企业等级调分表

调分条目	指标名称	指标内容	调分标准及说明 (概要)	调分分值	调分指标数据管理								评分要求	信息公示范围	
					数据来源	采集方式	操作单位 (人)	数据保障 单位	数据周期 /采集时 间	数据产生路径	体系启动 时是否追 溯历史数 据	企业完成 基础评分 后追溯历 史数据期 限		调分值	调分内 容(细 目)
一、在 莞承接 业绩情 况	1.1年度东 莞在建受 监工程数 量	年度在建 受监工程 数量	近1年内，企业在 东莞市范围内承接 工程数量为0（以 监督系统为准）	-100分/年	监督系统	自动采集	/	城市建设 局	每年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近1年内，企业在 全市范围内承接工 程数量为0（以监 督系统为准）此条 目在企业注册诚信 系统首年暂不扣分 。如连续2年均无 在建工程，下调至 暂不纳入排名处理 。	无限制	无限制
	2.1东莞市 半年质量 监督检查 排名靠前	东莞市半 年质量监 督检查排 名靠前	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工质量监 督检查排名中位于 前10% 注：按照质量监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	+20分/次；最 高+40分	质量监督 管理信息 系统	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工质量监 督检查排名中位于 前10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制
	2.2东莞市 半年质量 监督检查 排名靠后	东莞市半 年质量监 督检查排 名靠后	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工质量监 督检查排名中位于 后10% 注：按照质量监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	-20分/次；最高 -40分	质量监督 管理信息 系统	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工质量监 督检查排名中位于 后10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制

二、在建工程
巡查结果

2.3东莞市 半年安全 监督检查 排名靠前	东莞市半 年安全监 督检查排 名靠前	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工安全监 督检查排名中位于 前10% 注：按照安全监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	+20分/次；最 高+40分	安全监督 综合管理 平台	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工安全监 督检查排名中位于 前10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制
2.4东莞市 项目半年 安全监督 检查排名 靠后	东莞市项 目半年安 全监督检 查排名靠 后	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工安全监 督检查排名中位于 后10% 注：按照安全监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	-20分/次；最高 -40分	安全监督 综合管理 平台	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 东莞市范围内的建 筑工程施工安全监 督检查排名中位于 后10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制
2.5水乡功 能区半年 质量监督 检查排名 靠前	水乡功能 区半年质 量监督检 查排名靠 前	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 水乡功能区范围内 的建筑工程施工质 量监督检查排名中 位于前10% 注：按照质量监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	+40分/次；最 高+80分	质量监督 管理信息 系统	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 水乡功能区范围内 的建筑工程施工质 量监督检查排名中 位于前10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制
2.6水乡功 能区半年 质量监督 检查排名 靠后	水乡功能 区半年质 量监督检 查排名靠 后	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 水乡功能区范围内 的建筑工程施工质 量监督检查排名中 位于后10% 注：按照质量监督 检查扣分与在建工 程项目数量的比值 排名	-40分/次；最高 -80分	质量监督 管理信息 系统	自动采集	/	城市建设 局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标 准	近半年内，企业在 水乡管委会公布的 水乡功能区范围内 的建筑工程施工质 量监督检查排名中 位于后10% 注：具体请参考质 量安全监督检查加 扣分标准	无限制	无限制

