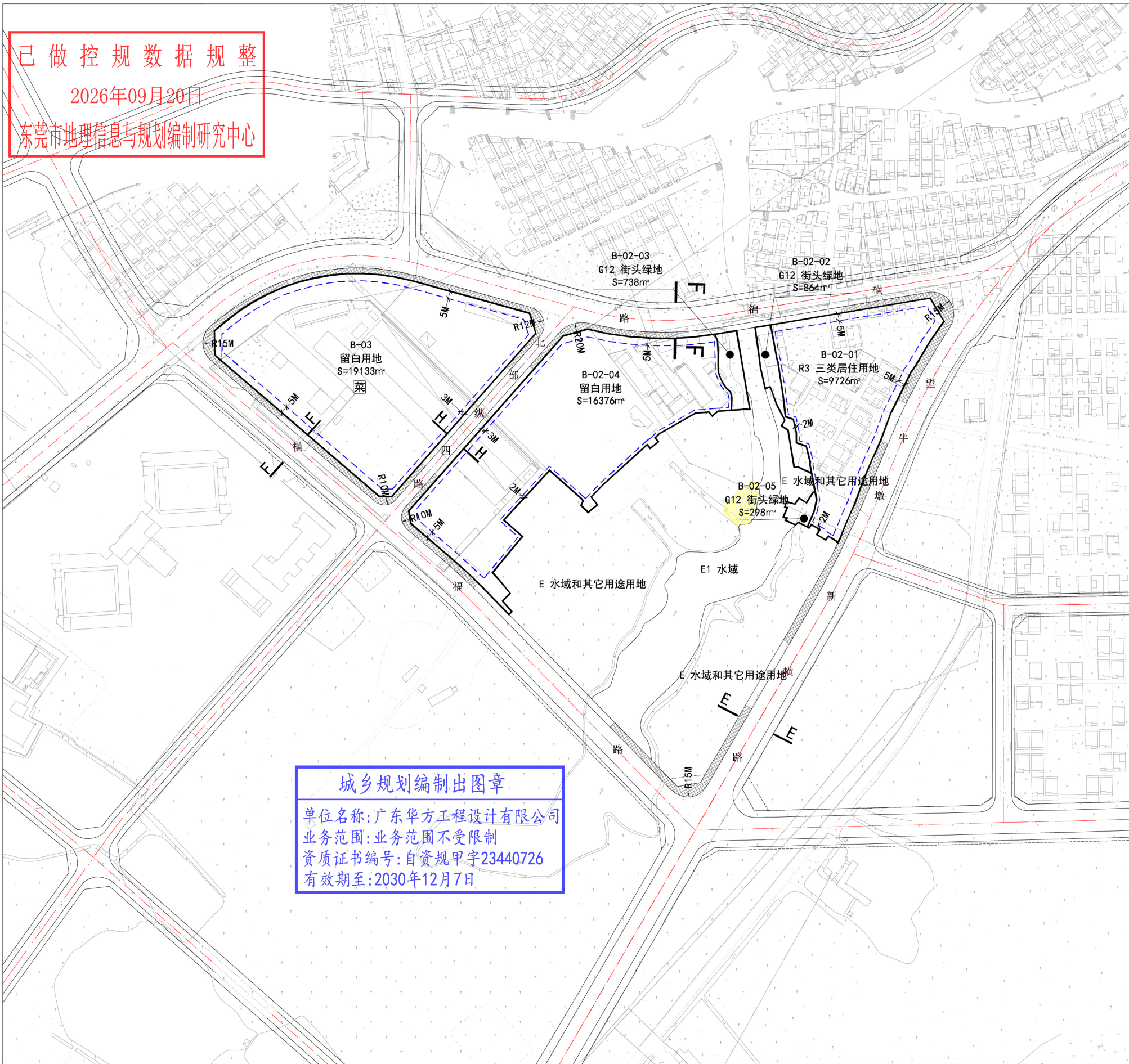


东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划

已做控规数据规整

2026年09月20日

东莞市地理信息与规划编制研究中心



地块开发指标控制图

城乡规划编制出图章

单位名称: 广东华方工程设计有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字23440726
有效期至: 2030年12月7日

