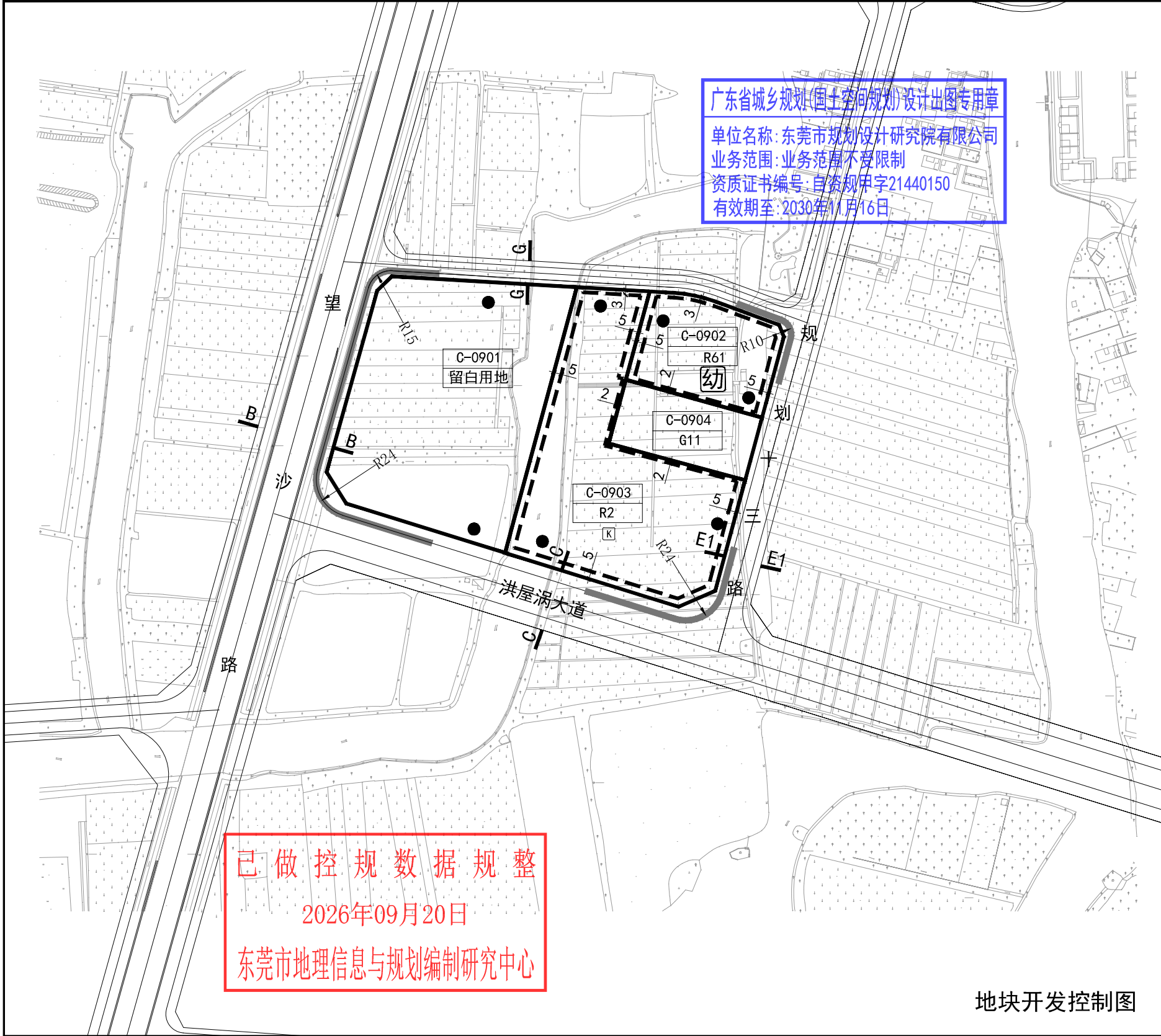
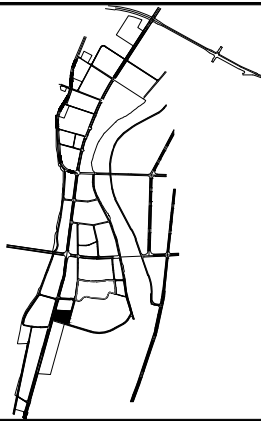
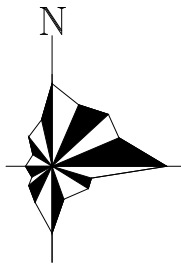
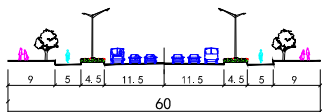
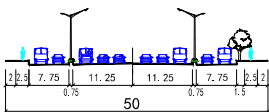
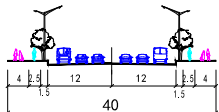
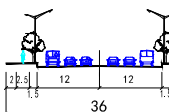
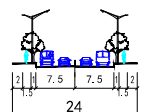
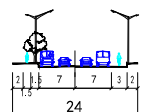
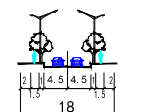




已做控规数据规整
2026年09月20日
东莞市地理信息与规划编制研究中心

图例							
说明							
备注		1、本图则是规范和引导地块具体开发的技术文件，地块建设应遵照本图则执行，以形成高品质的城市空间为目标。 2、本图则的最终解释权属东莞市自然资源局。					

地块位置示意图													风玫瑰	比例尺					1:3000	
地块控制指标一览表																				
地块编码	用地性质代码	用地类型	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	总建筑面积 (m²)	居住人口 (人)	配建车位 (个)	公共服务设施	建设用地适用范围	备注							
C-0901		留白用地	19651	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—							
C-0902	R61	幼儿园用地	5577	0.8	30	24	35	4461	—	—	18班幼儿园	6, 7, 9, 10, 12, 27, 35, 42	—							
C-0903	R2	二类居住用地	16124	3.1	22	80	35	49984	1332	—	10kV开关站 (建筑面积50m²)	1-14、16、25、35、42	政府主导保障性租赁住房							
C-0904	G11	公园	3786	—	—	—	—	—	—	—	—	12, 42	—							
公共服务配套设施一览表																				
序号	类别	项目	用地面积 (米)	建筑面积 (米)	服务规模 (万人/次)	所在地块编号		备注												
1	—	—	—	—	—	—		—												
道路控制指标																				
项目 道路编号	红线宽度 (M)	断面形式(M)				道路两侧建筑后退红线宽度 (M)	道路两旁建筑控制宽度 (M)													
		机动车道	绿化带	非机动车道	人行道															
道路A-A	60	11.5×2	4.5×2	5×2	9×2	15	90													
道路B-B	50	11.25×2+7.75×2	0.75×2+1.5	2.5×2	2×2	15	80													
道路C-C	40	12×2	1.5×2	2.5×2	4×2	10	60													
道路D-D	36	12×2	1.5×2	2.5×2	2×2	10	56													
道路E1-E1	24	7.5×2	1×2	1.5×2	2×2	5	34													
道路E2-E2	24	7×2	1.5	1.5+3	2×2	5	34													
道路F-F	18	4.5×2	1×2	1.5×2	2×2	3	24													
道路G-G	15	4×2	—	1.5×2	2×2	3	21													
道路断面示意																				
																				
																				
																				
																				
																				
																				
编制组织单位：东莞市洪梅镇人民政府																				
编制单位：东莞市规划设计研究院有限公司																				
编制时间：2026. 09																				