2.7水乡功能区半年安全监督检查排名靠前	水乡功能区半年安全监督检查排名靠前	近半年内，企业在水乡管委会公布的水乡功能区范围内的建筑工程施工安全监督检查排名中位于前10% 注：按照安全监督检查扣分与在建工程项目数量的比值排名	+40分/次；最高+80分	安全监督综合管理平台	自动采集	/	城市建设局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标准	近半年内，企业在水乡管委会公布的水乡功能区范围内的建筑工程施工安全监督检查排名中位于前10% 注：具体请参考质量安全监督检查加分标准	无限制	无限制
2.8水乡功能区半年安全监督检查排名靠后	水乡功能区半年安全监督检查排名靠后	近半年内，企业在水乡管委会公布的水乡功能区范围内的建筑工程施工安全监督检查排名中位于后10% 注：按照安全监督检查扣分与在建工程项目数量的比值排名	-40分/次；最高-80分	安全监督综合管理平台	自动采集	/	城市建设局	每半年	1.系统计分；	/	按调分标准	近半年内，企业在水乡管委会公布的水乡功能区范围内的建筑工程施工安全监督检查排名中位于后10% 注：具体请参考质量安全监督检查加分标准	无限制	无限制
3.1与水乡签订合同半年履约评价或最终履约评价结果为优秀	与水乡签订合同半年履约情况综合评价达到90分及以上	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到90分及以上	+20分/次；最高+40分	城市建设局	人工录入	/	城市建设局	每半年	1. 根据合同履约评价计分；	/	按调分标准，最早至合同签订日起	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到90分及以上	无限制	本企业
3.2与水乡签订合同半年履约评价或最终履约评价结果为良好	与水乡签订合同半年履约情况综合评价达到80分及以上90分以下	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到80分及以上90分以下	+10分/次；最高+20分	城市建设局	人工录入	/	城市建设局	每半年	1. 根据合同履约评价计分；	/	按调分标准，最早至合同签订日起	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到80分及以上90分以下	无限制	本企业

三、在建工程
合同履约评价

3.3与水乡签订合同半年履约评价或最终履约评价结果为合格	与水乡签订合同半年履约情况综合评价达到70分及以上80分以下	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到70分及以上80分以下	-10分/次；最高-20分	城市建设局	人工录入	/	城市建设局	每半年	1. 根据合同履约评价计分；	/	按调分标准，最早至合同签订日起	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到70分及以上80分以下	无限制	本企业
3.4与水乡签订合同半年履约评价或最终履约评价结果为不合格	与水乡签订合同半年履约情况综合评价达到70分以下	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到70分以下	-20分/次；最高-40分	城市建设局	人工录入	/	城市建设局	每半年	1. 根据合同履约评价计分；	/	按调分标准，最早至合同签订日起	企业在与水乡签订的合同半年履约评价或最终履约评价结果达到70分以下	无限制	本企业
3.5更换项目经理	履约过程中更换项目经理	自办理施工许可证至项目竣工验收，更换项目经理人选：-10分/项目·次，有效期12个月注：因重病、重伤（持有县、区以上医院证明）或死亡（出示死亡证明）除外	-10分/项目·次；最高-10分	施工许可数据	人工录入	/	城市建设局	即时	1. 发包人审批同意后计分；	/	按调分标准，最早至合同签订日起	自办理施工许可证至项目竣工验收，更换项目经理人选：-10分/项目·次，有效期12个月注：因重病、重伤（持有县、区以上医院证明）或死亡（出示死亡证明）除外	无限制	本企业
4.1提供有竞争力投标	进入定标环节或综合评估法前三名	最近1年，参与水乡管委会建筑工程施工类的公开招标项目的投标，进入定标环节或综合评估法前三名的（标段·次）	+10分/标段·次；最高+40分	/	人工录入	/	城市建设局	即时	1.评标结束后，根据评标结果确定。	是	按调分标准	最近1年，参与水乡管委会建筑工程的公开招标项目的投标，进入定标环节或综合评估法前三名的（标段·次）	无限制	本企业

