
道路F2-F2	18	3.75×2	—	1.75×2	3.5×2	3	24
道路E2-E2	24	7/7.5×2	—	2.5/2×2	2.5×2	5	34

图例

- 禁止机动车开口路段 - 主要出入口方位 - 建筑后退红线 - 用地红线 - 规划道路 - 输油管线200m高后果区	- 道路横断面剖切符号 - 道路交叉口转弯半径 - 道路控制点坐标 - H:规划标高/h:现状标高 - 规划界限 - 输油管线	- 中学 - 小学 - 医院 - 泵站 - 酒店 - 幼儿园 - 门诊部	- 敬老院 - 村委会 - 居委会 - 派出所 - 邮政所 - 加油站 - 消防站	- 文化中心 - 电信分局 - 公共厕所 - 社区服务站 - 社区警务室 - 垃圾中转站 - 垃圾收集站	- 污水处理厂 220kv变电站 - 成人教育学校 - 社区健康服务站 - 社会公共停车场 - 环卫工人作息室	- 居住区级肉菜市场 - 居住小区肉菜市场 - 书店及报刊门市部 - 居住小区级文化室 - 居住小区级体育活动场地
---	---	--	---	--	---	---

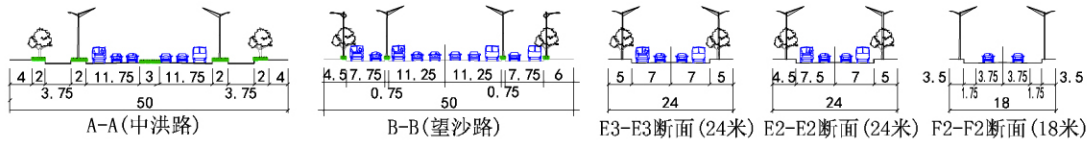
说明

- 用地性质代号参照《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1执行。
- 地块控制指标一览表中除绿地率为下限外,其余指标均为控制上限。
- 近建范围一档内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》。
- 建筑后退用地红线距离参照《东莞市城市规划管理技术规定》的有关规定执行。
- 在土地兼容性的指导下,地块土地用途性质发生改变,该地块控制指标也应调整。
- 建设项目在开发建设时,应依照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 建设项目在开发建设时,应依照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 具体配建停车位、工业和仓储用地绿地率按《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 成品油长输管道中心线两侧外扩200m范围内为高后果区,高后果区内的项目在规划建设时,应在保证管道保护安全距离的同时,还要符合所建项目的安全要求,并加强与管道运营单位沟通联系,共同做好高后果区的安全管控工作。
- 本图设计坐标为大地2000坐标系,高程为85国家高程。

备注

1、本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件,地块建设应遵照本图则执行,以形成高品质的城市空间为目标。

道路断面示意



编制组织单位:
东莞市洪梅镇人民政府

编制单位:
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

编制时间:
2026. 07