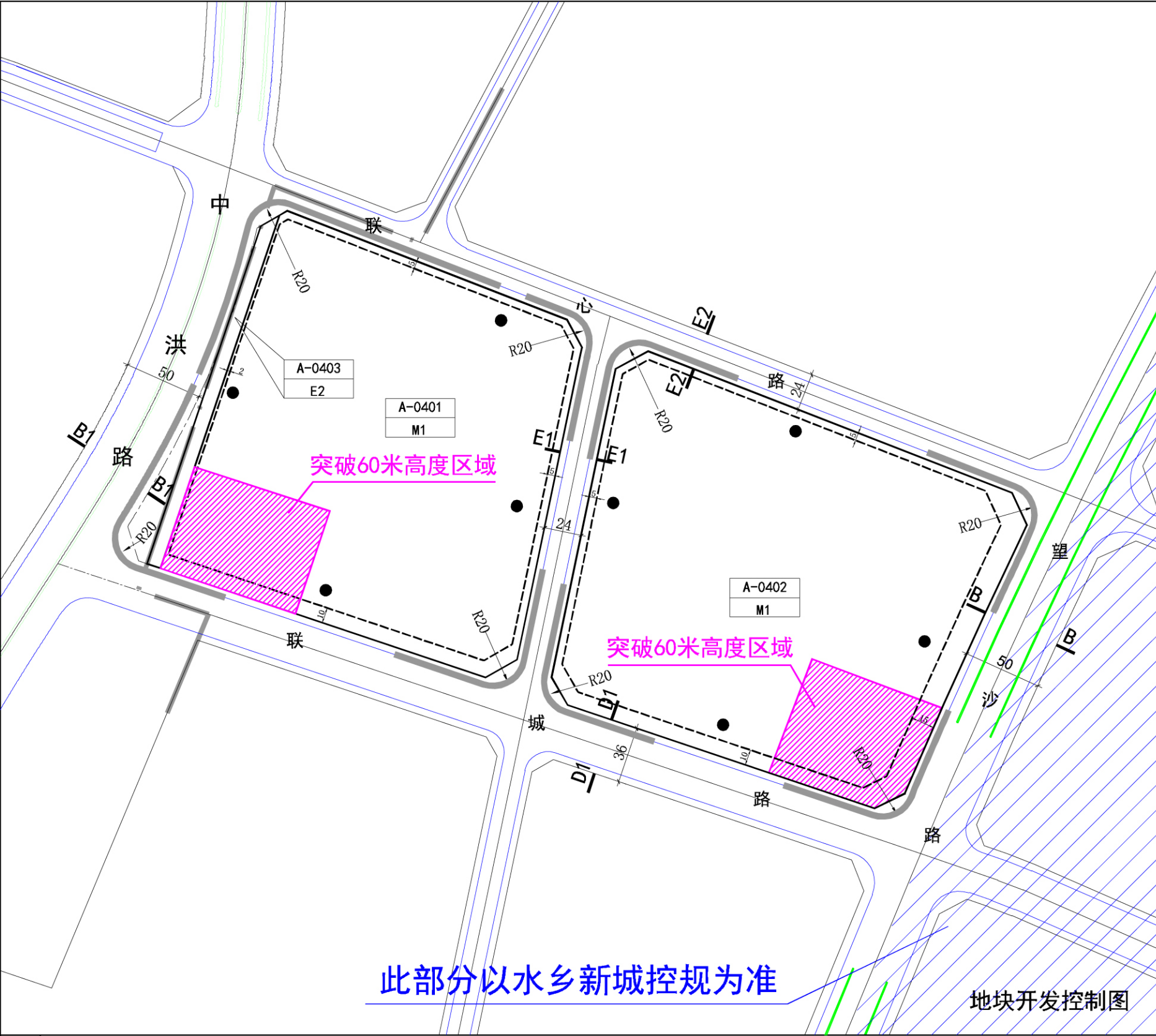
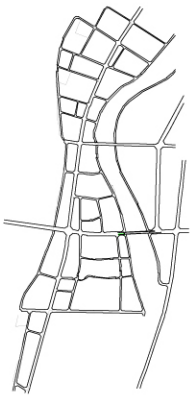




