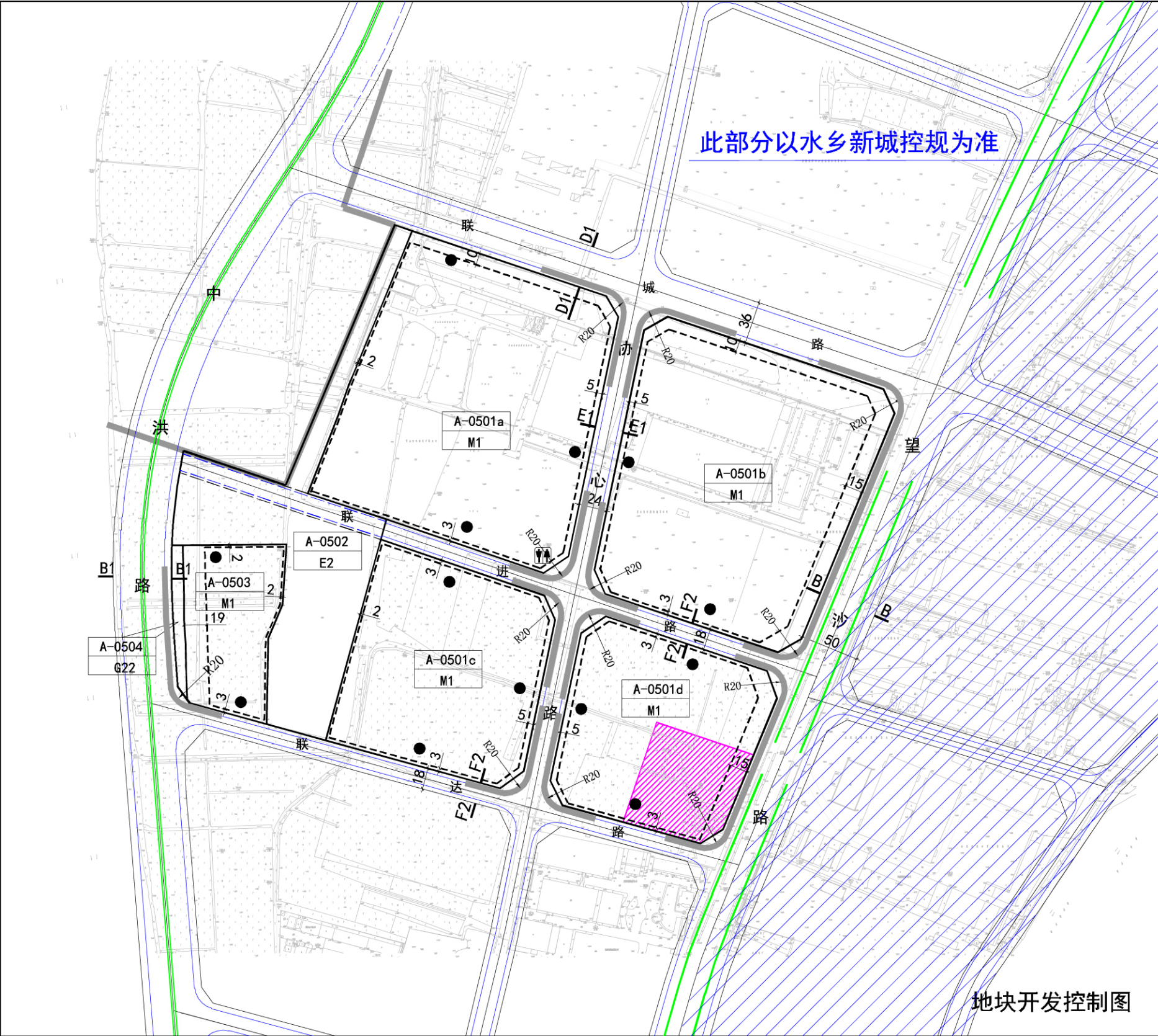




地块位置示意图

风玫瑰
比例尺

地块控制指标一览表												
地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m²)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	建设用地适用范围	备注
A-0501a	M1	一类工业用地	50349	4.0	—	60	—	201396	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	—
A-0501b	M1	一类工业用地	49241	3.0	—	60	—	147723	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	—
A-0501c	M1	一类工业用地	28392	4.0	—	60	—	113568	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	—
A-0501d	M1	一类工业用地	26028	4.0	—	100	—	104112	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	—
A-0502	E2	耕地	24282	—	—	—	—	—	—	—	—	—
A-0503	M1	一类工业用地	11077	3.4	—	60	—	37661	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	—
A-0504	G22	防护绿地	1171	—	—	—	100	—	—	—	—	—

公共服务配套设施一览表						
序号	类别	项目	用地面积 (米)	建筑面积 (米)	服务规模 (万人/次)	所在地块编号
8	市政公用设施	公共厕所	—	80	0.5-1	A-0501a

道路控制指标						
项目	断面形式 (M)					道路两侧建筑后退红线宽度 (M)
	红线宽度 (M)	机动车道	绿化带	非机动车道	人行道	
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2	4.5(人非混行)+1.5	4.5(人非混行)+1.5	15
道路B1-B1	50	17.5×2	3×1	3×2	3×2	15
道路D1-D1	36	13.5×2	—	2.5×2	2×2	10
道路E1-E1	24	7.5×2	—	2×2	2.5×2	5
道路F2-F2	18	3.75×2	—	1.75×2	3.5×2	3

图例

说明

备注

道路断面示意

编制组织单位：东莞市洪梅镇人民政府

编制单位：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

编制时间：2026. 07