

东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划



地块规划指标控制表	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	居住人口 (人)	公共服务设施及其它	建设用地区适建范围	备注	0 25 50 100M 地块A 地块编号 494455, 203 531770, 907 控制点坐标 地块界线 [H= 3.09 L= 3.06] Hg规划标高 Hx现状标高 街坊位置 R12M 道路转弯半径 建筑退后用地红线距离 A A 道路断面编号 禁止机动车开口地段 图例 街坊位置示意																																																																																						
	C-01	C-01-01	留白用地	13655	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		---																																																																																					
	C-01	C-01-02	G12	1955	---	---	---	---	---	---	---	---	公共厕所	---		---																																																																																					
	C-02	C-02	M1	32218	64436	2.0	---	60	---	---	---	---	8、11-13、19、29、32、36-39、42	已批已建（金桦纸业）																																																																																							
规划实施控制要点	■ 1. C-01-02地块为街头绿地，可附设休闲娱乐设施，供周边人群使用。 ■ 2. C-02(金桦纸业)为已批已建工业用地。应重点改善其内部生活环境,增加工业区绿地和区内配套生活设施。 ■ 3. C-02地块可集中或分区设置职工食堂, 并应布置于污染源上风向, 每一食堂服务人数不宜超过2000人。经规划部门批准, 该街坊内可兴建少量单身宿舍, 其用地计入工业用地内。 ■ 4. 为了营造工业园区形象, 地块内建筑立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰, 并考虑和相邻街坊内建筑的协调。 ■ 5. 应严格按照规划设置机动车出入口, 具体位置如图示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰, 并与周边环境相协调。 ■ 6. 内部地块大小可根据项目灵活处理, 但必须满足建筑后退红线等相关要求。														公共服务设施图例 幼 托幼 小 小学 中 中学 九 九年一贯制学校 居委会 居住小区级文化室 邮政所 社区服务站 医院 门诊部 社区健康服务站 文 居住区级文化中心 肉菜市场 小区级体育活动场地 警务室 老年人活动室 公交换乘点 环卫管理办公室 派出所 巡警队 社会公共停车场 污水提升泵站 消防站 垃圾收集点 垃圾转运站 有线电视分前端 环卫工人休息室 公交首末站 公共厕所 变电站 加油站 气化站或瓶装供气站 电信模块局														道路控制指标 <table><tr><th rowspan="2">项目</th><th rowspan="2">红线宽度 (m)</th><th colspan="3">单侧路面宽度(m)</th><th rowspan="2">单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)</th><th rowspan="2">中央隔离带宽度</th></tr><tr><th>机动车道</th><th>非机动车道</th><th>人行道</th></tr><tr><td>道路 E-E</td><td>26</td><td>8.0</td><td>2.5</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>道路 H-H</td><td>15</td><td>4.0</td><td>1.5</td><td>2.0</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>														项目	红线宽度 (m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度	机动车道	非机动车道	人行道	道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-	道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																			
	项目	红线宽度 (m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度																																																																																														
			机动车道	非机动车道	人行道																																																																																																
	道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-																																																																																														
道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																																																																															
规划说明	■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。 ■ 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位于下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。 ■ 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 ■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施配套项目面积参照说明书》相关内容。 ■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。 ■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地区适建范围表》确定。 ■ 7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。 ■ 8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。 ■ 9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。														广东华方工程设计有限公司 审 核 校 对 审 定 设 计 项目负责 制 图 专业负责 项目名称 街坊编号 C-01~ C-02 比 例 1:2000 设 计 号 图 别 图 号 分图图则 日 期 分图-15 2026. 06																																																																																						