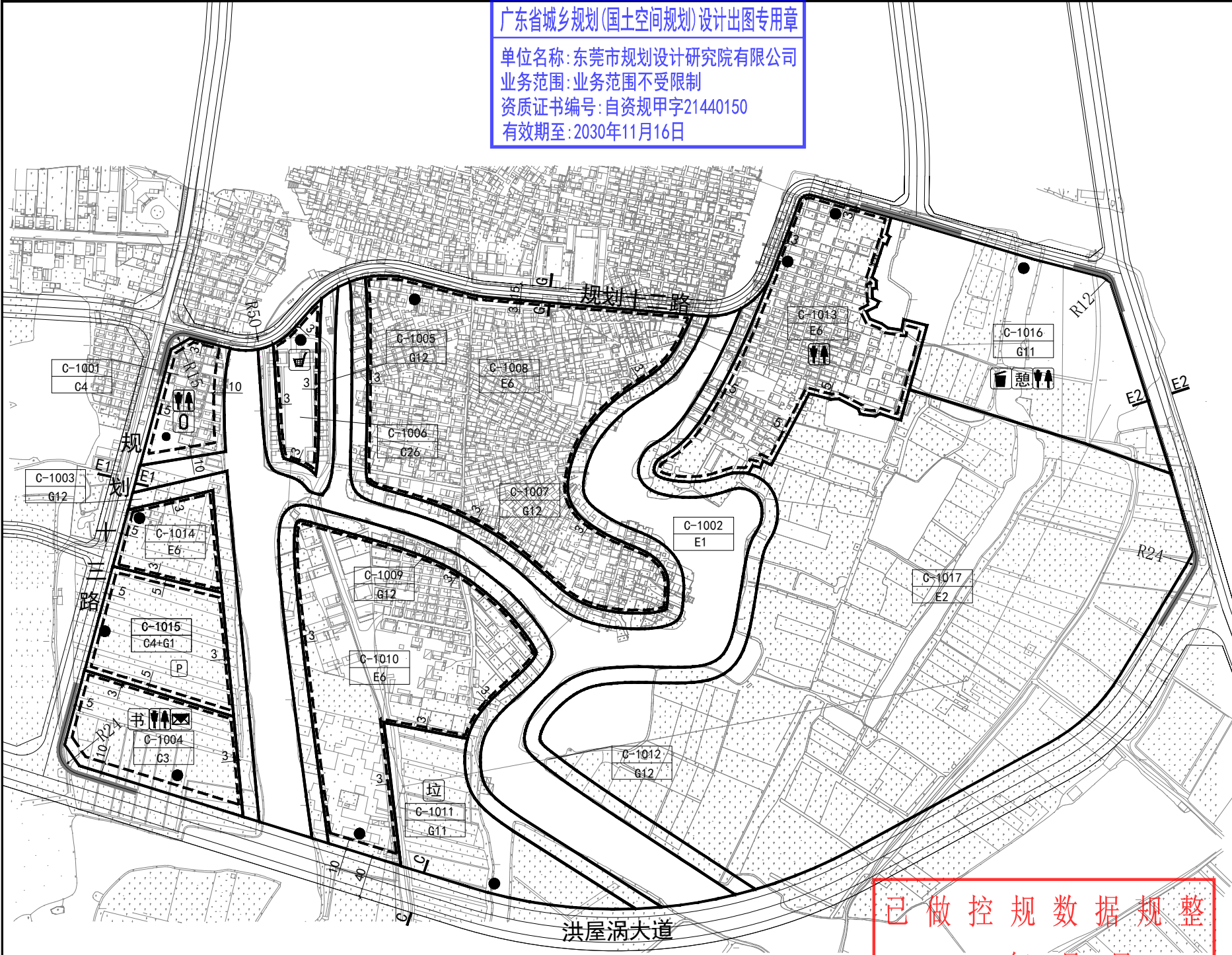


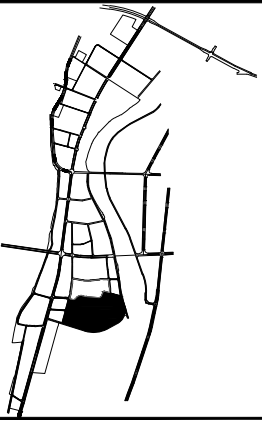
广东省城乡规划(国土空间规划)设计出图专用章
单位名称: 东莞市规划设计研究院有限公司
业务范围: 业务范围不受限制
资质证书编号: 自资规甲字21440150
有效期至: 2030年11月16日



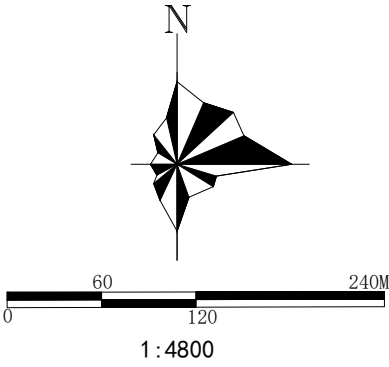
已做控规数据规整
2026年09月20日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

