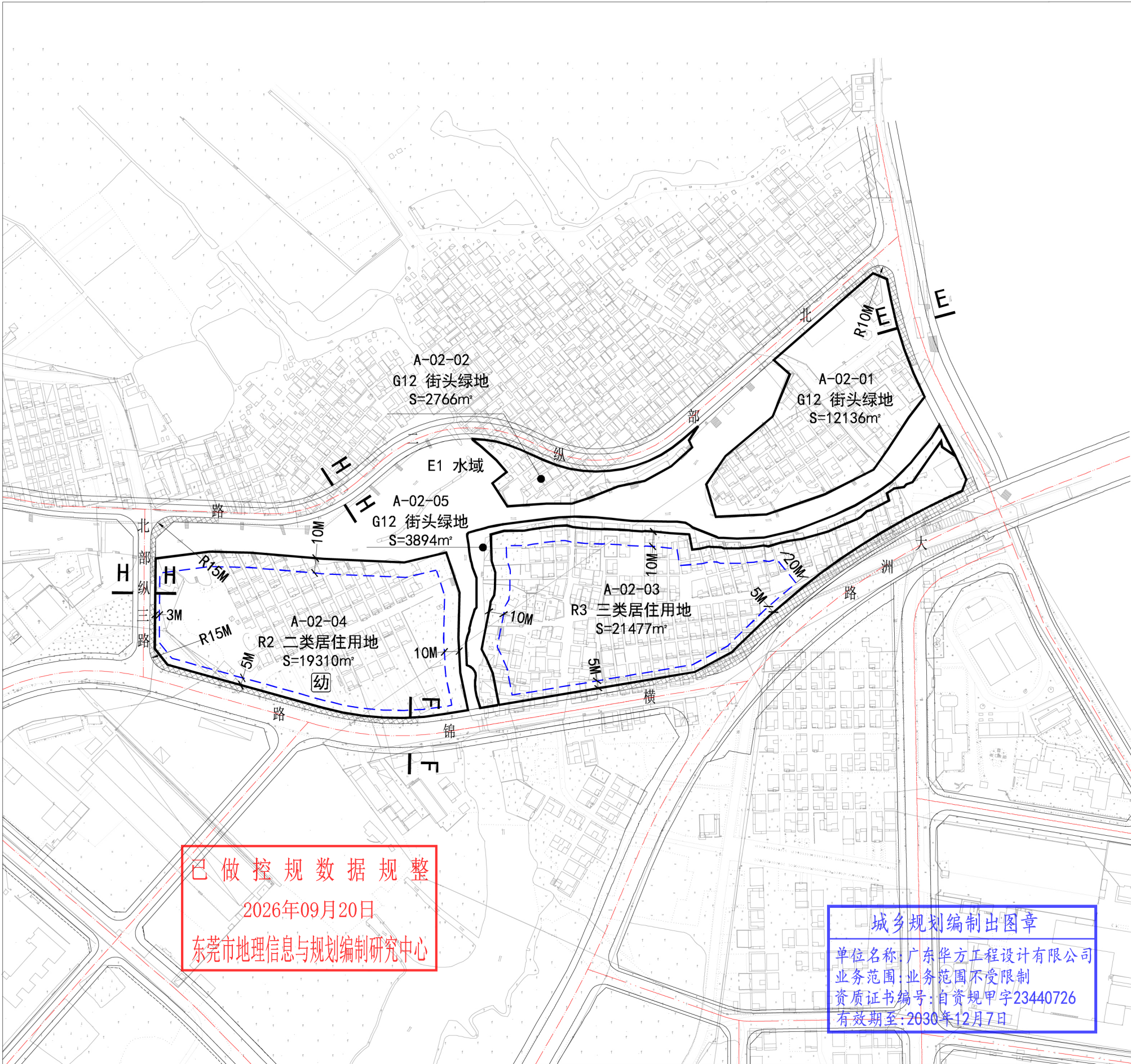


东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划



地块开发指标控制图

已做控规数据规整
2026年09月20日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

城乡规划编制出图章
单位名称:广东华方工程设计有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字23440726
有效期至:2030年12月7日

