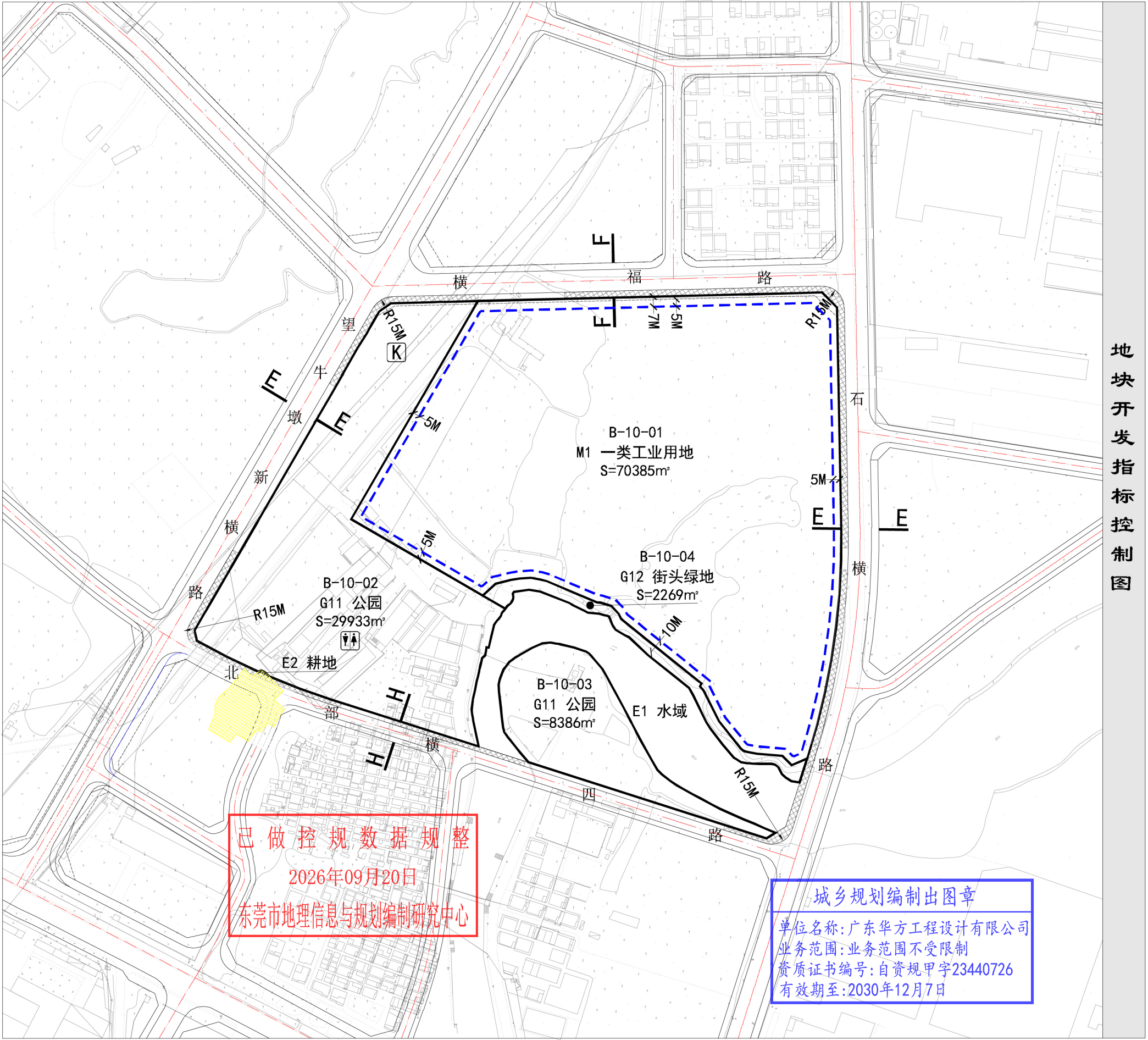


东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划



已做控规数据规整
2026年09月20日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

城乡规划编制出图章
单位名称:广东华方工程设计有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字23440726
有效期至:2030年12月7日

地块规划指标控制表	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	居住人口(人)	公共服务设施及其它	建设用地适建范围	备注	050150				街坊位置示意																																							
	B-10	B-10-01	M1	70385	140770	2.0	---	60	---	---	---	---	8、11-13、19、29、32、35-39、42	---	A01-01 地块编号 404455、203 531770、907 控制点坐标																																											
		B-10-02	G11	29933	---	---	---	---	---	---	---	公共厕所 开关站	---	---	图 地块界线 [H= 3.00] [H= 3.00] Hg规划标高 Hx现状标高																																											
		B-10-03	G11	8386	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	例 街坊位置 R12M 道路转弯半径																																											
		B-10-04	G12	2269	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	建筑退后用地红线距离 道路断面编号 禁止机动车开口地段 永久基本农田																																											
规划实施控制要点	■ 1. B-10-02、B-10-03地块为公园，可附设休闲娱乐设施，供周边人群使用。 ■ 3. B-10-01地块为一类工业用地，应重点改善其内部生活环境，增加工业区绿地和区内配套生活设施。 ■ 4. B-10-01地块可集中或分区设置职工食堂，并应布置于污染源上风向，每一食堂服务人数不宜超过2000人。经规划部门批准，该街坊内可兴建少量单身宿舍，其用地计入工业用地内。 ■ 5. 为了营造工业园区形象，地块内建筑立面应统一色彩及采用相近的建筑要素修饰，并考虑和相邻街坊内建筑的协调。 ■ 6. 应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。 ■ 7. 内部地块大小可根据项目灵活处理，但必须满足建筑后退红线等相关要求。 ■ 8. B-10街坊涉及现状永久基本农田(具体范围如图所示)，应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求，实行严格保护，严禁各类开发建设活动。待国家、省明确永久基本农田调整政策后，由属地镇街优先开展优化调整。														公共服务设施图例										道路控制指标																																	
	幼托幼 小学 中学 九年一贯制学校 居委会 居住小区级文化室 邮政所 社区服务站 医院 门诊部 社区健康服务站														文 居住区级文化中心 肉菜市场 小区级体育活动场地 警务室 老年人活动室 公交换乘点 环卫管理办公室 派出所 巡警队 社会公共停车场 污水提升泵站														消防站 K 开关站 垃圾收集点 垃圾转运站 有线电视分前端 环卫工人休息室 公交首末站 公共厕所 变电站 加油站 气化站或瓶装供气站 电信模块局																													
															道路断面														项目					红线宽度					单侧路面宽度(m)					单侧机非隔离带或主辅道隔离带宽度(m)					中央隔离带宽度									
															道路 E-E														26					8.0					2.5					2.5					-					-				
															道路 F-F														24					7.5					2.5					2.0					-					-				
														道路 H-H														15					4.0					1.5					2.0					-					-					
规划说明	■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。 ■ 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。 ■ 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 ■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。 ■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图例的有关规定。 ■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。 ■ 7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。 ■ 8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。 ■ 9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。														广东华方工程设计有限公司										项目名称		东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划																															
															审核		校对		街坊编号		比例		设计号																																			
															审定		设计						图 别		分图图则																																	
															项目负责				B-10		1:3000		图 号		分图-10																																	
															专业负责		制图						日 期		2026. 06																																	