四、参与水乡管委会项目投标	4.2积极投标	进入评标	最近1年，参与水乡管委会建筑工程施工类的公开招标项目的投标，进入评标环节（标段·次） 注：不与4.1累计计算	+5分/标段·次；最高+20分	/	人工录入	/	城市建设局	即时	1.评标结束后，根据评标结果确定。	是	按调分标准	最近1年，参与水乡管委会建筑工程施工总承包类的公开招标项目的投标，进入评标环节（标段·次） 注：不与4.1累计计算	无限制	本企业
	4.3高等级企业积极响应投标	A、B级企业参与指定类型投标	最近1年，A、B级企业参与下列指定类型之一投标并进入评标环节（标段·次）： ①应急工程施工总承包类招标； ②招标估价小于5000万元的建筑工程施工类招标项目； 注：4.3与4.1、4.2可累计计算。	+10分/标段·次；最高+40分	/	人工录入	/	城市建设局	即时	1.评标结束后，根据评标结果确定。	/	/	最近1年，A、B级企业参与下列指定类型之一投标并进入评标环节（标段·次）： ①应急工程施工总承包类招标； ②招标估价小于5000万元的建筑工程施工类招标项目； 注：4.3与4.1、4.2可累计计算。	无限制	本企业
	5.1国家级、广东省主管部门组织的工地观摩活动	国家级、广东省级主管部门组织的工地观摩活动	最近1年，承办国家级、广东省主管部门组织的工地观摩活动（限东莞市范围内以质量、安全、建筑工业化、绿色施工、BIM为主题的观摩项目）	水乡功能区项目：+50分/项目；非水乡功能区项目+30分/项目；最高+50分	网上申报	企业申报	企业授权人员	城市建设局	不定期	1. 企业在网上申报承办国家级、广东省建设主管部门组织的工地观摩活动（限东莞市范围内以质量、安全、建筑工业化、绿色施工、BIM为主题的观摩项目）；2. 通过审核后系统计分；	是	按调分标准	最近1年，承办国家级、广东省主管部门组织的工地观摩活动（限东莞市范围内以质量、安全、建筑工业化、绿色施工、BIM为主题的观摩项目）	无限制	无限制

五、承 办主管 部门组 织的工 地观摩 活动	5.2市级主 管部门组 织的工地 观摩活动	市级主管 部门组织 的工地观 摩活动	最近1年，承办主 管部门组织的工地 观摩活动（限东莞 市范围内以质量、 安全、建筑工业化 、绿色施工、BIM 为主题的主题观摩 项目）。 注：活动结束后,企 业需提供相关证明 资料进行申报	水乡功能区项 目：+30分/项 目；非水乡功 能区项目：+15 分/项目；最高 分+30分	网上申报	企业申报	企业授权 人员	城市建 设局	不定期	1. 企业申报最 近1年，承办主 管部门组织的工 地观摩活动（限 质量、安全、建 筑工业化、绿色 施工、BIM为主 题的主题观摩项 目）； 2.通过审核后系 统计分；	是	按调分标 准	最近1年，承办主 管部门组织的工 地观摩活动（限东 莞市范围内以质 量、安全、建筑 工业化、绿色施 工、BIM为主 题的主题观摩项 目）。 注：活动结束后,企 业需提供相关证 明资料进行申报	无限制	无限制
	5.3承办水 乡管委会 组织的工 地观摩活 动	承办水 乡管委 会组织 的工地 观摩活 动	最近1年内，承 办水乡管委会组 织的工地观摩活 动（限质量、安 全、建筑工业 化、绿色施工 、BIM为主题 的主题观摩项目）	+30分/项目； 最高+30分	/	人工录入	城市建 设局	城市建 设局	不定期	1.水乡管委会 组织的工地观 摩活动后，城 市建设局录 入	/	按调分标 准	最近1年内，承 办水乡管委会 组织的工地观 摩活动（限质 量、安全、建 筑工业化、绿 色施工、BIM 为主题的主题 观摩项目）	无限制	无限制
六、认 可人士 制度响 应	6.1优秀 项目经 理参与 项目情 况	优秀项 目经理 参与 项目投 标	最近1年内，企 业应用管委会 认定的优秀项 目经理组建 管理团队响应 水乡功能区 建筑工程项 目投标	曾获评“全国 优秀项目经理 ”称号或担任 获得指定国 家级奖项工 程的项目经 理参与水乡 功能区项目 投标：+30分 /（标段· 次）；其余 项目经理参 与水乡功能 区项目投 标：+10分 /（标段· 次）； 最高+60分	企业申报	人工录入	/	城市建 设局	即时	1.评标结束后 2个工作日内 企业向水乡 管委会申报， 审核通过后 计分	/	/	最近1年内，企 业应用管委 会认定的优 秀项目经理 组建团队响 应水乡功能 区建筑工程 项目投标（ 标段·次）	无限制	本企业