地块规划指标控制表	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	居住人口(人)	公共服务设施及其它	建设用地适建范围	备注																																																																
	A-02	A-02-01	G12	12136	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																																																															
		A-02-02	G12	2766	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																																																															
		A-02-03	R3	21477	32215	1.5	---	---	---	---	344	---	3-14、16、25、42	已建	---																																																															
		A-02-04	R2	19310	30896	1.6	30	36	30	---	824	12班幼儿园	1-14、16、25、42	---	---																																																															
		A-02-05	G12	3894	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---																																																															
050150 地块A 地块编号 404455、203 531770、907 控制点坐标 图 地块界线 [H_g=3.00] [H_x=3.00] H_g规划标高 H_x现状标高 例 街坊位置 R12M 道路转弯半径 建筑退后用地红线距离 A A 道路断面编号 禁止机动车开口地段 街坊位置示意																																																																														
规划实施控制要点	■ 1. A-02-01、A-02-02、A-02-05为街头绿地,可附设休闲娱乐设施,供周边人群使用。 ■ 2. A-02-03现状为宅基地,规划给予保留为三类居住用地。 ■ 3. A-02-04为二类居住用地,附设一12班幼儿园,用地规模为3600~5040m²,建筑面积为2880~3960m²,为周边地区服务。应注重配套设施的配置完善与居住环境的优化,创造优美、舒适的人居环境。 ■ 4. 应严格按照规划设置机动车出入口,具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰,并与周边环境相协调。 ■ 5. 内部地块大小可根据项目灵活处理,但必须满足建筑后退红线等相关要求。																																																																													
	公共服务设施图例 幼托幼 小小学 中中学 九九年一贯制学校 居居委会 居住小区级文化室 ▼ 邮政所 社区服务站 十医院 门诊部 社区健康服务站 文居住区级文化中心 肉菜市场 小区级体育活动场地 警警务室 老年人活动站 交公交换乘点 管环卫管理办公室 派出所 巡警队 P社会公共停车场 污水提升泵站 消防站 垃圾收集点 垃圾转运站 有线电视分前端 环卫工人休息室 公交首末站 公共厕所 变电站 加油站 气化站或瓶装供气站 电信模块局 道路控制指标 <table><tr><th rowspan="2">项目</th><th rowspan="2">红线宽度(m)</th><th colspan="3">单侧路面宽度(m)</th><th rowspan="2">单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)</th><th rowspan="2">中央隔离带宽度</th></tr><tr><th>机动车道</th><th>非机动车道</th><th>人行道</th></tr><tr><td>道路 E-E</td><td>26</td><td>8.0</td><td>2.5</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>道路 F-F</td><td>24</td><td>7.5</td><td>2.5</td><td>2.0</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>道路 H-H</td><td>15</td><td>4.0</td><td>1.5</td><td>2.0</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													项目	红线宽度(m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度	机动车道	非机动车道	人行道	道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-	道路 F-F	24	7.5	2.5	2.0	-	-	道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																		
项目	红线宽度(m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车道或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度																																																																								
		机动车道	非机动车道	人行道																																																																										
道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-																																																																								
道路 F-F	24	7.5	2.5	2.0	-	-																																																																								
道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																																																								
规划说明	■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。 ■ 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外,其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。 ■ 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 ■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。 ■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标,执行文本和图则的有关规定。 ■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。 ■ 7、建设项目在开发建设时,应按照国家海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。 ■ 8、建设项目在开发建设时,应按照国家通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。 ■ 9、注:本次规划采用国家2000坐标系,85高程基准。																																																																													
	广东华方工程设计有限公司				项目名称	东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划																																																																								
	审核	校对	街坊编号	比例	设计号																																																																									
	审定	设计			图别	分图图则																																																																								
项目负责		A-02	1:3000	图号	分图-02																																																																									
专业负责	制图			日期	2026.06																																																																									