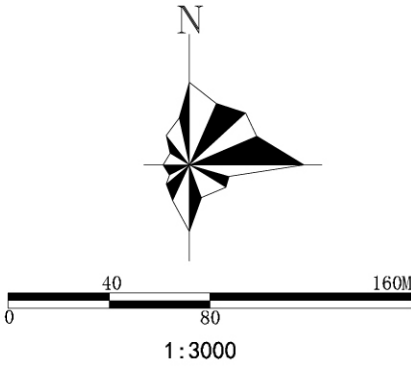
此部分以水乡新城控规为准

地块开发控制图

地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	总建筑面积(m²)	居住人口(人)	配建车位(个)	建设用地适用范围	备注
A-0401	M1	一类工业用地	52845	3.0	60	60	—	158535	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	
A-0402	M1	一类工业用地	58003	3.0	60	100	—	174009	—	—	6-14, 18-20, 22-25, 27-30, 32, 34-40, 42	
A-0403	E2	耕地	2102	—	—	—	—	—	—	—	—	

公共服务配套设施一览表

道路控制指标

项目 道路编号	红线宽度 (M)	断面形式(M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2	4.5(人非混行)+1.5	4.5(人非混行)+1.5	15	80
道路B1-B1	50	17.5×2	3×1	3×2	3×2	15	80
道路D1-D1	36	13.5×2	—	2.5×2	2×2	10	56
道路E2-E2	24	7/7.5×2	—	2.5/2×2	2.5×2	5	34
道路E1-E1	24	7.5×2	—	2×2	2.5×2	5	34

图例

- 禁止机动车开口路段

主要出入口方位

建筑后退红线

用地红线

规划道路
- 道路横断面剖切符号

道路交叉口转弯半径

道路控制点坐标

H:规划标高/h:现状标高

规划界限
- 中学

小学

医院

泵站

酒店

幼儿园

门诊部
- 敬老院

村委会

居委会

派出所

邮政所

加油站

消防站
- 文化中心

电信分局

公共厕所

社区服务站

社区警务室

垃圾中转站

居住小区级体育场地
- 污水处理厂

110kv变电站

成人教育学校

社区健康服务站

社会公共停车场

环卫工人作息室
- 居住区级肉菜市场

居住小区肉菜市场

书店及报刊门市部

居住小区级文化室

突破60米限高区域

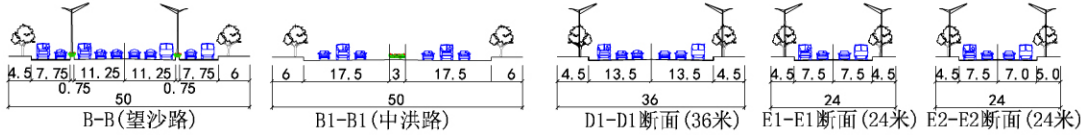
说明

- 用地性质代号按照《东莞市城市规划设计技术规定》的相关规定执行。
- 地块控制指标一览表中除绿地率为下限外,其余指标均为控制上限;具体配建车位按《东莞市城市规划设计技术规定》要求进行落实;公共服务设施一栏参照文本《公共服务设施配置标准汇总表》确定。
- 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》。
- 建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定执行。
- 在土地兼容性的指导下,地块土地使用性质发生改变,该地块控制指标也相应调整。
- 本图设计坐标为大地2000坐标系,高程为85国家高程系。
- 建设项目在开发建设时,应参照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 建设项目在开发建设时,应按照国家通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 各相邻地块间可通过地下空间或地上连廊方式连接。
- 在联心路及联城路预留不小于12线、中洪路预留不小于8线的电缆线路通道;在A-0401地块预留公共开关箱的位置。
- 政府主导工改工项目,通过城市设计确定建筑高度,高标准厂房限高可适当放宽至60米以上。

备注

- 本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件,地块建设应遵照本图则执行,以形成高品质的城市空间为目标。
- 本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。

道路断面示意



编制组织单位：
东莞市洪梅镇人民政府

编制单位：
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

编制时间：
2026. 07