地块开发控制图

地块位置示意图



风玫瑰
比例尺



地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m ²)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	公共服务设施	建设用地图用范围	备注
C-1001	C4	体育用地	7267	0.4	20	24	40	2906	—	—	居住小区级体育场地, 公共厕所	8-13, 17-19, 22, 35, 42	—
C-1002	E1	水域	72508	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—
C-1003	G12	街头绿地	6235	—	—	—	—	—	—	—	书店及报刊门市部, 邮政所, 公共厕所	1-13, 15, 17-24, 26-28, 35, 36, 42	—
C-1004	C3	文化娱乐用地	14787	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—
C-1005	G12	街头绿地	5196	—	—	—	—	—	—	—	—	35, 42	—
C-1006	C26	市场用地	5504	1.3	35	12	20	7155	—	—	居住区级肉菜市场	6, 8-13, 15, 16, 22-24, 35, 42	—
C-1007	G12	街头绿地	13805	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—
C-1008	E6	村镇建设用地	59684	1.6	30	24	30	95494	1019	—	—	1-14, 16, 25, 35, 42	—
C-1009	G12	街头绿地	14458	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—
C-1010	E6	村镇建设用地	41863	1.6	30	24	30	66980	714	—	—	1-14, 16, 25, 35, 42	—
C-1011	G11	公园	17448	—	—	—	—	—	—	—	垃圾中转站	12, 42	—
C-1012	G12	街头绿地	14556	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—
C-1013	E6	村镇建设用地	32232	1.6	30	24	30	51571	550	—	公共厕所	1-14, 16, 25, 35, 42	—
C-1014	E6	村镇建设用地	7147	1.6	30	24	30	11435	122	—	—	1-14, 16, 25, 35, 42	—
C-1015	C4+G1	体育用地+公共绿地	13902	—	—	—	—	—	—	—	附设公共停车位50个	8-13, 17-19, 22, 35, 42	体育用地占比60%, 公园占比40%
C-1016	G11	公园	38727	—	—	—	—	—	—	—	垃圾收集站, 公共厕所, 环卫工人休息室	12, 42	—
C-1017	E2	耕地	163168	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

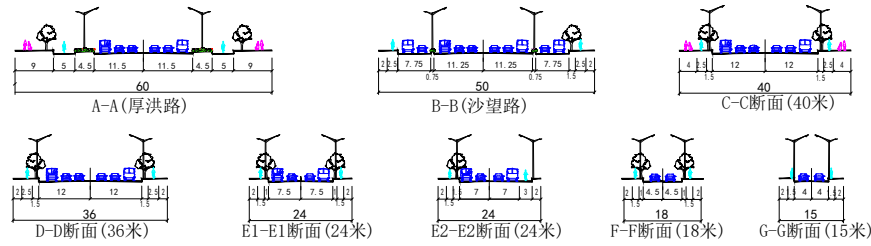
公共服务配套设施一览表

序号	类别	项目	用地面积 (米)	建筑面积 (米)	服务规模 (万人/次)	所在地块编号	备注
1	体育设施	居住小区级体育场地	7268	—	1.5	C-1001	独立占地
2	市政公用设施	公共厕所	—	80	0.5-1	C-1001、C-1004、C-1013、10-16	可附设
		邮政所	—	100	—	C-1004	可附设
		垃圾中转站	—	—	—	C-1011	可附设
		社会公共停车场	50个公共停车位	—	—	C-1015	可附设
3	商业金融设施	书店及报刊门市部	5504	—	6.1	C-1004	可附设
		居住区级肉菜市场	—	—	—	C-1006	独立占地

道路控制指标

项目	红线宽度 (M)	断面形式 (M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)
道路编号		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道		
道路A-A	60	11.5×2	4.5×2	5×2	9×2	15	90
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2+1.5	2.5×2	2×2	15	80
道路C-C	40	12×2	1.5×2	2.5×2	4×2	10	60
道路D-D	36	12×2	1.5×2	2.5×2	2×2	10	56
道路E1-E1	24	7.5×2	1×2	1.5×2	2×2	5	34
道路E2-E2	24	7×2	1.5	1.5+3	2×2	5	34
道路F-F	18	4.5×2	1×2	1.5×2	2×2	3	24
道路G-G	15	4×2	—	1.5×2	2×2	3	21

道路断面示意



图例

- 禁止机动车开口路段

主要出入口方位

建筑后退红线

用地红线

规划道路
- 道路横断面剖切符号

道路交叉口转弯半径

道路控制点坐标

H:规划标高/h:现状标高

规划界限
- 中学

小学

医院

泵站

酒店

幼儿园

门诊部
- 敬老院

村委会

居委会

派出所

邮政所

加油站

消防站
- 文化中心

电信分局

公共厕所

社区服务站

社区警务室

垃圾中转站

垃圾收集站
- 污水处理厂

110kv变电站

成人教育学校

社区健康服务站

社会公共停车场

环卫工人休息室
- 居住区级肉菜市场

居住小区肉菜市场

书店及报刊门市部

居住小区级文化室

居住小区级体育活动场地

说明

- 用地性质代码参照《东莞市城市规划设计技术规定》表2.1。
- 地块控制指标一览表中除绿地率为下限外,其余指标均为控制上限;具体配建停车位按《东莞市城市规划设计技术规定》要求进行落实;公共服务设施一栏参照文本《公共配套设施配置标准汇总表》确定。
- 适建范围一栏内的建筑物类别编号参照文本《各类建设用地适建范围表》。
- 建筑退后用地红线距离参照文本的有关规定执行。
- 在土地兼容性的指导下,地块土地用途性质发生改变,该地块控制指标也相应调整。
- C-1004地块的具体技术指标,应当符合相关技术规范的要求,可根据项目立项批复等确定具体控制指标。
- 建设项目在开发建设时,应按照国家通信主管部门相关要求开展通讯基础设施建设。
- 建设项目在开发建设时,应按照国家海绵城市专项规划相关要求设置海绵城市指标。
- 本图设计坐标为国家大地2000坐标系,高程为85高程系。

备注

- 本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件,地块建设应遵照本图则执行,以形成高品质的城市空间为目标。
- 本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。

编制组织单位:

东莞市洪梅镇人民政府

编制单位:

东莞市规划设计研究院有限公司

编制时间:

2026. 09