地块规划指标控制表

街坊编号	地块编号	用地性质代码	用地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	容积率	建筑密度(%)	建筑限高(m)	绿地率(%)	配建车位(个)	居住人口(人)	公共服务设施及其它	建设用地适建范围	备注
B-02	B-02-01	R3	9726	11671	1.2	---	---	---	---	124	---	3-14、16、25、42	已建
	B-02-02	G12	864	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B-02-03	G12	738	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B-02-04	留白用地	16376	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	B-02-05	G12	298	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
B-03	B-03	留白用地	19133	---	---	---	---	---	---	---	居住小区级肉菜市场	---	---

0 50 150



图例	A01-01 地块编号	494455, 203 531 770, 907 控制点坐标
	地块界线	Hg规划标高 Hx现状标高
	街坊位置	R12M 道路转弯半径
	建筑退后用地红线距离	A/A 道路断面编号
	禁止机动车开口地段	永久基本农田



街坊位置示意

规划实施控制要点

- 1. B-02-01地块现状为宅基地，规划给予保留为三类居住用地。
- 2. 应严格按照规划设置机动车出入口，具体位置如图所示。街坊内各建筑立面应统一色彩用相近的建筑要素装饰，并与周边环境相协调。
- 3. 内部地块大小可根据项目灵活处理，但必须满足建筑后退红线等相关要求。
- 4. B-02街坊涉及现状永久基本农田(具体范围如图所示)，应根据《中华人民共和国基本农田保护条例》要求，实行严格保护，严禁各类开发建设活动。待国家、省明确永久基本农田调整政策后，由属地镇街优先开展优化调整。

规划说明

- 1、用地性质分类采用《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1的规定。
- 2、表中所列控制指标除绿地率、配建车位为下限外，其余指标均为上限。可在实施时根据实际情况修改或调整。
- 3、配建停车位按照《东莞市城市规划管理技术规定》要求进行落实。
- 4、公共服务设施一栏参照说明书《配套公共设施汇总表》确定。表中未标明的居住小区公共设施配套项目面积参照说明书相关内容。
- 5、建筑退后用地红线距离为下限指标，执行文本和图则的有关规定。
- 6、用地适建范围一栏中建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》确定。
- 7、建设项目在开发建设时，应按照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 8、建设项目在开发建设时，应按照通信主管部门相关要求开展通讯基站设施建设。
- 9、注：本次规划采用国家2000坐标系，85高程基准。

公共服务设施图例

幼 托幼	文 居住区级文化中心	消防站
小 小学	肉菜市场	垃圾收集点
中 中学	小区级体育活动场地	垃圾转运站
九 九年一贯制学校	警务室	有线电视分前端
居委会	老年人活动室	环卫工人休息室
居住小区级文化室	公交换乘点	公共厕所
邮政所	环卫管理办公室	公共首末站
社区服务站	派出所	变电站
医院	巡警队	加油站
门诊部	P 社会公共停车场	气化站或瓶装供气站
社区健康服务站	污水提升泵站	电信模块局

道路控制指标

项目	红线宽度(m)	单侧路面宽度(m)			单侧机非隔离带或主辅道隔离带宽度(m)	中央隔离带宽度
		机动车道	非机动车道	人行道		
道路断面						
道路 E-E	26	8.0	2.5	2.5	-	-
道路 F-F	24	7.5	2.5	2.0	-	-
道路 H-H	15	4.0	1.5	2.0	-	-

广东华方工程设计有限公司

项目名称

东莞市望牛墩镇新联片区控制性详细规划

审 核	校 对
审 定	设 计
项目负责	
专业负责	制 图

街坊编号	比 例
B-02~B-03	1:3000

设 计 号	图 别
	分图图则
图 号	分图-09
日 期	2026.09