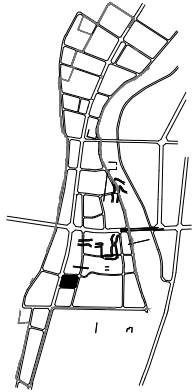


已做控规数据规整

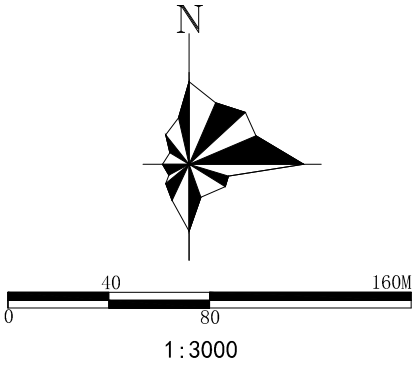
2026年09月20日

东莞市地理信息与规划编制研究中心

地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m ²)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	公共服务设施	建设用地适用范围	备注
C-0801	R62	小学用地	30766	0.8	30	24	35	24612	—	—	24班小学	6, 7, 9, 10, 12, 27, 35, 42	现状
C-0802	R2	二类居住用地	14067	2.4	35	36	30	33760	900	—	—	1-14, 16, 25, 35, 42	—
C-0803	S31	机动车停车场库用地	6675	—	—	—	—	—	—	222	222个公共停车位	—	—

公共服务配套设施一览表

序号	类别	项目	用地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	服务规模 (万人/次)	所在地块编号	备注
1	教育设施	小学	30609	24487	1.1	C-0801	独立占地
2	市政公用设施	社会公共停车场	6675	222个公共停车位	—	C-0803	独立占地

道路控制指标

项目 道路编号	红线宽度 (M)	断面形式 (M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	60	11.5×2	4.5×2	5×2	9×2	15	90
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2+1.5	2.5×2	2×2	15	80
道路C-C	40	12×2	1.5×2	2.5×2	4×2	10	60
道路D-D	36	12×2	1.5×2	2.5×2	2×2	10	56
道路E1-E1	24	7.5×2	1×2	1.5×2	2×2	5	34
道路E2-E2	24	7×2	1.5	1.5×3	2×2	5	34
道路F-F	18	4.5×2	1×2	1.5×2	2×2	3	24
道路G-G	15	4×2	—	1.5×2	2×2	3	21

地块开发控制图

图例

- 禁止机动车开口路段

主要出入口方位

建筑后退红线

用地红线

规划道路
- 道路横断面剖切符号

道路交叉口转弯半径

道路控制点坐标

H:规划标高/h:现状标高

规划界限
- 中学

小学

医院

泵站

酒店

幼儿园

门诊部
- 敬老院

村委会

居委会

派出所

邮政所

加油站

消防站
- 文化中心

电信分局

公共厕所

社区服务站

社区警务室

垃圾中转站
- 污水处理厂

110kv变电站

成人教育学校

社区健康服务站

社会公共停车场

环卫工人作息室
- 居住区级肉菜市场

居住小区内菜市场

书店及报刊门市部

居住小区级文化室

居住小区级体育休闲场地

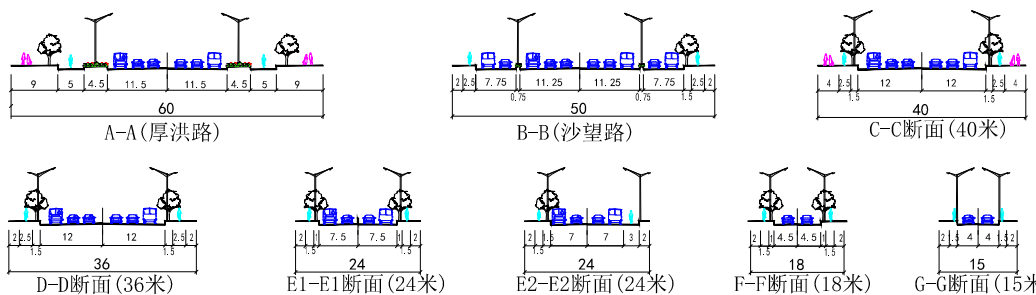
说明

- 用地性质代码参照《东莞市城市规划管理技术规定》表2.1。
- 地块控制指标一览表中除绿地率为下限外,其余指标均为控制上限;配建停车位的标准参照《东莞市城市规划管理技术规定》要求落实;公共服务设施一览参照文本《公共设施配置标准汇总表》确定。
- 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》。
- 建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定执行。
- 在土地兼容性的指导下,地块土地使用性质发生改变,该地块控制指标也相应调整。
- 建设项目在开发建设时,应依照海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 建设项目在开发建设时,应依照通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 本图设计坐标为国家大地2000坐标系,高程为国家85高程系。

备注

- 本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件,地块建设应遵照本图则执行,以形成高品质的城市空间为目标。
- 本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。

道路断面示意



编制组织单位:

东莞市洪梅镇人民政府

编制单位:

东莞市规划设计研究院有限公司

编制时间:

2026. 06