七、社会责任	7.1参与援建、扶贫、抢险、救灾项目表现	参与援建、扶贫、抢险、救灾项目表现	最近1年（以竣工时间为准），积极参与了东莞市政府或水乡管委会认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等项目建设，做出重要贡献或履约表现优异的	+10分/项目；最高+30分	网上申报	企业申报	企业授权人员	城市建设局	不定期	1.企业已参与相关项目； 2.网上申报； 3.复核认定后计分；	/	/	最近1年（以竣工时间为准），积极参与了东莞市政府或水乡管委会认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等项目建设，做出重要贡献或履约表现优异的	无限制	本企业
	7.2水乡管委会项目且不良事件	承建水乡管委项目发生不良事件	近1年，承建的水乡管委会项目发生不良事件或其他形成恶劣社会影响损害政府工程信誉的事件，企业应承担主要责任的。注：不良事件包含质量安全事故	-40分/次，无上限	人工录入	/	城市建设局	城市建设局	不定期	1.承建的水乡管委会项目发生不良事件或其他形成恶劣社会影响损害政府工程信誉的事件，企业应承担主要责任的，水乡管委会城市建设局认定后计分；	/	/	近1年，承建的水乡管委会项目发生不良事件或其他形成恶劣社会影响损害政府工程信誉的事件，企业应承担主要责任的。注：不良事件包含质量安全事故	无限制	本企业
八、信用承诺	8.1主动承诺诚信经营	信用承诺	1.主动承诺本企业在水乡功能区项目中诚信经营，接受“诚信经营项目”公示及监督、检查，调分无期限。 2.若查实承包人在水乡功能区项目中存在违反承诺行为的，调分即时扣除。	一次性+5分	人工录入	企业申报	企业授权人员	城市建设局	即时	1.企业书面提交《诚信承诺书》，并由负责人签字盖章。 2.水乡管委会复核认定后计分； 3.若查实承包人在水乡项目中存在违反承诺行为的，调分即时扣除。	/	/	1.主动承诺本企业在不在水乡功能区项目中违法违规经营，接受“诚信经营项目”公示及监督、检查，调分无期限。 2.若查实承包人存在违反承诺行为的，调分即时扣除。	无限制	无限制

备注：质量安全监督检查加扣分标准

1. 根据市质监站（安监站）提供的近半年内全东莞范围内工地的相关数据，统计得出企业在东莞市范围内的受监工地数量 X 和半年内扣分总数 Y 。并计算得出该企业半年内质量（安全）检查平均扣分 Z ， $Z=Y/X$ 。按照平均扣分的绝对值，由低到高排列，得出半年内东莞市施工企业质量（安全）检查排名。
2. 根据市质监站（安监站）提供的近半年内水乡功能区范围工地的相关数据，统计得出企业在水乡功能区范围内的受监工地数量 N ，和功能区内工地半年内扣分总数 M 。并计算得出半年内水乡功能区施工企业质量（安全）检查平均扣分 K ， $K=M/N$ 。按照平均扣分的绝对值，由低到高排列，得出半年内水乡功能区施工企业质量（安全）检查排名。
3. 根据东莞市施工企业质量（安全）检查排名，如企业位于排名的前10%，则加20分；位于排名的后10%，则扣20分。
4. 根据水乡功能区施工企业质量（安全）检查排名，如企业位于排名的前10%，则加40分；位于排名的后10%，则扣40分。
5. 如企业排名未能位于前10%或后10%，但与前10%或后10%的企业同分，则一并加扣分处理。
6. 质监扣分总数统计扣分暨整改通知书的扣分之之和；安监扣分总数统计市动态扣分和省动态扣分之之和。
7. 水乡功能区范围包含洪梅、麻涌、道滘、望牛墩、中堂镇。