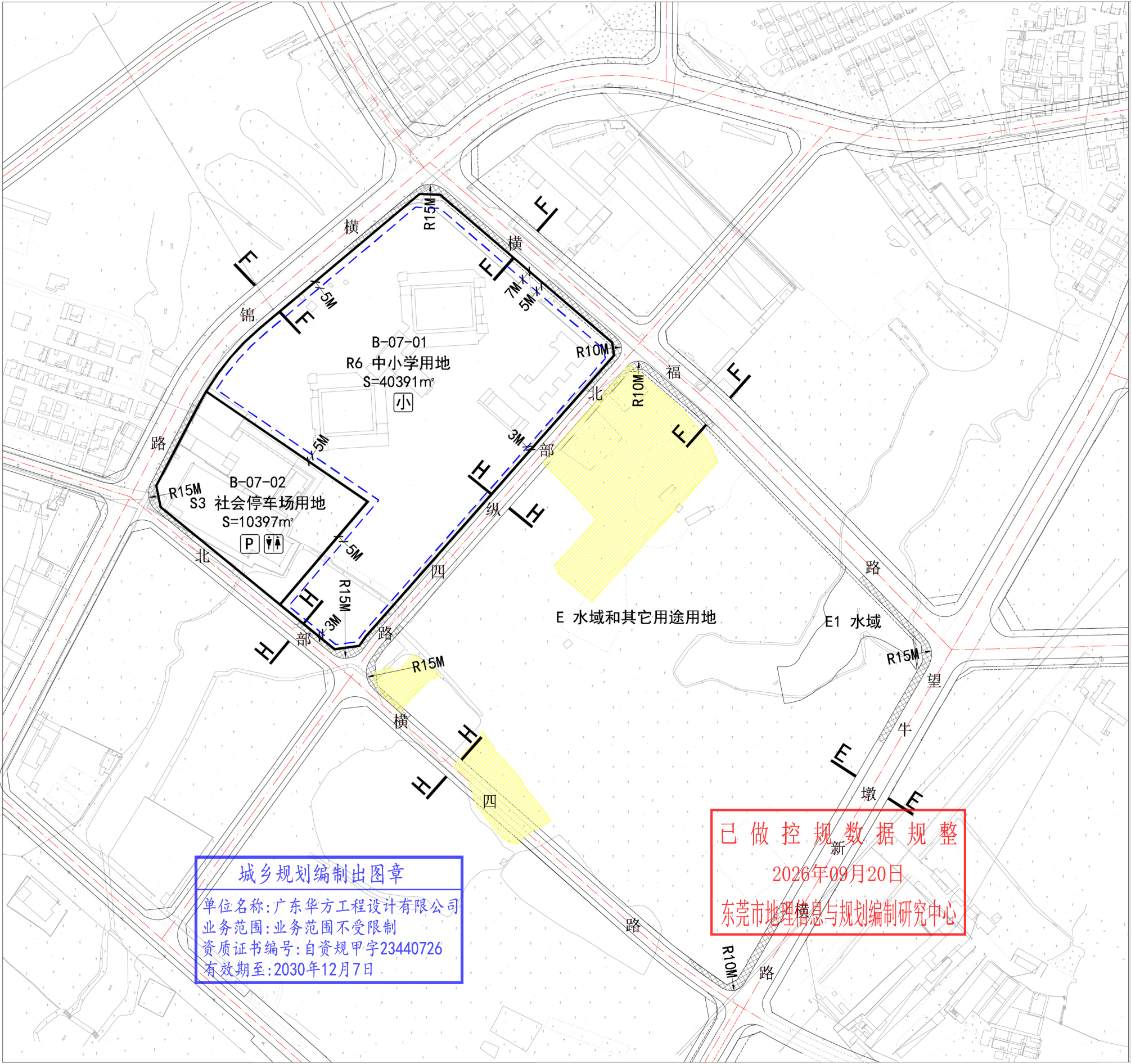


东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划



地块开发指标控制图

地块规划指标控制表	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m²)	建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	居住人口(人)	公共服务设施及其它	建设用地适建范围	备注
	B-07	B-07-01	R6	40391	24234	0.6	25	24	35	---	---	42班小学	6、7、9、10、12、42	已批已建《新联小学》
		B-07-02	S3	10397	---	---	---	---	---	---	---	停车场、公共厕所	---	---

050150

控制点坐标
Hg规划标高 Hx现状标高
道路转弯半径
道路断面编号
永久基本农田

街坊位置示意

规划实施控制要点	■ 1. B-07-01地块为现状保留新联小学，应注重配套设施的配置完善。 ■ 2. B-07-02地块为社会停车场用地。 ■ 3. 应严格按规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。 ■ 4. 内部地块大小可根据项目灵活处理，但必须满足建筑后退红线等相关要求。 ■ 5. 街坊涉及现状永久基本农田(具体范围如图所示)，应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求，实行严格保护，严禁各类开发建设活动。待国家、省明确永久基本农田调整政策后，由属地镇街优先开展优化调整。											公共服务设施图例 幼托幼 小学 中学 九年一贯制学校 居委会 居住小区级文化室 邮政所 社区服务站 医院 门诊部 社区健康服务站 文居住区级文化中心 肉菜市场 小区级体育活动场地 警务室 老年人活动室 公交换乘点 环卫管理办公室 派出所 巡警队 社会公共停车场 污水提升泵站 消防站 垃圾收集点 垃圾转运站 有线电视分前端 环卫工人休息室 公交首末站 公共厕所 变电站 加油站 气化站或瓶装供气站 电信模块局						
规划说明	■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。 ■ 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。 ■ 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 ■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。 ■ 5、建筑后退用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。 ■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。 ■ 7、建设项目在开发建设时，应参照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。 ■ 8、建设项目在开发建设时，应参照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。 ■ 9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。											广东华方工程设计有限公司		项目名称	东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划			
审核		校核		街坊编号	比例	设计号	图别											
审定		设计		B-07~B-09	1:3000	图号	分图图则											
项目负责		制图		日期	分图-09													
专业负责						2026.09												