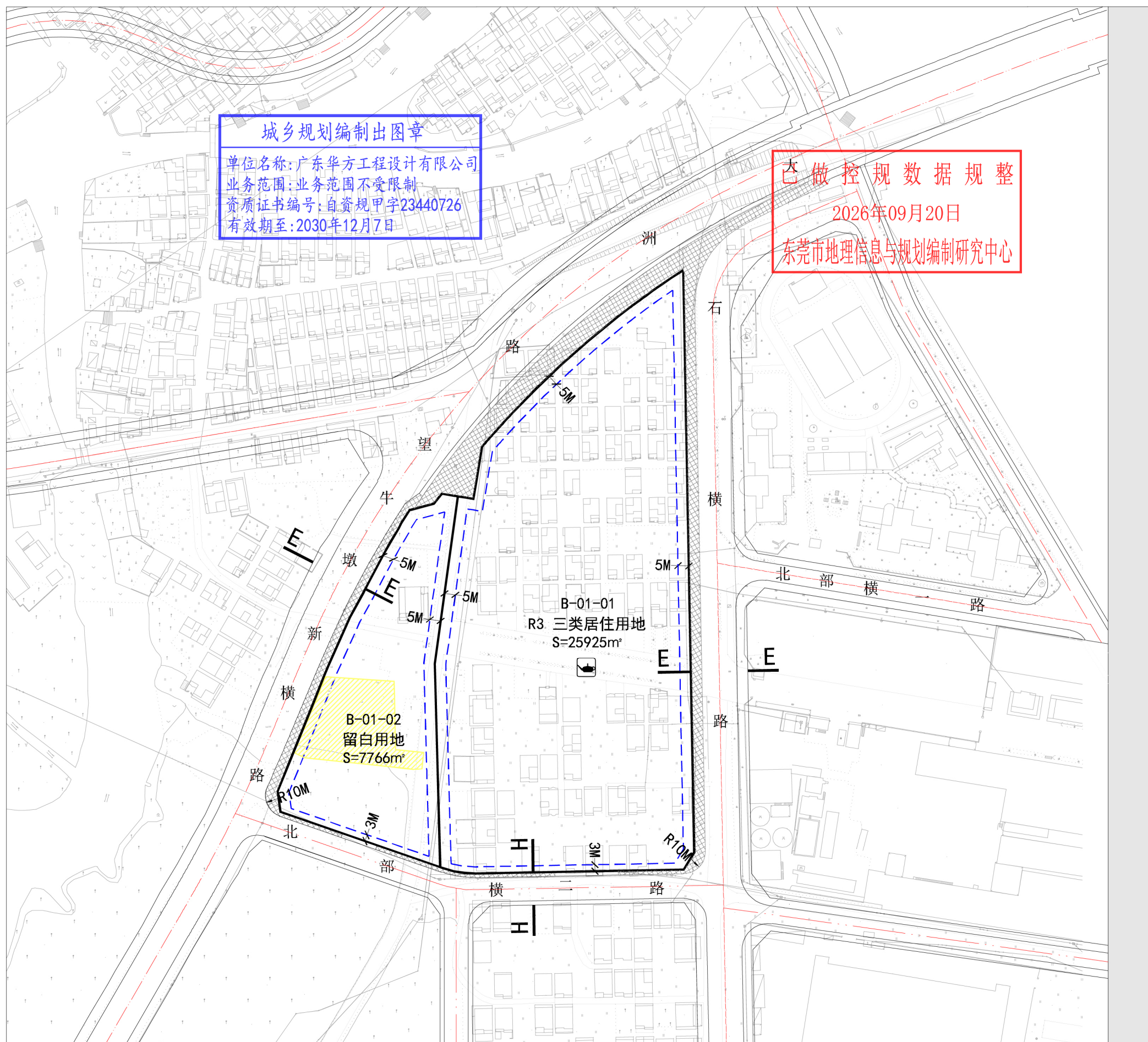


# 东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                            |                            |     |               |               |              |             |             |           |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|-----|---------------|---------------|--------------|-------------|-------------|-----------|-----------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 地块规划指标控制表 | 街坊编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 地块编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 用地性质代码 | 用地面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 建筑面积<br>( m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度<br>( % ) | 建筑限高<br>( m ) | 绿地率<br>( % ) | 配建车位<br>(个) | 居住人口<br>(人) | 公共服务设施及其它 | 建设用地区适建范围 | 备注            | <div><div><div><div><div></div><div>0</div></div><div><div>25</div><div>50</div><div>100m</div></div></div><div><div><div><div></div><div>N</div></div><div><div></div><div></div></div></div></div></div></div> <div><div><div><div>A01-01</div><div>地块编号</div></div><div><div><div></div><div>地块界线</div></div><div><div></div><div>街坊位置</div></div><div><div><div></div><div>建筑退后用地红线距离</div></div><div><div></div><div>禁止机动车开口地段</div></div></div></div><div><div><div><div>404455, 203</div><div>531770, 907</div></div><div>控制点坐标</div></div><div><div><div><div>[H= 3.09 ]</div><div>[L= 3.06 ]</div></div><div>Hg规划标高 Hx现状标高</div></div><div><div><div><div>R12M</div></div><div>道路转弯半径</div></div><div><div><div><div>A</div><div>A</div></div><div>道路断面编号</div></div><div><div><div><div></div><div>永久基本农田</div></div></div></div></div></div></div><div><div><div><div></div><div>街坊位置示意</div></div></div></div></div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|           | B-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | B-01-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R3     | 25925                      | 38887                      | 1.5 | ---           | ---           | ---          | ---         | ---         | 415       | 老年人活动站    | 3-14、16、25、42 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 已建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | B-01-02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 留白用地   | 7766                       | ---                        | --- | ---           | ---           | ---          | ---         | ---         | ---       | ---       | ---           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |
| 规划实施控制要点  | <div><div><div><div><div>■</div><div>1. B-01-01地块现状为宅基地，规划给予保留为三类居住用地，附设1处用地面积为109m<sup>2</sup>的老年人活动站。</div></div><div><div>■</div><div>2. 应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。</div></div><div><div>■</div><div>3. 内部地块大小可根据项目灵活处理，但必须满足建筑后退红线等相关要求。</div></div><div><div>■</div><div>4. B-01街坊涉及现状永久基本农田（具体范围如图所示），应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求，实行严格保护，严禁各类开发建设活动。待国家、省明确永久基本农田调整政策后，由属地镇街优先开展优化调整。