

已做控规数据规整
2026年09月20日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

2026年09月20日

东莞市地理信息与规划编制研究中心

地块开发指标控制图

城乡规划编制出图章

单位名称:广东华方工程设计有限公司
业务范围:业务范围不受限制
资质证书编号:自资规甲字23440726
有效期至:2030年12月7日

地块规划指标控制表	街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	配建车位 (个)	居住人口 (人)	公共服务设施及其它	建设用地适建范围	备注	0 25 50 100M N A01-01 地块编号 404455, 203 531779, 907 控制点坐标 地块界线 [Hc: 3.00] [Hr: 3.06] Hg规划标高 Hx现状标高 街坊位置 R12M 道路转弯半径 建筑退后用地红线距离 A A 道路断面编号 禁止机动车开口地段  街坊位置示意																																																																																								
	B-06	B-06-01	M1	19324	67634	3.5	---	60	---	---	---	---	8、11-13、19、29、32、35-39、42	---		---																																																																																							
		B-06-02	R3	12829	19243	1.5	---	---	---	---	205	---	3-14、16、25、42	已建																																																																																									
规划实施控制要点	■ 1.B-06-01地块规划为一类工业用地。 ■ 2.B-06-02地块现状为宅基地，规划给予保留为三类居住用地。 ■ 3.应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。 ■ 4.内部地块大小可根据项目灵活处理，但必须满足建筑后退红线等相关要求，														公共服务设施图例 幼 托幼 小 小学 中 中学 九 九年一贯制学校 居委会 居住小区级文化室 邮政所 社区服务站 医院 门诊部 社区健康服务站 文 居住区级文化中心 菜市场 小区级体育活动地点 警务室 老年人活动站 公交换乘点 环卫管理办公室 派出所 巡警队 社会公共停车场 污水提升泵站 消防站 垃圾收集点 垃圾转运站 有线电视前端 环卫工人休息室 公交首末站 公共厕所 变电站 加油站 气化站或瓶装供气站 电信模块局										道路控制指标 <table><tr><th rowspan="2">项目</th><th rowspan="2">红线宽度 (m)</th><th colspan="3">单侧路面宽度(m)</th><th rowspan="2">单侧非机动车隔离带或主辅道隔离带宽度(m)</th><th rowspan="2">中央隔离带宽度</th></tr><tr><th>机动车道</th><th>非机动车道</th><th>人行道</th></tr><tr><td>道路断面</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>道路 E-E</td><td>26</td><td>8.0</td><td>2.5</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>道路 F-F</td><td>24</td><td>7.5</td><td>2.5</td><td>2.0</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>道路 H-H</td><td>15</td><td>4.0</td><td>1.5</td><td>2.0</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						项目	红线宽度 (m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车隔离带或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度	机动车道	非机动车道	人行道	道路断面							道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-	道路 F-F	24	7.5	2.5	2.0	-	-	道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																			
	项目	红线宽度 (m)	单侧路面宽度(m)			单侧非机动车隔离带或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度																																																																																																
机动车道			非机动车道	人行道																																																																																																			
道路断面																																																																																																							
道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-																																																																																																	
道路 F-F	24	7.5	2.5	2.0	-	-																																																																																																	
道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-																																																																																																	
规划说明	■ 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。 ■ 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据具体情况修改或调整。 ■ 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。 ■ 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。 ■ 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。 ■ 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。 ■ 7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。 ■ 8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。 ■ 9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。														广东华方工程设计有限公司				项目名称		东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划																																																																																		
		审 核		校 对		街坊编号	比 例	设 计 号	图 别			分图图则																																																																																											
		审 定		设 计		B-06	1:2000	图 号	日 期			分图-08																																																																																											
	项目负责		制 图							2026. 06																																																																																													