</div></div></div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                            |                            |     |               |               |              |             |             |           |           |               | <div><div><div><div><div>幼托幼</div><div>小学</div><div>中学</div><div>九年一贯制学校</div><div>居委会</div><div>居住小区级文化室</div><div>派出所</div><div>社区服务站</div><div>医院</div><div>门诊部</div><div>社区健康服务站</div></div><div><div>文</div><div>居住区级文化中心</div><div>菜市场</div><div>小区级体育活动场地</div><div>警务室</div><div>老年人活动站</div><div>公交换乘点</div><div>环卫管理办公室</div><div>派出所</div><div>巡警队</div><div>社会公共停车场</div><div>污水提升泵站</div></div><div><div>消防站</div><div>垃圾收集点</div><div>垃圾转运站</div><div>有线电视分前端</div><div>环卫工人休息室</div><div>公交首末站</div><div>公共厕所</div><div>变电站</div><div>加油站</div><div>气化站或瓶装供气站</div><div>电信模块局</div></div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |  |  |  |  |  |  | <div><div><div><div><div></div><div>道路断面</div></div><div><div>道路 E-E</div><div>道路 H-H</div></div></div><div><div><div>项目</div><div>红线宽度<br/>(m)</div></div><div><div>单侧路面宽度(m)</div><div>机动车道</div><div>非机动车道</div><div>人行道</div></div><div><div>单侧机非隔离带或主辅道隔离带宽度(m)</div><div>中央隔离带宽度</div></div></div></div></div> |  |  |  |  |  |
|           | 规划说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <div><div><div><div><div>■</div><div>1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。</div></div><div><div>■</div><div>2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位于下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。</div></div><div><div>■</div><div>3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。</div></div><div><div>■</div><div>4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总一览表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。</div></div><div><div>■</div><div>5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。</div></div><div><div>■</div><div>6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地区适建范围表》确定。</div></div><div><div>■</div><div>7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。</div></div><div><div>■</div><div>8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。</div></div><div><div>■</div><div>9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。</div></div></div></div></div> |        |                            |                            |     |               |               |              |             |             |           |           |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div><div><div><div><div>广东</div><div>华方</div><div>工程</div><div>设计</div><div>有限</div><div>公司</div></div><div><div>审核</div><div>审定</div><div>项目负责</div><div>专业负责</div></div><div><div>校对</div><div>设计</div><div></div><div>制图</div></div></div><div><div>项目名称</div><div>街坊编号</div><div>B-01</div></div><div><div>东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划</div><div>比 例</div><div>1:2000</div></div><div><div>设 计 号</div><div>图 别</div><div>图 号</div><div>日 期</div></div><div><div></div><div>分图图则</div><div>分图-05</div><div>2026. 06</div></div></div></div> |  |  |  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |  |  |